



Rodinný dům 5+kk

267 m², Praha 5, Slivenec, Na Přídole

21 900 000 Kč | 869 220 €





Rodinný dům 5+kk

267 m², Praha 5, Slivenec, Na Přídole

21 900 000 Kč | 869 220 €

Pozemek	1 399 m²
Zastavěná plocha	213 m²
Zahrada	1 186 m²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43267

Pozemek se stavebním povolením na výstavbu rodinného domu leží na krásném a klidném místě přímo u přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj, v neprůjezdné ulici lemované novými rodinnými domy.

Mírně svažité pozemek je kompletně zasítovaný, příjezd je po osvětlené komunikaci ze zámkové dlažby. Součástí nabídky je **stavební povolení**.

Dle projektu bude v přízemí domu velký obytný prostor s jídelnou, otevřenou kuchyní a **zimní zahradou**, dále ložnice s en-suite koupelnou, prádelna, toaleta, spíž, šatna, zádveří a hala. V patře je plánována hlavní ložnice se 2 šatnami a velkoryse pojatou koupelnou se saunou, další 2 pokoje, komora, toaleta a galerie. Z hlavní ložnice a jednoho pokoje půjde vstoupit na **velkou terasu**. Na zahradě je plánován **bazén**, součástí domu má být **garáž**.

Místo se nachází v docházkové vzdálenosti od centra Slivence s mateřskou a základní školou, poštou, knihovnou nebo bistro. Nedaleko budoucího domu je autobusová zastávka, odkud se lze dostat k tramvaji nebo až ke stanici metra Anděl. Autem je možné se rychle napojit na Pražský okruh. Místem procházejí **turistické i cyklistické trasy** vedoucí do krásného **přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj**.

Užitná plocha plánovaného domu 267 m², zastavěná plocha 213 m², zahrada 1186 m², pozemek 1 399 m².

