



## Výrobní prostory

4 800 m<sup>2</sup>, Bruntál, Bruntál, Opavská

Cena na vyžádání



Budova	Velikost (m <sup>2</sup> )	Termín dodání	Dostupnost
A	35.000	Q3-Q4/2023	k dispozici
B	10.000	Q3-Q4/2023	k dispozici
C	4.800	Q3-Q4/2023	k dispozici
D	4.200	Q3-Q4/2023	k dispozici



## Výrobní prostory

4 800 m<sup>2</sup>, Bruntál, Bruntál, Opavská

Cena na vyžádání

Celková plocha	4 800 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	4 800 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	43306

**4 800 m<sup>2</sup>** průmyslových a kancelářských prostor v Bruntále. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. V areálu jsou naplánovány další budovy (možnost BTS řešení).

### Lokalita:

Areál se nachází ve městě Bruntál v Moravskoslezském kraji, přístup na dálnici D1 cca 50 km a 20 km k polským hranicím (Krnov 24 km, Opava 35 km, Ostrava 65 km, Olomouc 50 km).

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budovy

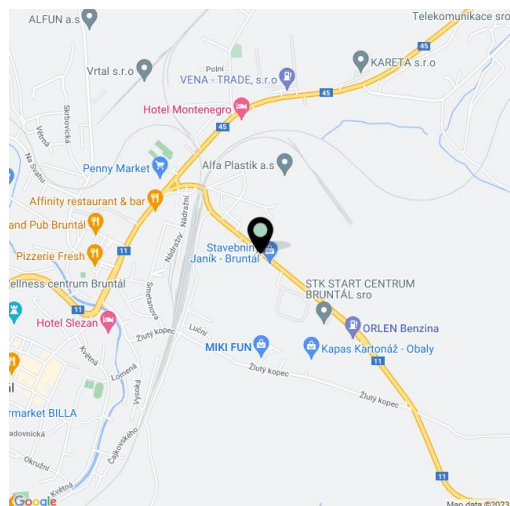
### Výrobní/skladové prostory:

- BREEAM certifikace
- hydraulické rampy
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 3,4 x 4,2m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- LED osvětlení 300 lux
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)
- vytápění dimenzované na výrobní provoz
- možnost zvýšené kapacity elektřiny
- vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení 30 kg/m<sup>2</sup>
- podíl světlíků až 8 %
- připravenost na Industry 4.0
- elektrická rozvodna s téměř neomezeným příkonem
- nejmenší samostatně oddělitelná jednotka 3 500 m<sup>2</sup>

### Kanceláře:

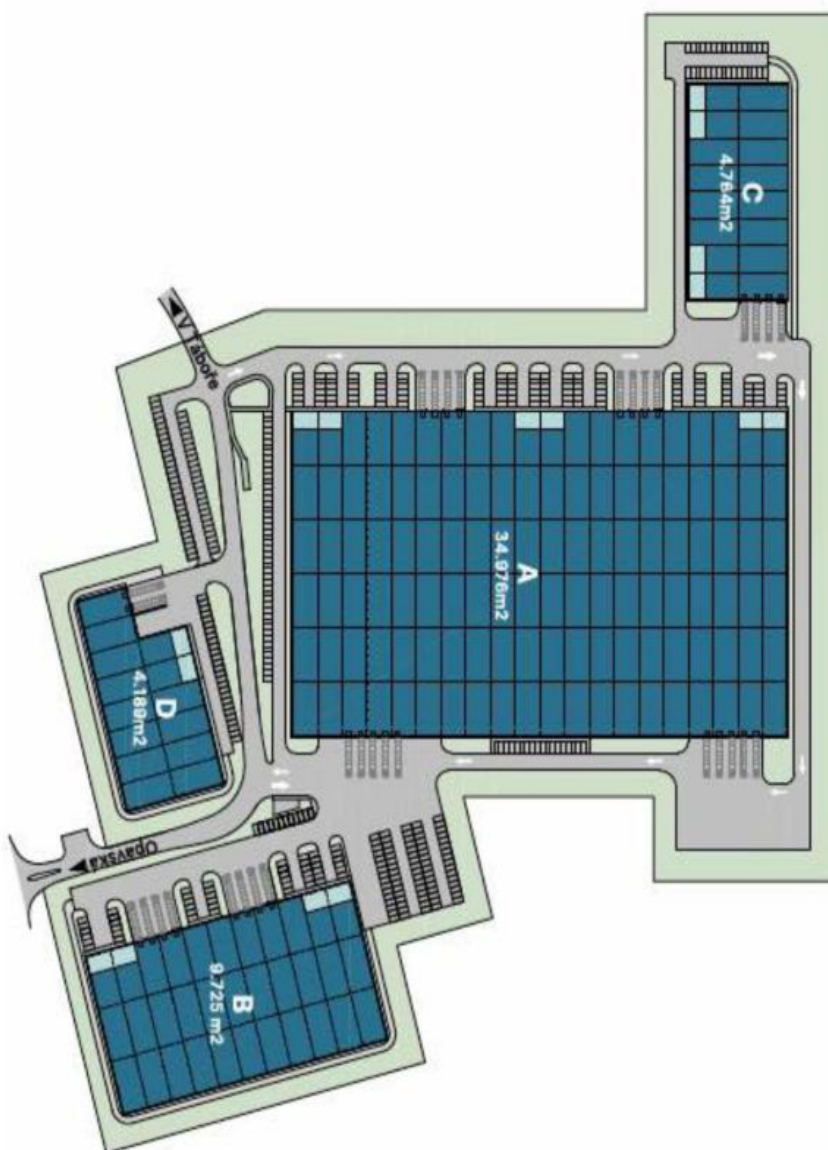
- kancelářské prostory řešeny na míru

Nájemce neplatí provizi.





Budova	Velikost (m <sup>2</sup> )	Termín dodání	Dostupnost
A	35.000	Q3-Q4/2023	k dispozici
B	10.000	Q3-Q4/2023	k dispozici
C	4.800	Q3-Q4/2023	k dispozici
D	4.200	Q3-Q4/2023	k dispozici



**LEGENDA**

- VÝROBNÍ A SKLADOVÉ PLOCHY
- KANCELÁŘSKÉ VESTAVKY
- A SOCIÁLNÍ ZÁŘÍZENÍ