



## Rodinný dům 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Svitavy, Svojanov

Prodáno







## Rodinný dům 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Svitavy, Svojanov

Prodáno

Pozemek	1 863 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	37 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 826 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43250

**Nabídka chaty k rekonstrukci na krásném stavebním pozemku o výměře 1 863 m<sup>2</sup>, rozkládajícím se na výjimečném místě u hradu Svojanov, v přírodním parku Údolí Křetínky téměř nedotčeném moderní civilizací. Nádherné výhledy, čistý vzduch a turisticky atraktivní lokalita.**

Chata má 1 nadzemní podlaží a podkroví, celková užitná plocha je cca 65 m<sup>2</sup>. V přízemí je společenská místnost a kuchyňka, v patře ložnice. Vytápění novými **krbovými kamny**. Stavba je obyvatelná, avšak vhodná ke kompletní rekonstrukci. Dle územního plánu zde může vzniknout i **rodinný dům** venkovského typu nebo **zemědělská usedlost**, pro stavbu postačuje **územní souhlas**.

V chatě je funkční **elektrická přípojka** (3x25), přívod kvalitní **pitné vody** k domu je ze **studánky**, který využívají i okolní chalupy. Na pozemku stojí dřevník a suchý záchod.

**Nádherné místo** uprostřed přírody, a přesto ne zcela na samotě, zaručuje dokonalé soukromí, klid i pocit bezpečí. Dominantou lokality s loukami, lesy a říčkami je turisticky oblíbená **zřícenina gotického hradu Svojanov**, v okolí jsou i další historické a přírodní památky. S okolními městy má Svojanov autobusové spojení několika linkami, cesta z Brna trvá autem necelou 1 hodinu.

Užitná plocha cca 65 m<sup>2</sup>. zastavěná plocha 37 m<sup>2</sup>, pozemek 1 863 m<sup>2</sup>.

