



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto

22 676 Kč | 900 €



**Byt 2+kk**56 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto**22 676 Kč | 900 €**

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na privátním dvoře
Sklep	-
Poplatky za služby	150 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	43327
K dispozici od	01.09.2024

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Designový dvoupokojový byt u jezera Kuchajda v Novém Městě. Příjemná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu obchodního centra Vivo a OD Slimák a se skvělým napojením na MHD (tramvaje, autobusy).**

Prostor se dělí na vstupní halu, obývací pokoj spojený s kuchyní a **barovým posezením**, ložnici (s manželskou postelí) a koupelnu s **walk-in sprchovým koutem**. Z obývacího pokoje vede **vstup na balkon s výhledem na Kuchajdu**. Byt bude dozařízen matrací, sedací soupravou a dále dle domluvy.

Standard bytu zahrnuje **litou podlahu**, novou kuchyňskou linku v moderním provedení včetně zabudované indukční desky, mikrovlnné trouby, chladničky, myčky nádob a pračky prémiové značky **AEG**.

**Parkování** pro rezidenty je možné na uzavřeném dvoře.

Cena pronájmu 900 eur/měsíc + 200 eur energie.