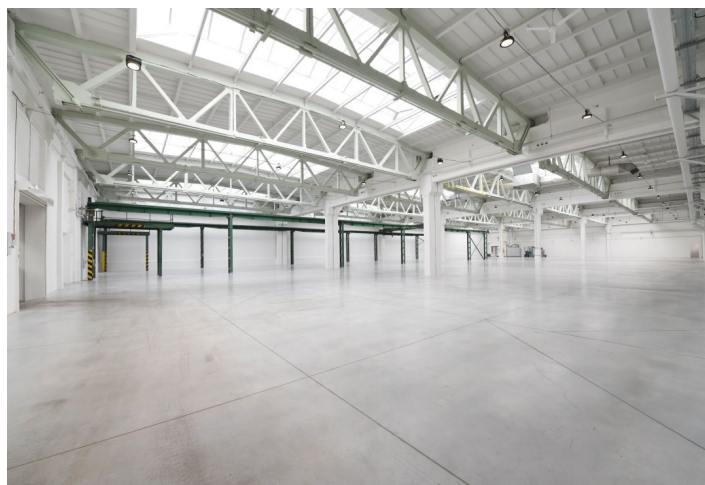




## Skladové prostory

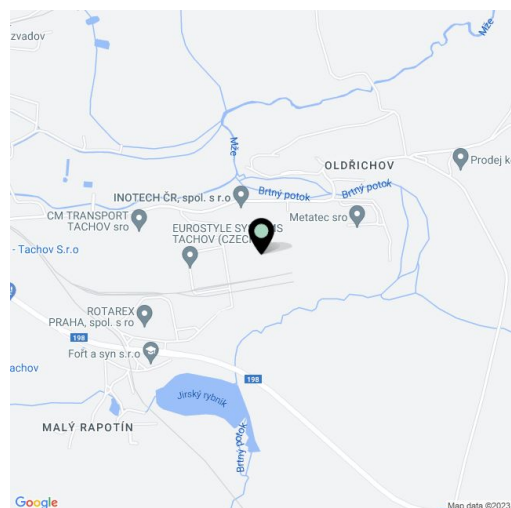
18 200 m<sup>2</sup>, Tachov, Tachov, Oldřichovská

Cena na vyžádání





Celková plocha	18 200 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	18 200 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	3 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	A
Referenční číslo	43283



**18 200 m<sup>2</sup>** skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém areálu situovaném ve městě Tachov, nedaleko hranic s Německem. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro logistická centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. V areálu jsou naplánovány další budovy (možnost BTS řešení).

**Lokalita:**

Areál se nachází v dobrém dosahu (10 km) dálnice D5, u Exitu 128 ve směru na Německo a Exitu 136 ve směru z Německa a nabízí tak velmi dobré propojení průmyslových a obchodních společností v regionu střední Evropy. Dobrá dostupnost veřejnou dopravou – autobusová a vlaková zastávka před areálem.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7)
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov
- kantýna
- ubytovna

**Výrobní/skladové prostory:**

- hydraulické rampy
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 3,4 x 4,2m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- vyšší nosnost u střechy pro extra zatížení 30kg/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- LED osvětlení 300 lux
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)
- elektrická rozvodna s téměř neomezeným příkonem
- nejmenší samostatně oddělitelná jednotka 3 500 m<sup>2</sup>
- připravenost na Industry 0.4

**Kanceláře:**

- kancelářské prostory řešeny na míru

**K dispozici od 07/2024.**



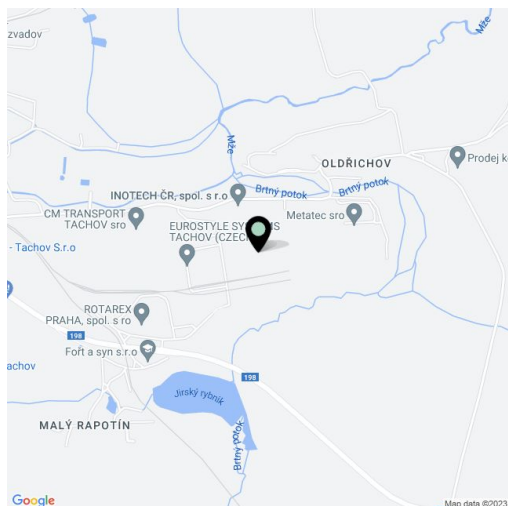
## Skladové prostory

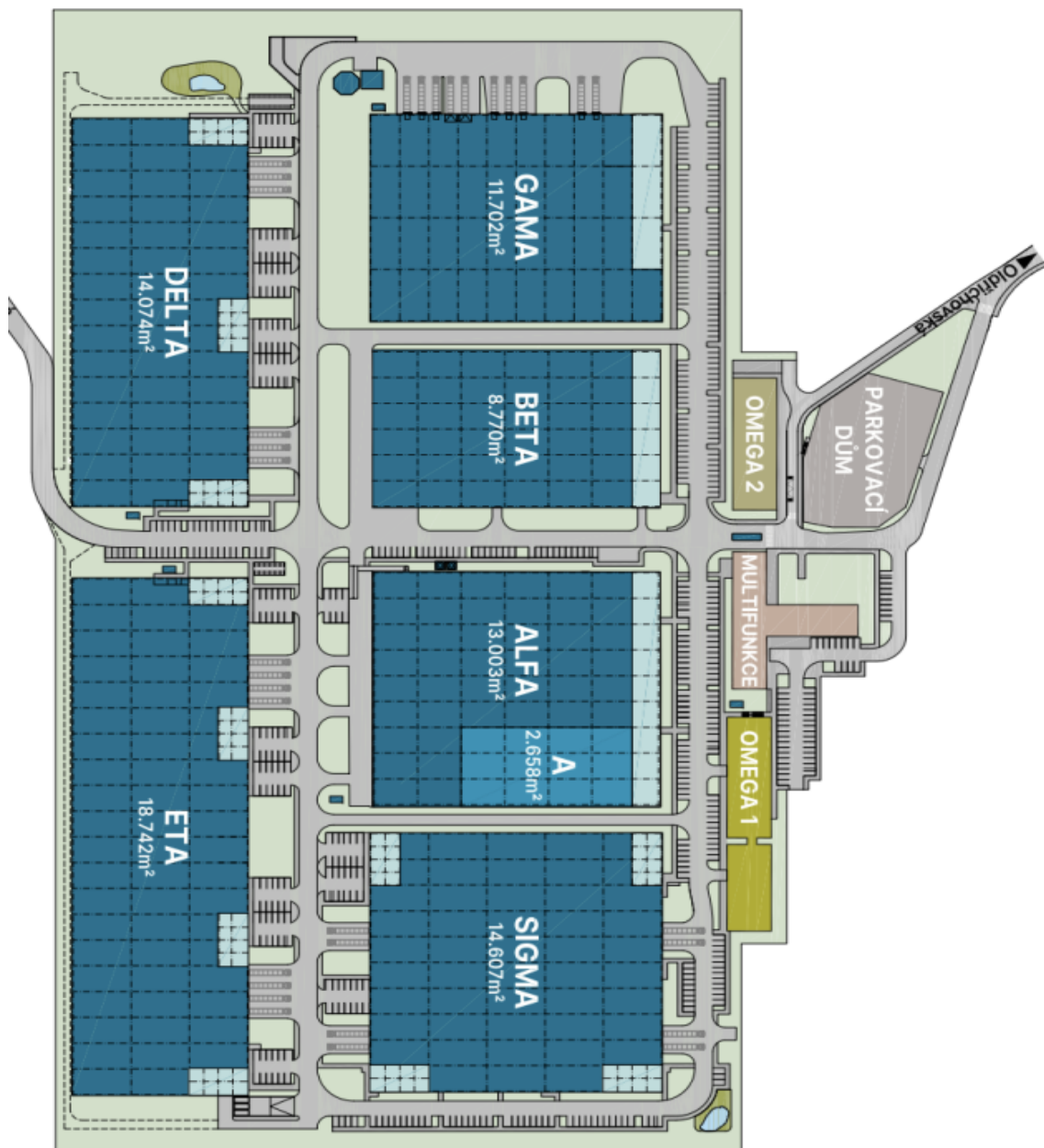
18 200 m<sup>2</sup>, Tachov, Tachov, Oldřichovská

Cena na vyžádání

Celková plocha	18 200 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	18 200 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	3 000 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	A
Referenční číslo	43283

Nájemce neplatí provizi.



**LEGENDA**

- VÝROBNÍ A SKLADOVÉ PLOCHY
- KANCELÁŘSKÉ PROSTORY
- MULTIFUNKCE
- PARKOVACÍ DŮM
- DATOVÉ CENTRUM

**LEGENDA ALFA unit A**

- PRODUCTION AREA 2.658m<sup>2</sup>