



Byt 4+kk

152.4 m², Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

Pronajato





Byt 4+kk

152.4 m², Praha 6, Bubeneč, Gotthardská

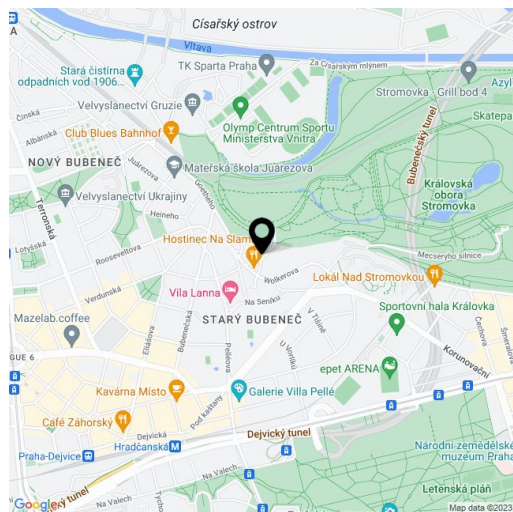
Pronajato

Celková plocha	174 m ²
Podlahová plocha*	152 m ²
Balkón	9 m ²
Terasa	12 m ²
Parkování	Garážové stání 500 m od domu.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 5000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	43274
K dispozici od	lhned

Prostorný byt v přímém sousedství parku Stromovka. Nabízíme k pronájmu renovovaný byt se 2 balkony a terasou, situovaný v 1. patře zrekonstruovaného historického bytového domu s výtahem. Budova stojí v tiché lokalitě v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč, pár minut chůze od zastávky autobusu, 10 minut chůze od stanic metra Hradčanská a Dejvická s plnou občanskou vybaveností v okolí, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** do klidné ulice, ložnice s vestavěnými skříněmi a **terasou** do vnitrobloku, ložnice s vestavěnými skříněmi a **balkonem** do ulice a třetí ložnice. Byt má dále vybavenou **šatnu**, halu, koupelnu (vana, sprchový kout, bidet, toaleta), technickou místnost, toaletu pro hosty a vstupní halu / **zimní zahradu** s výhledem do zeleně.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně, vysoké stropy, ateliérová okna, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon. V ceně je zahrnuto **garážové stání** 500 m od budovy.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.