



Byt 3+kk

70.6 m², Praha 3, Žižkov, Pod Jarovem

Prodáno



**Byt 3+kk**70.6 m², Praha 3, Žižkov, Pod Jarovem**Prodáno**

| | |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha | 78 m ² |
| Podlahová plocha* | 71 m ² |
| Balkón | 7 m ² |
| Parkování | Garážové stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 43324 |

Moderní byt s jižně orientovaným balkonem je umístěn ve 3. podlaží pětipodlažního bytového domu s výtahem a podzemním parkováním. Rezidence je součástí oblíbené poklidné čtvrti Prahy 3 na Jarově, odkud je blízko k veškerým službám i do centra.

Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní a **jižně orientovaným balkonem** s výhledem do pěkně upraveného **zeleného vnitrobloku**, dále 2 ložnice, **šatnu**/komoru, koupelnu (s vanou a 2 umyvadly), samostatnou toaletu a vstupní halu.

Rezidence byla vystavěna v r. 2016, interiér byl již při výstavbě řešen s **architektkou**. Okna jsou plastová s elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, podlahy laminátové, obklady a dlažba Rako, interiérové dveře **Sapeli**, vstupní dveře bezpečnostní. Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči **Bosch** a Whirlpool (**indukční varná deska**, mikrovlnná trouba, trouba, myčka), vestavné skříně v ložnici vyrobila společnost Indeco. Vytápění je dálkové. Obyvatelé domu mají k dispozici **kočárkárnu, kolárnu i myčku na kola**. Kupní cena zahrnuje **garážové stání**, v garážích je i několik vyhrazených míst pro návštěvy. Vstup do domu na **čip**.

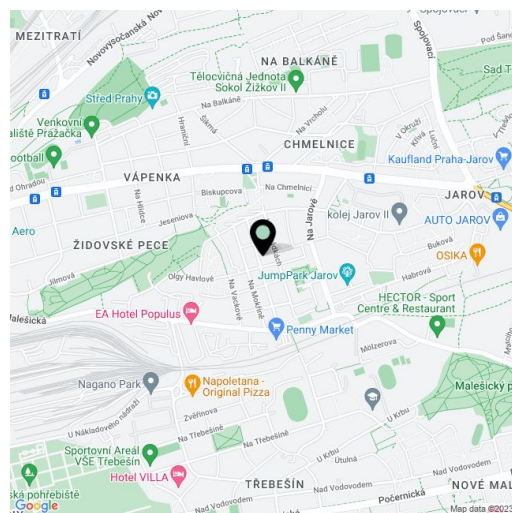
Příjemně klidná část Prahy 3 Žižkova se spoustou zeleně, nedaleko je **park Židovské pece** a **Malešický les**. Pár minut chůze vede k zastávkám tramvaje i autobusu, cesta ke stanici metra Želivského trvá 7 minut. V okolí funguje veškerá občanská vybavenost: školy, obchody, restaurace, lékařské služby a lékárna nebo venkovní i krytá **sportoviště**.

Podlahová plocha bytu 70,6 m², balkon 6,9 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





Byt 3+kk

70.6 m², Praha 3, Žižkov, Pod Jarovem

Prodáno

