

## Byt 4+1

Pronajato

160.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Nad Petruskou



## Byt 4+1

Pronajato

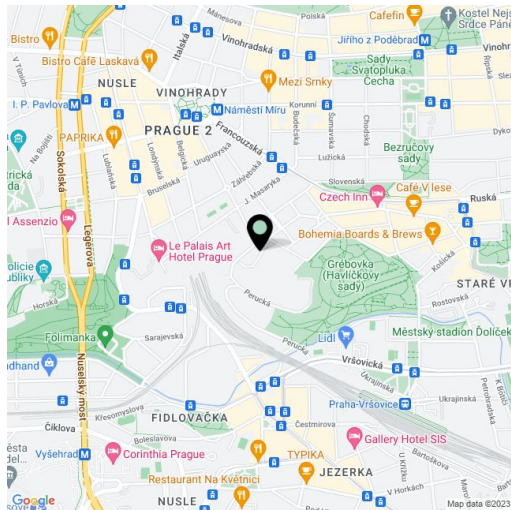
160.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Nad Petruskou

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	161 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Zahrada	80 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, garáž, internet a údržbu zahrady: 5000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	43291
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu mezonetový byt se 2 koupelnami, 2 terasami a privátní zahradou. Byt je situován v přízemí / zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu s výtahem v tiché ulici na Vinohradech v sousedství Havlíčkových sadů. Atraktivní rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru a zastávek tramvají s plnou občanskou vybaveností v okolí.

V horní úrovni bytu se nachází velký obývací pokoj s výhledem do zeleně, plně vybavená kuchyň oddělená posuvnými dveřmi, ložnice s vybavenou šatnou, en-suite koupelnou (vana, toaleta) a terasou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Ve spodním patře je ložnice s vestavěnou skříní, terasou a přístupem na privátní část zahrady, další ložnice s vestavěnou skříní, koupelna (rohová vana, toaleta), úložná komora a točité schody do patra.

Masivní dřevěné parkety, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, alarm. V ceně je zahrnuto garážové stání.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.