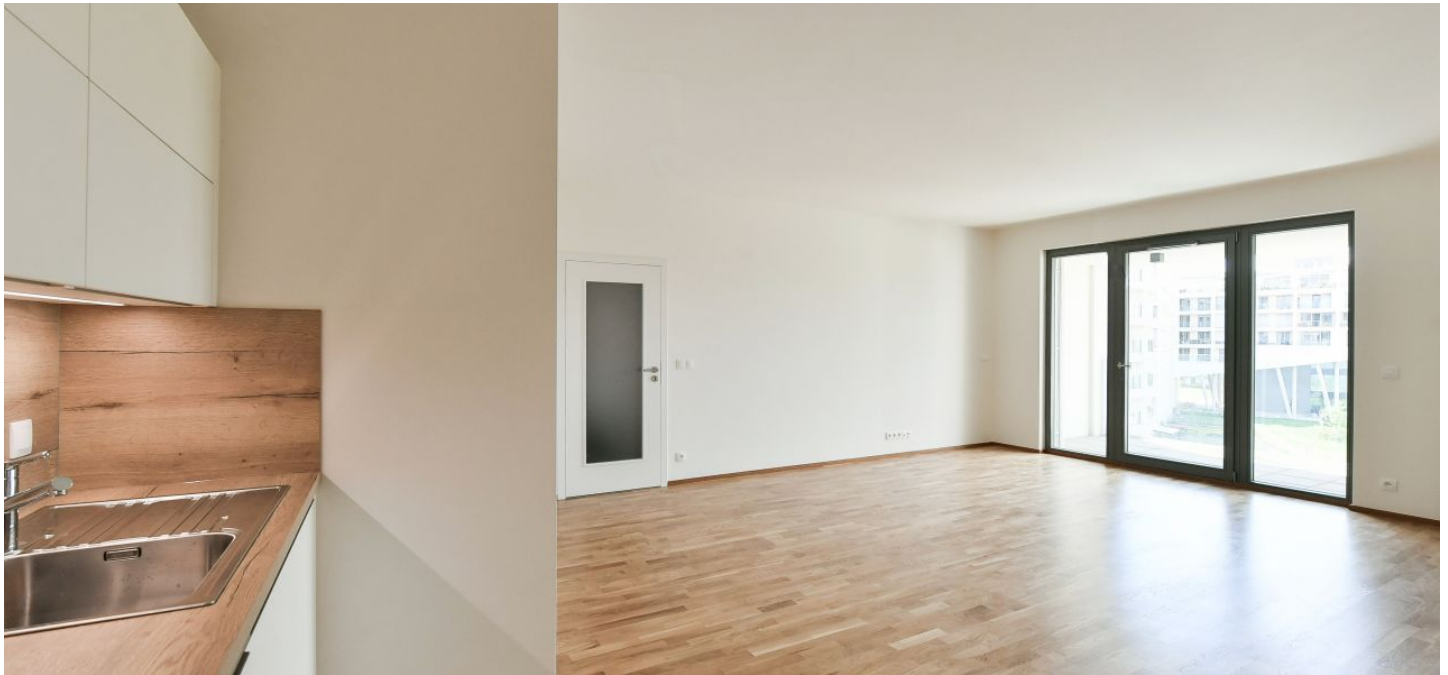




## Byt 3+kk

85.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova

Pronajato



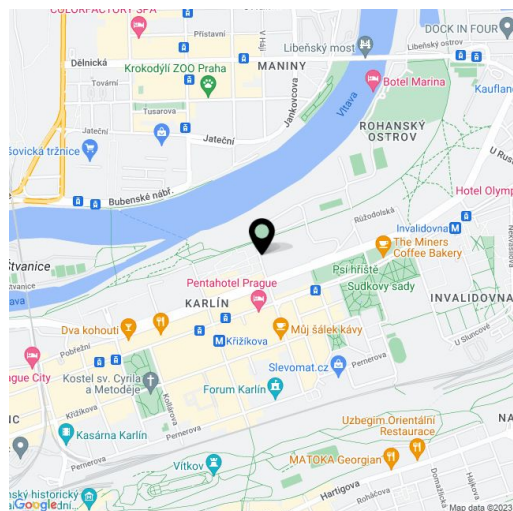
**Byt 3+kk**85.8 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Breitfeldova**Pronajato**

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost garážového stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 7.500 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.
<b>PENB</b>	<b>B</b>
Referenční číslo	43275
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu byt s lodžii, situovaný ve 4. patře budovy v nově postaveném rezidenčním komplexu Port Karolina s recepcí a společnou terasou v 7. patře, na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křížíkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a lodžii, 2 ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, podlahové topení v koupelně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, kuchyňské spotřebiče Siemens, myčka, indukční varná deska, videotelefon, **sklep**. Možnost pronájmu garážového stání za 3.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.