

## Byt 3+kk

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Pronajato

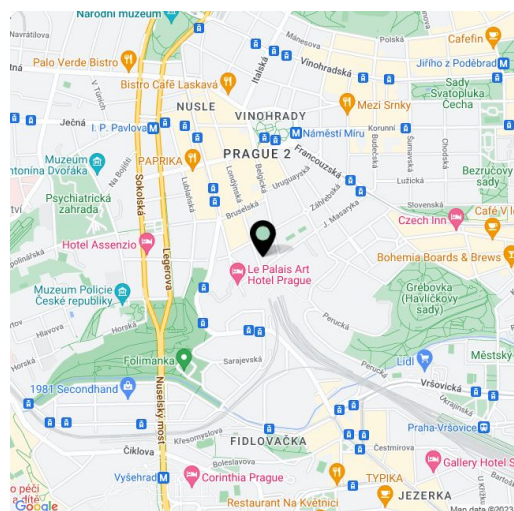


## Byt 3+kk

## Pronajato

95 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	95 m <sup>2</sup>
Lodžie	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43277
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu světlý zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami a lodžii, situovaný ve 4. patře renovovaného bytového domu (z r. 1948) s výtahem v klidné, stromy lemované ulici v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí - na Vinohradech. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a velmi rychlou dostupnost do centra, v pěším dosahu jsou stanice metra Náměstí Míru a I.P.Pavlova, nedaleko také oblíbené Havlíčkovy sady.

Slunný interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny, hlavní ložnice s lodžii a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice s vybavenou šatnou, koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Obě ložnice jsou orientovány do dvora budovy.

Masivní dřevěné parkety, dlažba, velká okna, vestavěné skříně, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, sklep. V ceně nájmu je zahrnuta garáž na malé auto ve dvoře domu. Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 4000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť (převod na nájemce).

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.