



Rodinný dům 7+kk

373 m², Praha-východ, Kamenice, Na Stráni

Pronajato





Rodinný dům 7+kk

373 m², Praha-východ, Kamenice, Na Stráni

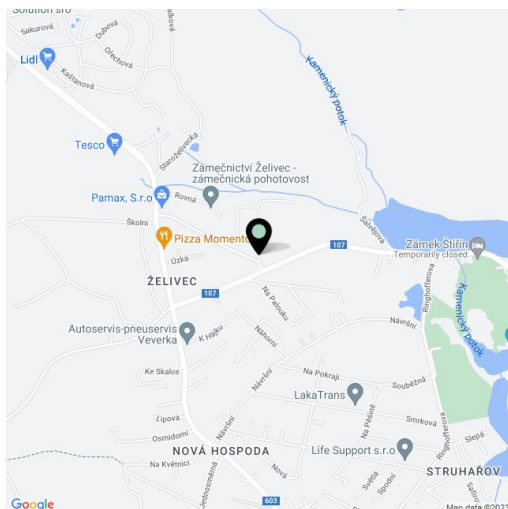
Pronajato

Pozemek	1 640 m ²
Zastavěná plocha	190 m ²
Zahrada	1 450 m ²
Parkování	Dvojaráž + venkovní parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43251
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu rodinný dům s vyhříváním venkovním bazénem, saunou, 4 koupelnami a krásně upravenou velkou zahradou na klidném místě obce Kamenice – Nová Hospoda nedaleko zámku Štířín, v sousedství přírodního parku a v dobrém dosahu Prahy. V krátké dojezdové vzdálenosti funguje mateřská a základní škola, supermarket, restaurace a další služby. Kousek od domu staví příměstský autobus, kterým se lze během cca půlhodiny dostat ke stanici metra Budějovická, autem se dá rychle napojit na Pražský okruh. Okolí nabízí spoustu pěších i cyklistických tras, například po malebném Ladově kraji nebo přírodním parku Hornopožárský les, v blízkosti je golfové hřiště.

Interiér byl navržen tak, aby přirozeně přecházel v exteriér. V přízemí se nachází velký obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a **zahradní terasou**, dále pracovna, ložnice pro hosty, koupelna (sprchový kout, toaleta) a vstupní a schodišťová chodba. V podkroví jsou 4 ložnice a 3 koupelny (3x toaleta, 2x sprchový kout, 1x vana). V suterénu je **fitness** místnost, **sauna**, sprchový kout a garáž. Ze suterénu vede také vstup na **zastřešenou terasu** a k **bazénu**.

Laminátové podlahy, dlažba, dřevěná eurookna, bezpečnostní elektronický systém, příprava na systém inteligentní domácnosti, žaluzie, markýza, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba. Zahradu navrženou zahradním architektem zdobí **altán** a velké množství již **vzrostlých stromů**, lemuje ji živý plot zaručující dostatek **soukromí**. Kromě **dvojaráže** lze **parkovat i na příjezdové cestě** (3–4 auta). Poplatky za spotřebu energií a vody, odvoz odpadu a údržbu bazénu činí 18.000 Kč měsíčně.

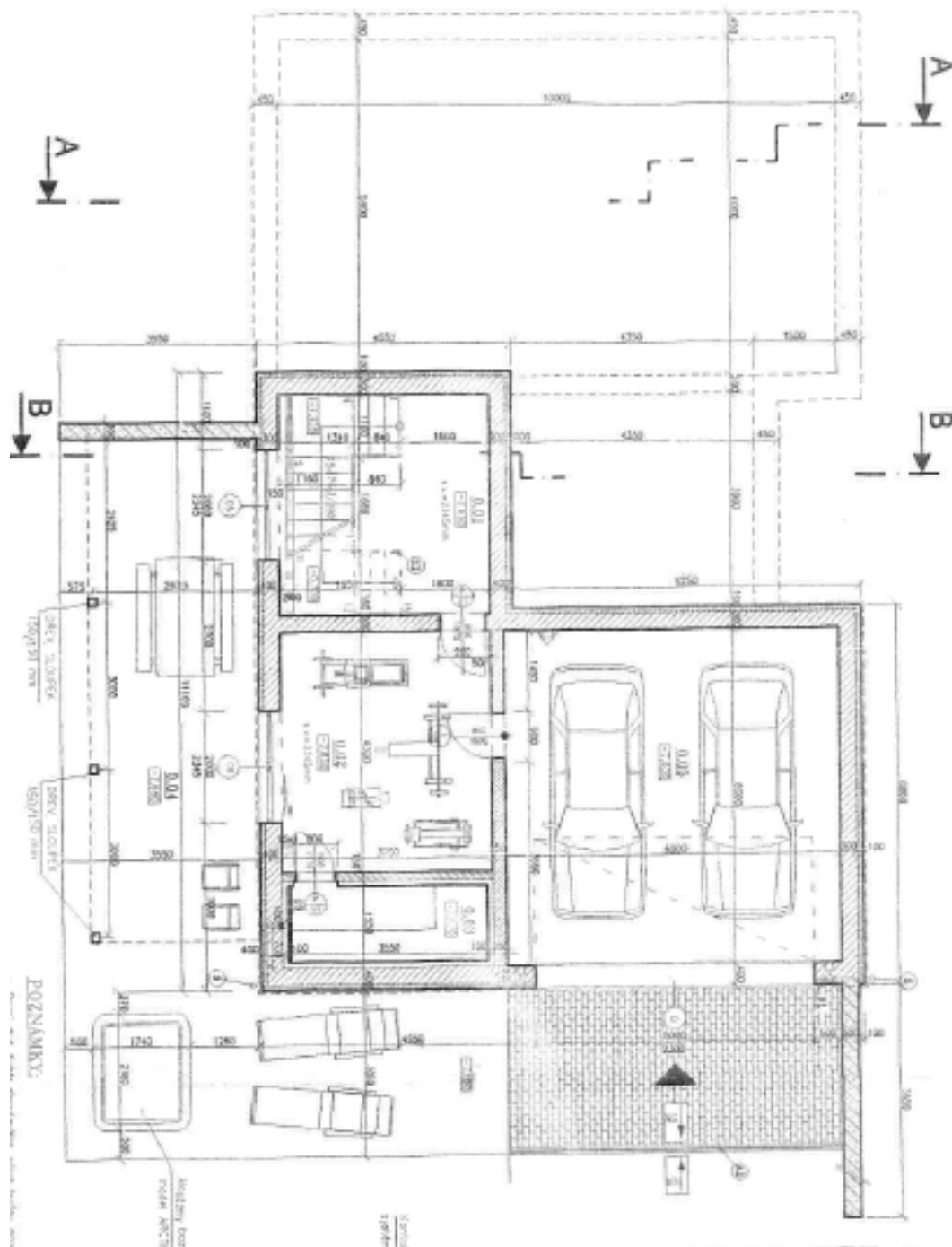




Rodinný dům 7+kk

373 m², Praha-východ, Kamenice, Na Stráni

Pronajato

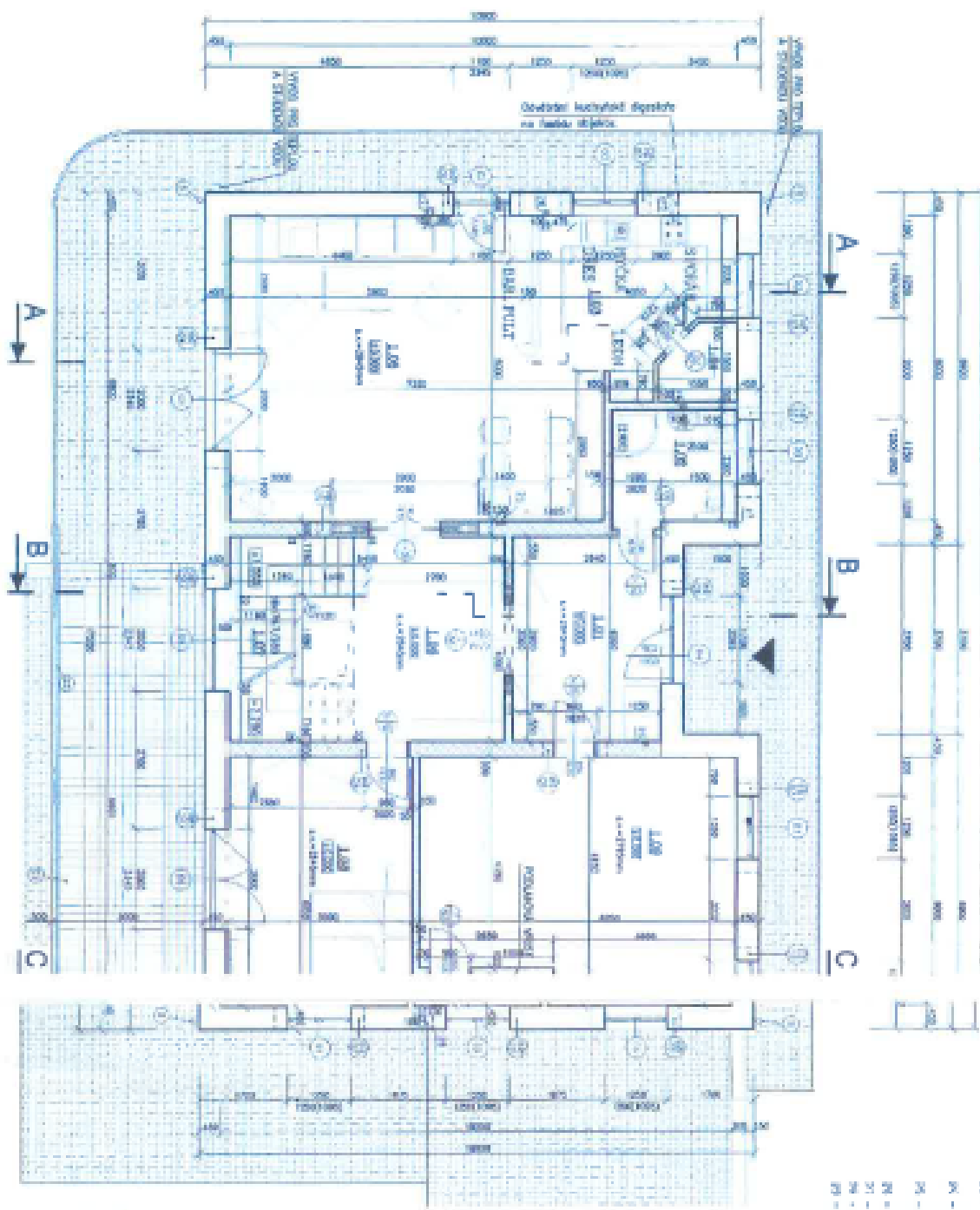




Rodinný dům 7+kk

373 m², Praha-východ, Kamenice, Na Stráni

Pronajato





Rodinný dům 7+kk

373 m², Praha-východ, Kamenice, Na Stráni

Pronajato

