



## Byt 2+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

24 700 000 Kč | 984 652 €



**Byt 2+kk**108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru**24 700 000 Kč | 984 652 €**

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Zahrada	53 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	43335

Atraktivní byt s terasou a předzahrádkou je součástí rezidenčního projektu **Šárecký dvůr**, který jedinečným způsobem kombinuje moderní architekturu s elegantním historickým stylem původních zachovaných staveb. Uzavřený komplex nabízí 24hodinovou recepci, bezpečnou podzemní garáž, kamerový systém a krásně upravený privátní park.

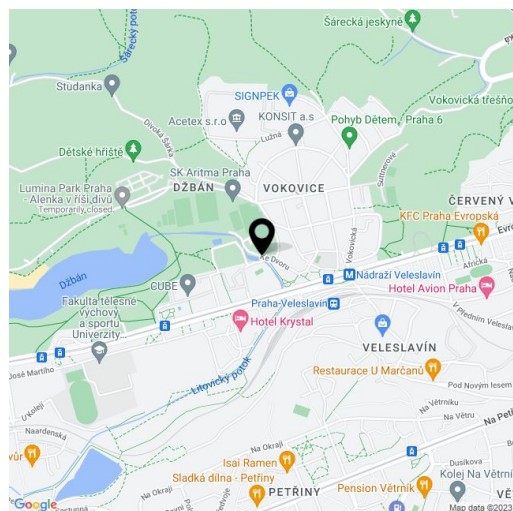
Dominantou bytu ve 1. nadzemním podlaží je velkorysý obývací pokoj s propojenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu** a na **předzahrádku**. Dále je součástí dispozice ložnice s ensuite koupelnou, pracovna, samostatná toaleta a předsíň.

Byt je **dokončen** ve standardu, který zahrnuje **podlahy**, obklady a dlažbu, **dřevěná okna** s izolačním trojsklem, interiérové dveře, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty. Vytápění plynovým kotlem. **Byt je nabízen včetně vybavení, garáže pro 2 auta a sklepa.**

**Příjemná lokalita Prahy 6** nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství zeleně a blízkost centra i letiště. Komplex se nachází kousek od vodní nádrže Džbán a **přírodní rezervace Divoká Šárka**: milovníci aktivního odpočinku tak mohou naplno využít prostředí vhodné pro cyklistické i pěší výlety, jogging nebo třeba i plavání či golf, v zimě bruslení. Vše důležité je na dosah ruky: obchody, školy, restaurace, lékařské ordinace. **Stanice metra Nádraží Veleslavín** s rychlým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze a k letišti Václava Havla lze dojet přibližně za 10 minut.

Podlahová plocha 107,5 m<sup>2</sup>, terasa 18,39 m<sup>2</sup>, předzahrádka 52,87 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

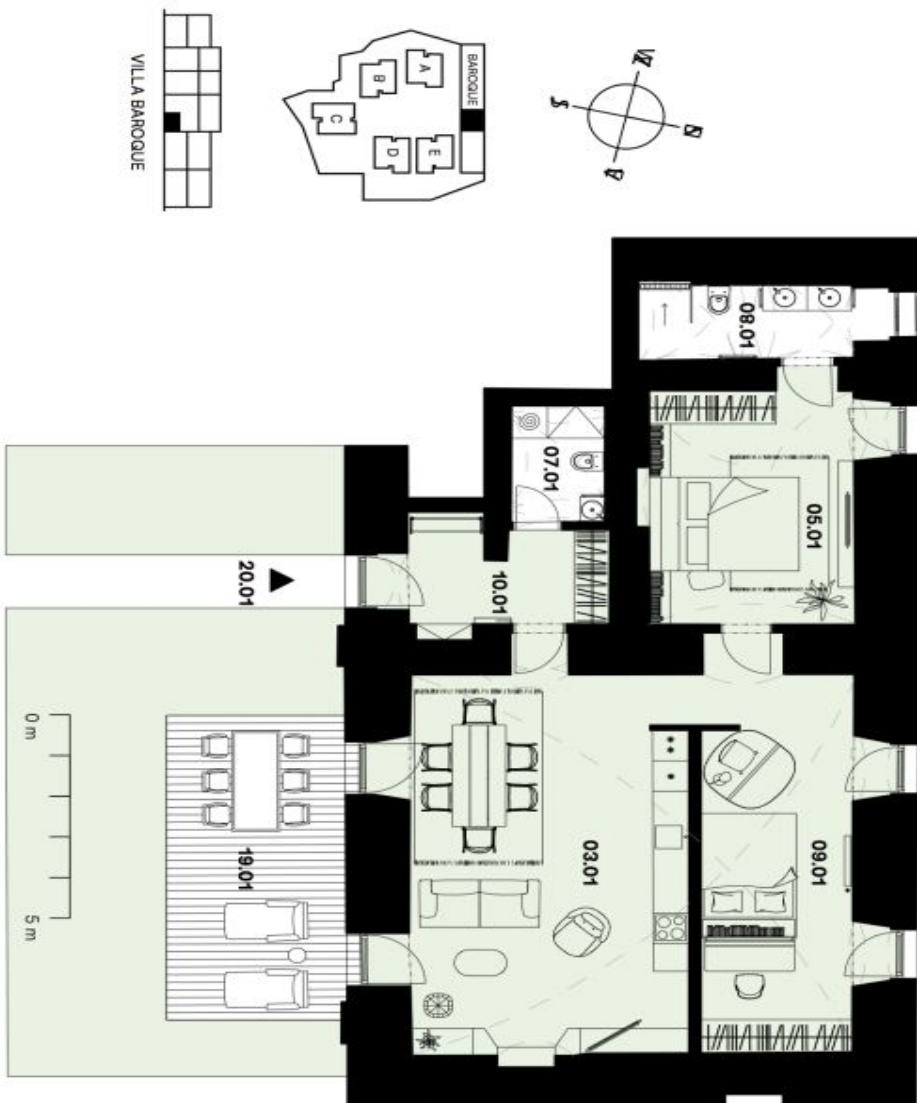


\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Šárecký  
dvůr



CRESTYL

Šatněna půdorysu bytu představuje předpokládané dispozici  
řádkem. Kuchyňská linka a nabytí je nejistou součástí bytu, veškeré  
zařazení je schvázeno pouze pro náčrtnutí. Zřizování nabytí  
mohou být rozložení elektrorozvaděče v jednotlivých místnostech.

www.sareckydvor.cz  
Issue 03-16-0317  
Architekt: Bogie Architects,  
Crimeair architekti

Na Parížské 2,  
110 00, Praha 1  
Tel.: + (420) 257 328 281  
www.svoboda-williams.com

Q5 1.NP  
2kk

Č.	Místnost	m <sup>2</sup>
03.01	Obyvací pokoj + kuchyňský kout	37,88
05.01	Ložnice	17,55
07.01	Toaleta	3,69
08.01	Koupelna + toaleta	5,32
09.10	Pracovna	21,80
10.01	Predsň	7,55
<b>Podlahová plocha dle NOZ</b>		<b>107,5</b>
19.01	Terasa	18,39
20.01	Předzahrádka	52,87



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE