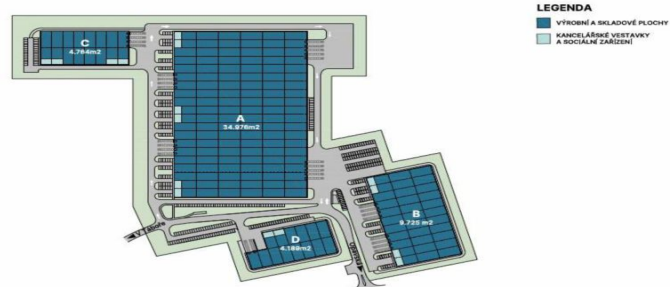




Výrobní prostory

35 000 m², Bruntál, Bruntál, Opavská

Cena na vyžádání



| Budova | Velikost (m ²) | Termín dodání | Dostupnost |
|--------|----------------------------|---------------|-------------|
| A | 35.000 | Q3-Q4/2023 | k dispozici |
| B | 10.000 | Q3-Q4/2023 | k dispozici |
| C | 4.800 | Q3-Q4/2023 | k dispozici |
| D | 4.200 | Q3-Q4/2023 | k dispozici |



Výrobní prostory

35 000 m², Bruntál, Bruntál, Opavská

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 35 000 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 35 000 m ² |
| Čistá výška stropu | 10.5 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 43304 |

35 000 m² průmyslových a kancelářských prostor v Bruntále. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. V areálu jsou naplánovány další budovy (možnost BTS řešení).

Lokalita:

Areál se nachází ve městě Bruntál v Moravskoslezském kraji, přístup na dálnici D1 cca 50 km a 20 km k polským hranicím (Krnov 24 km, Opava 35 km, Ostrava 65 km, Olomouc 50 km).

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budovy

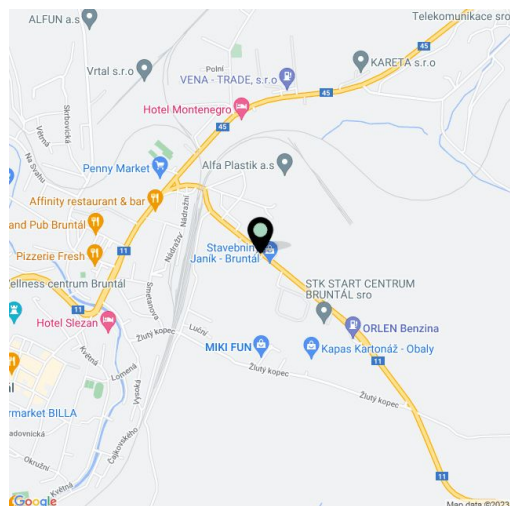
Výrobní/skladové prostory:

- BREEAM certifikace
- hydraulické rampy
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 3,4 x 4,2m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- LED osvětlení 300 lux
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)
- vytápění dimenzované na výrobní provoz
- možnost zvýšené kapacity elektřiny
- vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení 30 kg/m²
- podíl světlíků až 8 %
- připravenost na Industry 4.0
- elektrická rozvodna s téměř neomezeným příkonem
- nejmenší samostatně oddělitelná jednotka 3 500 m²

Kanceláře:

- kancelářské prostory řešeny na míru

Nájemce neplatí provizi.





| Budova | Velikost (m ²) | Termín dodání | Dostupnost |
|--------|----------------------------|---------------|-------------|
| A | 35.000 | Q3-Q4/2023 | k dispozici |
| B | 10.000 | Q3-Q4/2023 | k dispozici |
| C | 4.800 | Q3-Q4/2023 | k dispozici |
| D | 4.200 | Q3-Q4/2023 | k dispozici |

