



## Rodinný dům 5+kk

251 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Kaliště, Kaliště u Ondřejova

15 800 000 Kč | 628 606 €





## Rodinný dům 5+kk

15 800 000 Kč | 628 606 €

251 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Kaliště, Kaliště u Ondřejova

Pozemek	1932 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	188 m <sup>2</sup>
Zahrada	1744 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 4 auta
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43294

**Rodinný dům ve venkovském stylu, s velkým pozemkem, domkem pro hosty a garáží stojí na návsi obce Kaliště obklopené nádhernou posázavskou krajinou. Místo u řeky uprostřed lesů je zároveň pár minut jízdy od okraje Prahy.**

Přízemí tvoří velká obytná místnost s obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou, koupelna (s vanou), 1 ložnice a 2 velké skladovací místnosti. V patře jsou 2 ložnice, koupelna (se sprchovým koutem), samostatná toaleta a více než **padesátimetrový otevřený prostor** vhodný například pro hernu.

Částečně podsklepená stavba je zděná z cihel **Porotherm**, se střešní krytinou **Tondach** a plastovými i střešními dřevěnými okny. Podlahy jsou kombinace **dřevěné** a dlažby. Kuchyňské spotřebiče v **retro stylu** jsou od značky Gorenje, plně vybavenou kuchyní má i dům pro hosty. Vytápění hlavního domu elektrickým kotlem a **krbovými kamny** s výměníkem. Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod, jsou zde i **2 studny**. Parkování řeší **garáž pro 4 vozy**.

Malebné místo leží v **kraji Josefa Lady** nedaleko řeky **Sázavy**, ke jejímuž břehu lze dojít krátkou procházkou. Okolo domu vede **naučná stezka**, po dalších **turistických** nebo **cyklistických stezkách** v okolí se dá dostat k několika **přírodním památkám** a **hradním zříceninám**. Občanská vybavenost funguje v blízkých Choceradech a Ondřejově, Praha je pohodlně dostupná po dálnici D1.

Užitná plocha 251 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 188 m<sup>2</sup>, zahrada 1744 m<sup>2</sup>, pozemek 1932 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

