



## Byt 4+1

160.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Nad Petruskou

59 000 Kč | 2 357 €



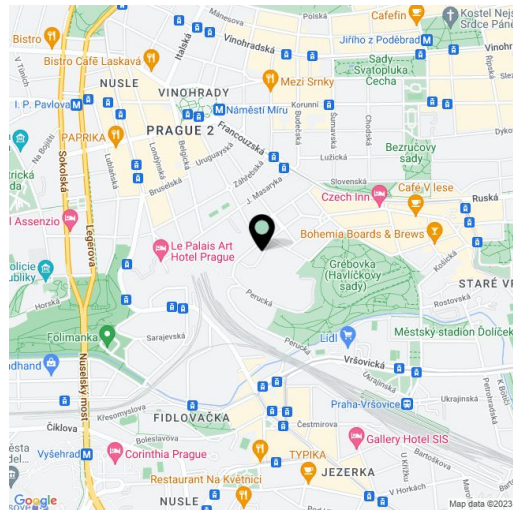
**Byt 4+1****59 000 Kč | 2 357 €**160.8 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Nad Petruskou

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	161 m <sup>2</sup>
Terasa	19 m <sup>2</sup>
Zahrada	80 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, garáž, internet a údržbu zahrady: 5000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	43291
K dispozici od	Ihned

**Nabízíme k pronájmu mezonetový byt se 2 koupelnami, 2 terasami a privátní zahradou. Byt je situován v přízemí / zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu s výtahem v tiché ulici na Vinohradech v sousedství Havlíčkových sadů. Atraktivní rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru a zastávek tramvají s plnou občanskou vybaveností v okolí.**

V horní úrovni bytu se nachází velký obývací pokoj s výhledem do zeleně, plně vybavená kuchyň oddělená posuvnými dveřmi, ložnice s vybavenou **šatnou**, en-suite koupelnou (vana, toaleta) a **terasou**, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Ve spodním patře je ložnice s vestavěnou skříní, **terasou** a přístupem na privátní část **zahrady**, další ložnice s vestavěnou skříní, koupelna (rohová vana, toaleta), úložná komora a točité schody do patra.

**Masivní dřevěné parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, alarm. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.