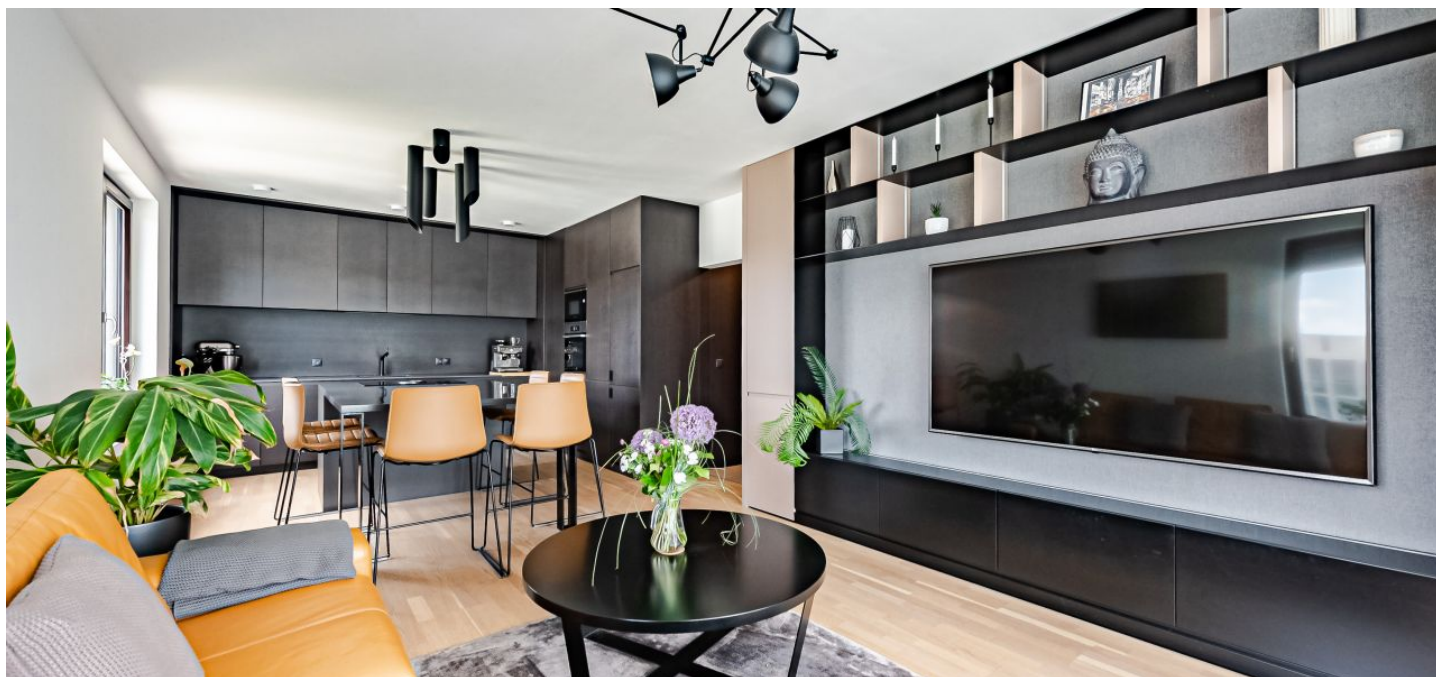


Byt 3+kk

Prodáno

91 m², Praha 8, Karlín, Nekvasilova

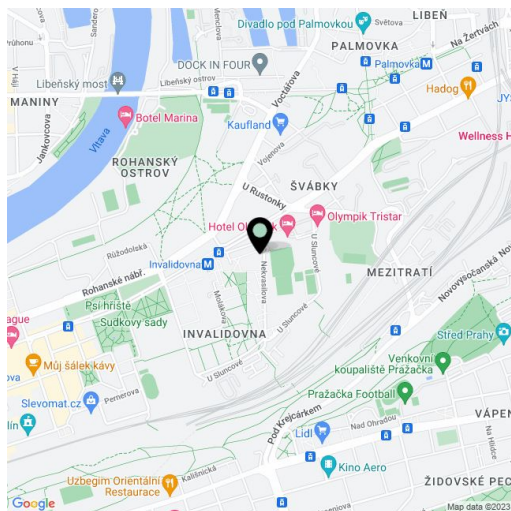


Byt 3+kk

Prodáno

91 m², Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Celková plocha	102 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Balkón	11 m ²
Parkování	500 000 Kč
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	43249



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kompletně zařízený designový byt s velkým balkonem s pěkným výhledem v 8. nadzemním podlaží projektu Karlín Park, nedávno vzniklém souboru tří rezidenčních budov s výtahem, kamerovým systémem, podzemním parkováním a parkem. Rezidenční komplex se rozkládá v rychle se rozvíjející části Prahy 8 – Karlín, pouhé dva bloky od stanice metra linky B Invalidovna, přímo u sportovního areálu a v blízkosti dvou golfových klubů.

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s otevřenou kuchyní, jídelnou a balkonem, hlavní ložnice se šatnou, druhé ložnice, koupelny (se sprchovým koutem a WC), samostatné toalety, komory a předsíně. Balkon nabízí pěkný výhled na zalesněný vrch Vítkov.

Budova byla zkolaudována v r. 2018. K vysokému standardu patří dřevěné podlahy, velkoformátová keramická dlažba a obklady, francouzská okna, koupelnová sanita a zařizovací předměty HÜPPE, VILLEROY & BOCH nebo VITRA Concept, videotelefon, centrální vytápění. Okna lze zastínit hliníkovými exteriérovými lamelami s inteligentním ovládáním Somfy s elektromotorem, dálkovým ovládáním a senzorem větru. Interiér byl vytvořen podle návrhu architektonického studia Flat White. Součástí vybavení jsou truhlářské práce na míru, bezfalcové dveře s klikami M&T, obklady z přírodních desek Valchromat, kuchyňská pracovní deska a stůl z Corianu, varná deska BORA s integrovanou digestoří, spotřebiče Bosch, kožené barové židle Arper Catifa a další nábytek prémiových značek. Kupní cena zahrnuje 1 parkovací stání v podzemní garáži a sklep.

Nová lokalita kombinující rezidenční i administrativní budovy leží v rychlém dosahu centra a veškerých služeb. V bezprostřední blízkosti domu jsou tenisové a squashové kurty, fitness centrum i golfové odpaliště, další golfový klub je v docházkové vzdálenosti. V okolí fungují mateřské a základní školy i gymnázium, plno kaváren, restaurací i bister, supermarket a spousta menších obchodů. Do centra lze pohodlně dojet metrem, tramvají, autem, na skútru i na kole po bezpečné cyklostezce vedoucí mimo silnice.

Podlahová plocha 90,90 m², balkon 11,47 m², sklep 3,63 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

Byt 3+kk

91 m², Praha 8, Karlín, Nekvasilova

Prodáno

