



Byt 2+kk

61 m², Praha 2, Vinohrady, Moravská

10 500 000 Kč | 429 185 €



**Byt 2+kk**61 m², Praha 2, Vinohrady, Moravská**10 500 000 Kč | 429 185 €**

Celková plocha	61 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43320

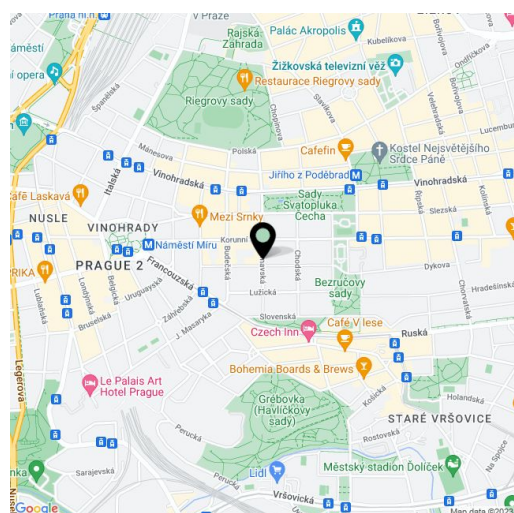
Tichý byt s vysokými stropy, neprůchozími světlými místnostmi a zachovanými původními řemeslnými prvky je umístěn ve třetím patře klasického cihlového bytového domu na Vinohradech, v klidné jednosměrné ulici lemované stromořadím.

Plocha bytu je účelně rozdělena na obytnou kuchyni, ložnici, vstupní chodbu a koupelnu (se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a přípojkou na pračku).

Na podlaze jsou **parkety** a dlažba, okna jsou **dřevěná špaletová**. Do obou pokojů vedou **dvoukřídle kazetové dveře** se skleněnými výplněmi a **mosaznými klikami**. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Dům je velmi pěkně udržovaný a má **moderní výtah** (do mezipater). Obyvatelé mohou využívat **posezení na dvorku** ve vnitrobloku.

Atraktivní, skvěle dostupná poloha na Praze 2 – Vinohradech. Klidná boční klidná ulice zdobená **vzrostlou alejí** vede od **sadů Bratří Čapků** směrem k **náměstí Míru**, které je vzdáleno necelých 10 minut chůze. Pár kroků od domu jsou 2 tramvajové zastávky, v bezprostřední blízkosti fungují prodejny potravin a další obchody, restaurace, kavárny i pošta. Daleko není do **Grébovky**, na **náměstí Jiřího z Poděbrad** ani do **Riegrových sadů**.

Podlahová plocha 61,4 m².



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 2+kk

61 m², Praha 2, Vinohrady, Moravská

10 500 000 Kč | 429 185 €

