



## Byt 5+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I

Pronajato



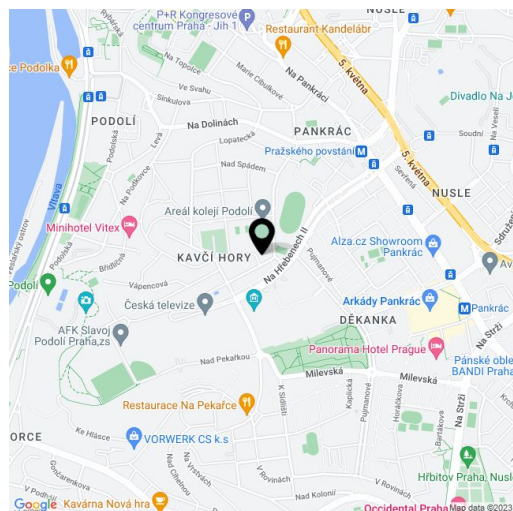
**Byt 5+kk**151 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I**Pronajato**

Celková plocha	168 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	151 m <sup>2</sup>
Lodžie	17 m <sup>2</sup>
Parkování	3 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	43262
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu výjimečný klimatizovaný byt se 2 koupelnami, 2 lodžie a výhledy do dalekého okolí, situovaný na celém 2. patře komorního projektu Castle View Residence s výtahem, recepcí, nonstop ostrahou a podzemním parkováním. Residence je zasazena do klidné vilové čtvrti s bohatou zelení u sídla České televize a Centrálního parku Pankrác. Neprůjezdná ulice lemovaná zelení zaručuje klid, v docházkové vzdálenosti je dobrá občanská vybavenost. Asi 10 minut chůze je to ke stanici metra Pražského povstání, v pěším dosahu je i OC Arkády Pankrác. Cesta do centra zabere pár minut, během krátké doby lze také dojet k několika mezinárodním školám v Praze 4.

Dispoziční koncept nabízí velký obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a lodžie, 3 ložnice (hlavní se šatnou), ložnice pro hosty, 2 koupelny, samostatnou toaletu a vstupní halu. Z obývacího pokoje se otevírají výhledy na metropoli včetně Pražského hradu a Petřína.

Vysoce kvalitní vybavení, vestavěné skříně a úložné prostory, podlahy z přírodního běleného dubu, velkoformátová hliníková okna s trojskly a elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, dýhované interiérové dveře, podlahové vytápění v obývací pokoji a koupelnách, klimatizace, spotřebiče zn. Siemens, videotelefon, centrální plynové topení, velký sklep. V ceně jsou zahrnuta 3 garážová stání (včetně jednoho nadstandardního). Byt se nabízí nezařizený. Záloha na společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I

Pronajato



schéma bytu B21+B22 - 2np





## Byt 5+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech I

Pronajato

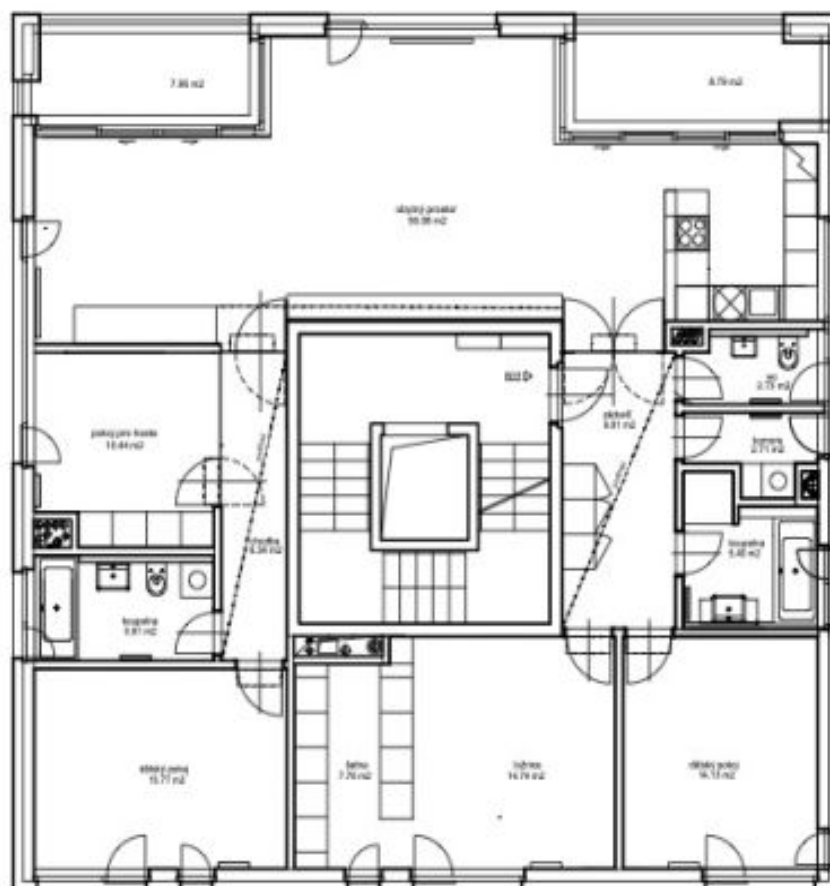


schéma bytu B21+B22 - 2np