



## Průmyslový areál

20 828 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Hlavenec

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

20 828 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Hlavenec

## Cena na vyžádání

Celková plocha	20 828 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	14 160 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	43257

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory. Prostory kategorie A jsou vhodné pro distribuci, logistiku nebo lehkou výrobu. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit dle požadavků nájemce.

### Lokalita:

Park se nachází 15 kilometrů od hranic Prahy a 35 kilometrů od Mladé Boleslavi. Cesta mezi Parkem a branou automobilky Škoda trvá méně než půl hodiny díky dálnici D10, jejíž nájezd je od Parku vzdálen 2 km. Po dálnici D10 vedoucí z Prahy na sever se dále můžeme napojit na silnice do Liberce, Německa a Polska. V docházkové vzdálenosti od parku se nachází železniční zastávka Brandýs nad Labem a autobusová zastávka hromadné dopravy Kasárna.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 383 parkovacích míst pro auta

### Skladové/výrobní prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- 16 doků
- 3 přímé vjezdy
- modul sloupů 12m x 24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- klimatizace
- LED osvětlení 500 Lux

### K dispozici od Q4/2023.

Nájemce neplatí provizi.

