



Byt 2+kk

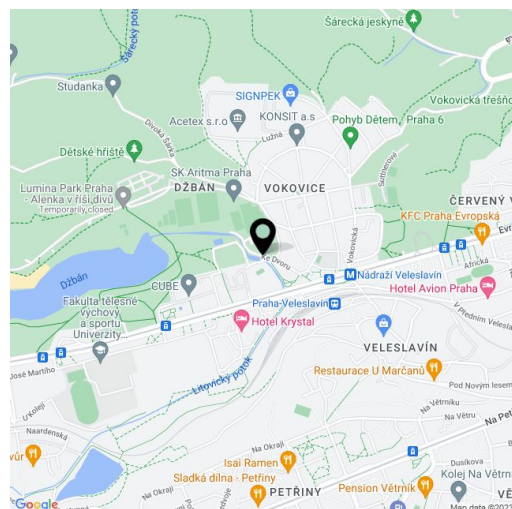
108 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

24 700 000 Kč | 1 012 918 €



**Byt 2+kk**108 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Terasa	18 m ²
Zahrada	53 m ²
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	43335



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

24 700 000 Kč | 1 012 918 €

Atraktivní byt s terasou a předzahrádkou je součástí rezidenčního projektu Šárecký dvůr, který jedinečným způsobem kombinuje moderní architekturu s elegantním historickým stylem původních zachovaných staveb. Uzavřený komplex nabízí 24hodinovou recepci, bezpečnou podzemní garáž, kamerový systém a krásně upravený privátní park.

Dominantou bytu ve 1. nadzemním podlaží je velkorysý obývací pokoj s propojenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu** a na **předzahrádku**. Dále je součástí dispozice ložnice s ensuite koupelnou, pracovna, samostatná toaleta a předsíň.

Byt je **dokončen** ve standardu, který zahrnuje **podlahy**, obklady a dlažbu, **dřevěná okna** s izolačním trojsklem, interiérové dveře, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty. Vytápění plynovým kotlem. **Byt je nabízen včetně vybavení, garáže pro 2 auta a sklepa.**

Příjemná lokalita Prahy 6 nabízí veškerou občanskou vybavenost, množství zeleně a blízkost centra i letiště. Komplex se nachází kousek od vodní nádrže Džbán a **přírodní rezervace Divoká Šárka**: milovníci aktivního odpočinku tak mohou naplno využít prostředí vhodné pro cyklistické i pěší výlety, jogging nebo třeba i plavání či golf, v zimě bruslení. Vše důležité je na dosah ruky: obchody, školy, restaurace, lékařské ordinace. **Stanice metra Nádraží Veleslavín** s rychlým spojením do centra je vzdálena pár minut chůze a k letišti Václava Havla lze dojet přibližně za 10 minut.

Podlahová plocha 107,5 m², terasa 18,39 m², předzahrádka 52,87 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Byt 2+kk

108 m², Praha 6, Vokovice, Ke Dvoru

24 700 000 Kč | 1 012 918 €

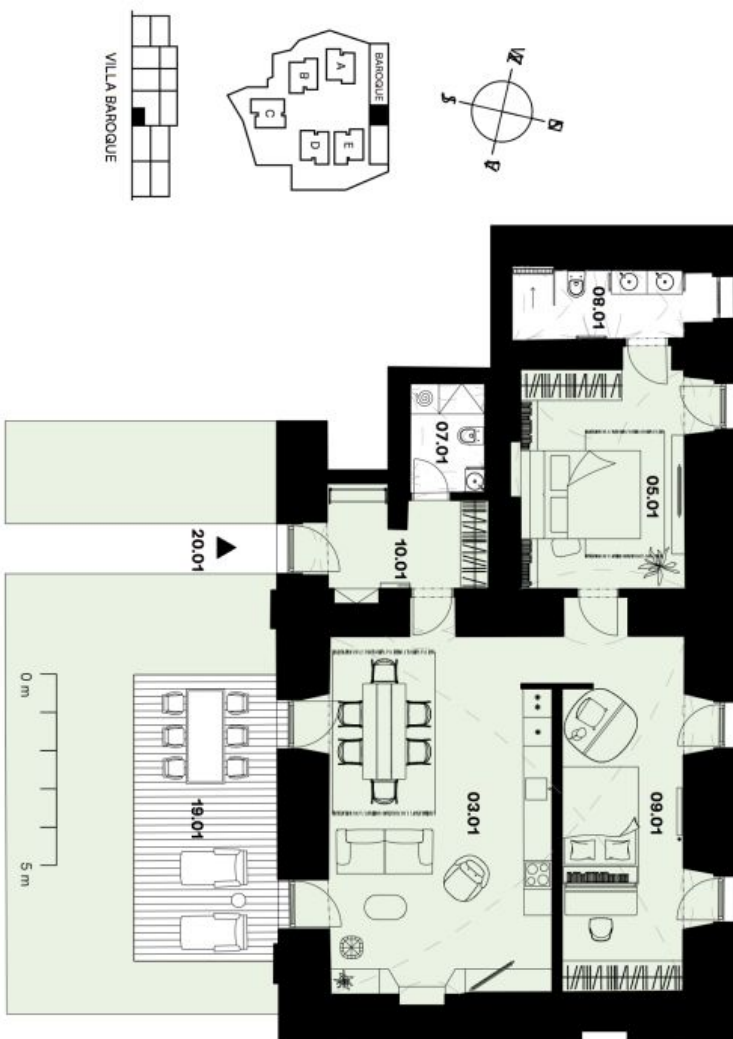
Šárečský
dvůr

CRESTYL

Schéma podorysu bytu představuje předpokládané dispozici. Reálné kuchyňské linky a nábytek nejistou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náčrtnost. Zřetelný nábytek indikativně rozmístěn elektronizace v jednotlivých místnostech.

www.sareckydvur.cz
Issue 03: 18.03.17
Architekt: Bogie Architects,
Chmelář architekti

Na Peretyňce 2,
110 00, Praha 1
Tel.: +420 257 328 281
www.svoboda-williams.com



Q5 1.NP 2KK

Č.	Místnost	m ²
03.01	Obyvací pokoj + kuchyňský kout	37,88
05.01	Ložnice	17,55
07.01	Toaleta	3,69
08.01	Koupelna + toaleta	5,32
09.10	Pracovna	21,90
10.01	Předsiň	7,55

Podlahová plocha dle NOZ

19.01	Terasa	18,39
20.01	Předzahrádka	52,87

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE