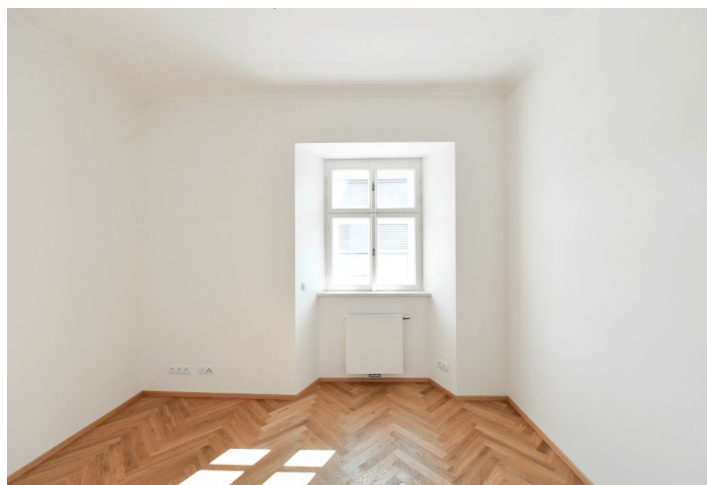




Byt 3+kk

149.1 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

22 700 000 Kč | 956 797 €



**Byt 3+kk**149.1 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou**22 700 000 Kč | 956 797 €**

Celková plocha	149 m ²
Parkování	Možnost dokoupit až 2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	43270

Prostorný klimatizovaný byt s přímým výhledem na ikonickou stavbu Trojského zámku je umístěn ve 2. podlaží historické budovy v prémiovém komplexu dokončeném v r. 2021. Součástí rezidence je vnitroblok s upravenou zelení, nonstop recepce, ostraha a podzemní garáž.

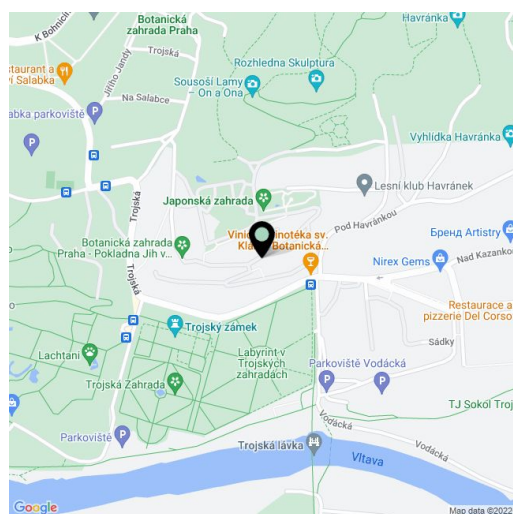
Dominantou bytu je více než **padesátimetrový rohový obývací pokoj** s okny umožňujícími **nerušený výhled do zámeckého parku**. Dále jsou zde 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta, 2 komory a vstupní chodba se schodištěm. V obývacím pokoji je příprava na kuchyni.

Standard vybavení zahrnuje **klimatizaci, parketové podlahy, italskou dlažbu a obklady** v koupelně, optický kabel, videotelefon a přípravu na systém inteligentní domácnosti i zabezpečovací systém. K bytu přísluší sklep. Je možné dokoupit až **2 garážová stání**.

Rezidence stojí v místě dříve rybářské osady, dlouhá historie osídlení dodává lokalitě **působivou atmosféru**. K ní přispívá také **spousta zeleně**, jen pár kroků vede k **vinicím v botanické zahradě**, do **zoologické zahrady** i do **Stromovky**. V bezprostřední blízkosti vede oblíbená **cyklostezka** podél Vltavy, v pěším dosahu je **tenisová a badmintonová hala**. Dopravní spojení zajišťují rychlé a časté autobusové spoje ke stanici metra linky C Nádraží Holešovice, autem se dá snadno vjet do tunelového komplexu Blanka i najet na magistrálu.

Podlahová plocha 149,1 m², sklep 6,4 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.





Byt 3+kk

149.1 m², Praha 7, Troja, Pod Havránkou

22 700 000 Kč | 956 797 €

