

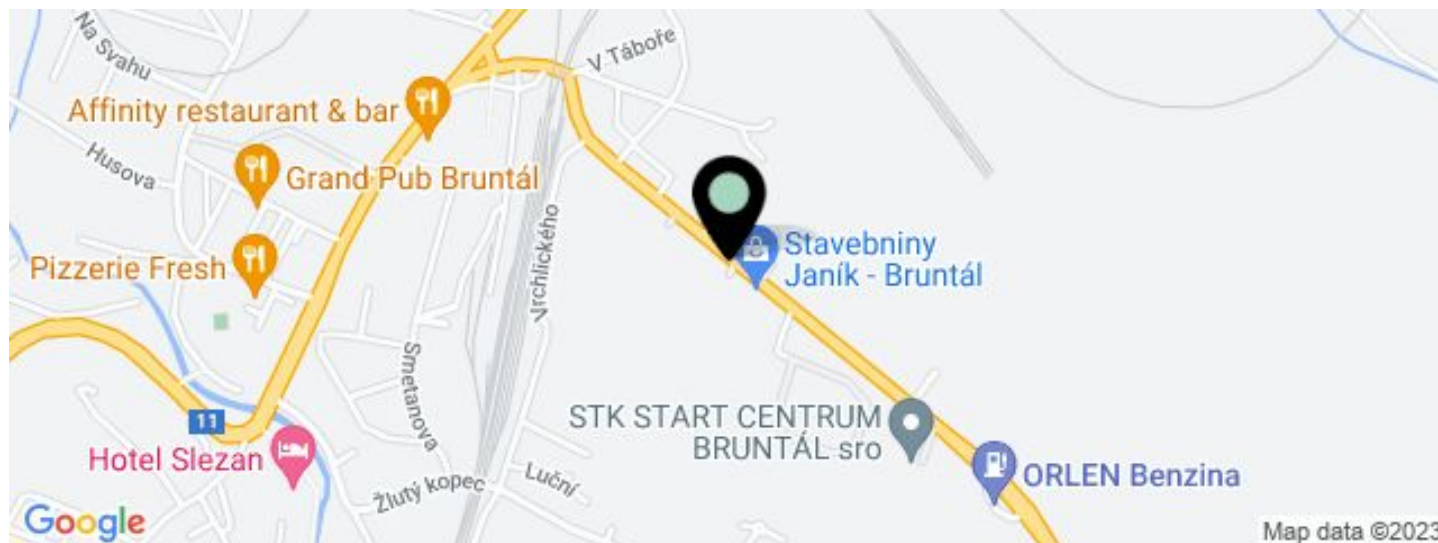


## Logistický park

54 000 m<sup>2</sup>, Bruntál, Bruntál, Opavská

Cena na vyžádání





JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Skladové prostory, Budova D, k dispozici	4 200 m <sup>2</sup>	20 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova C, k dispozici	4 800 m <sup>2</sup>	20 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova B, k dispozici	10 000 m <sup>2</sup>	20 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Skladové prostory, Budova A, k dispozici	35 000 m <sup>2</sup>	20 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Celková plocha	54 000 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	54 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	43303

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, průmyslové a kancelářské prostory v Bruntále. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. V areálu jsou naplánovány další budovy (možnost BTS řešení).

**Lokalita:**

Areál se nachází ve městě Bruntál v Moravskoslezském kraji, přístup na dálnici D1 cca 50 km a 20 km k polským hranicím (Krnov 24 km, Opava 35 km, Ostrava 65 km, Olomouc 50 km).

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budovy

**Výrobní/skladové prostory:**

- BREEAM certifikace
- hydraulické rampy
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 3,4 x 4,2m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- LED osvětlení 300 lux
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)
- vytápění dimenzované na výrobní provoz
- možnost zvýšené kapacity elektřiny
- vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení 30 kg/m<sup>2</sup>
- podíl světlíků až 8 %
- připravenost na Industry 4.0
- elektrická rozvodna s téměř neomezeným příkonem
- nejmenší samostatně oddělitelná jednotka 3 500 m<sup>2</sup>

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory řešeny na míru

Nájemce neplatí provizi.



Budova	Velikost (m <sup>2</sup> )	Termín dodání	Dostupnost
A	35.000	Q3-Q4/2023	k dispozici
B	10.000	Q3-Q4/2023	k dispozici
C	4.800	Q3-Q4/2023	k dispozici
D	4.200	Q3-Q4/2023	k dispozici

