



## Byt 3+kk

70.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pod Jarovem

Prodáno



**Byt 3+kk**70.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pod Jarovem**Prodáno**

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	43324

**Moderní byt s jižně orientovaným balkonem je umístěn ve 3. podlaží pětipodlažního bytového domu s výtahem a podzemním parkováním. Rezidence je součástí oblíbené poklidné čtvrti Prahy 3 na Jarově, odkud je blízko k veškerým službám i do centra.**

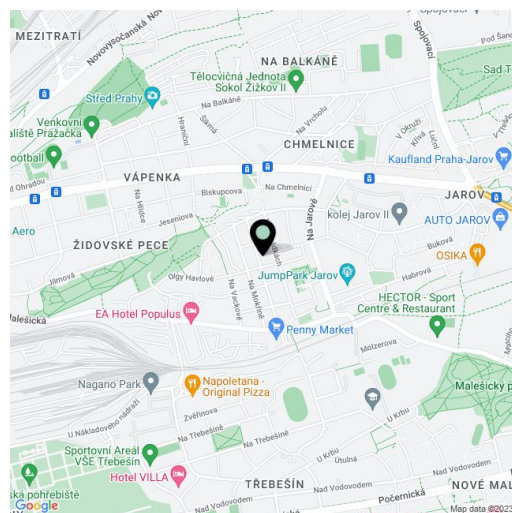
Plocha bytu je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní a **jižně orientovaným balkonem** s výhledem do pěkně upraveného **zeleného vnitrobloku**, dále 2 ložnice, **šatnu**/komoru, koupelnu (s vanou a 2 umyvadly), samostatnou toaletu a vstupní halu.

Rezidence byla vystavěna v r. 2016, interiér byl již při výstavbě řešen s **architektkou**. Okna jsou plastová s elektricky ovládanými **venkovními žaluziemi**, podlahy laminátové, obklady a dlažba Rako, interiérové dveře **Sapeli**, vstupní dveře bezpečnostní. Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči **Bosch** a Whirlpool (**indukční varná deska**, mikrovlnná trouba, trouba, myčka), vestavné skříně v ložnici vyrobila společnost Indeco. Vytápění je dálkové. Obyvatelé domu mají k dispozici **kočárkárnu, kolárnu i myčku na kola**. Kupní cena zahrnuje **garážové stání**, v garážích je i několik vyhrazených míst pro návštěvy. Vstup do domu na **čip**.

Příjemně klidná část Prahy 3 Žižkova se spoustou zeleně, nedaleko je **park Židovské pece** a **Malešický les**. Pár minut chůze vede k zastávkám tramvaje i autobusu, cesta ke stanici metra Želivského trvá 7 minut. V okolí funguje veškerá občanská vybavenost: školy, obchody, restaurace, lékařské služby a lékárna nebo venkovní i krytá **sportoviště**.

Podlahová plocha bytu 70,6 m<sup>2</sup>, balkon 6,9 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

70.6 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Pod Jarovem

Prodáno

