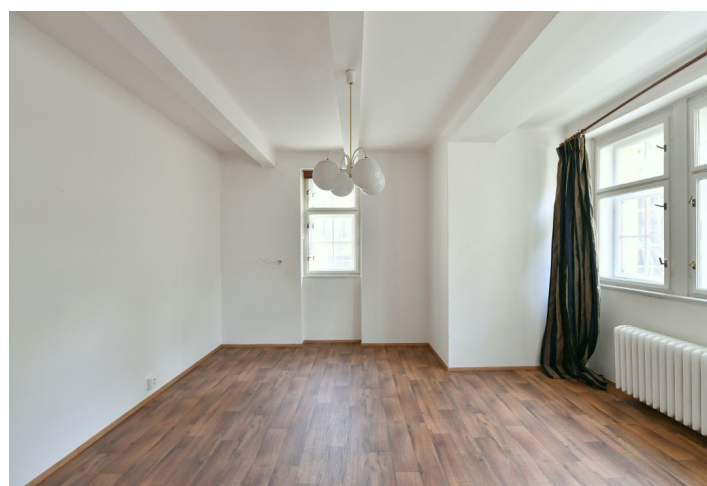


## Kancelářské prostory

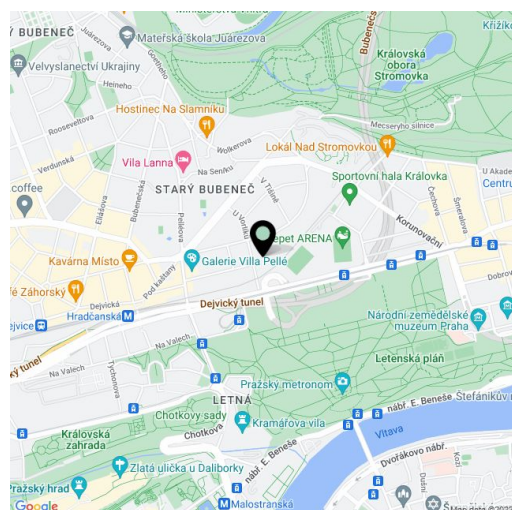
Pronajato

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků



Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

<b>Poplatky za služby</b>	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	951 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Terasa</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Garáž pro 1 vozidlo, možnost parkingu na příjezdové cestě
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	43246



Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m<sup>2</sup> komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme kancelářské prostory k pronájmu ve vile, která byla navržena a postavena Hugem Poláčkem v roce 1926 a dlouhá léta sloužila jako ambasáda v diplomatické čtvrti Praha 6 – Bubeneč. Celá budova je obklopena velkou upravenou zahradou o rozloze 2 000 m<sup>2</sup> s udržovaným trávníkem, květinovými záhonky a vzrostlými stromy. V roce 2000 prošla kompletní rekonstrukcí.

Vila má celkem 4 nadzemní podlaží, 1 snížené přízemí a suterén. Přízemí tvoří reprezentativní část s halou, salonkem, zimní zahradou, kuchyní a 1 místností, v 1. patře je klidová zóna se 4 samostatnými místnostmi, koupelnou a halou, 2. patro tvoří kancelářské prostory, o úroveň výše je otevřený půdní prostor. Ve sníženém přízemí jsou další místnosti, prostory zázemí a garáž, suterén ukrývá kotelnu, sklepy a další úložné prostory.

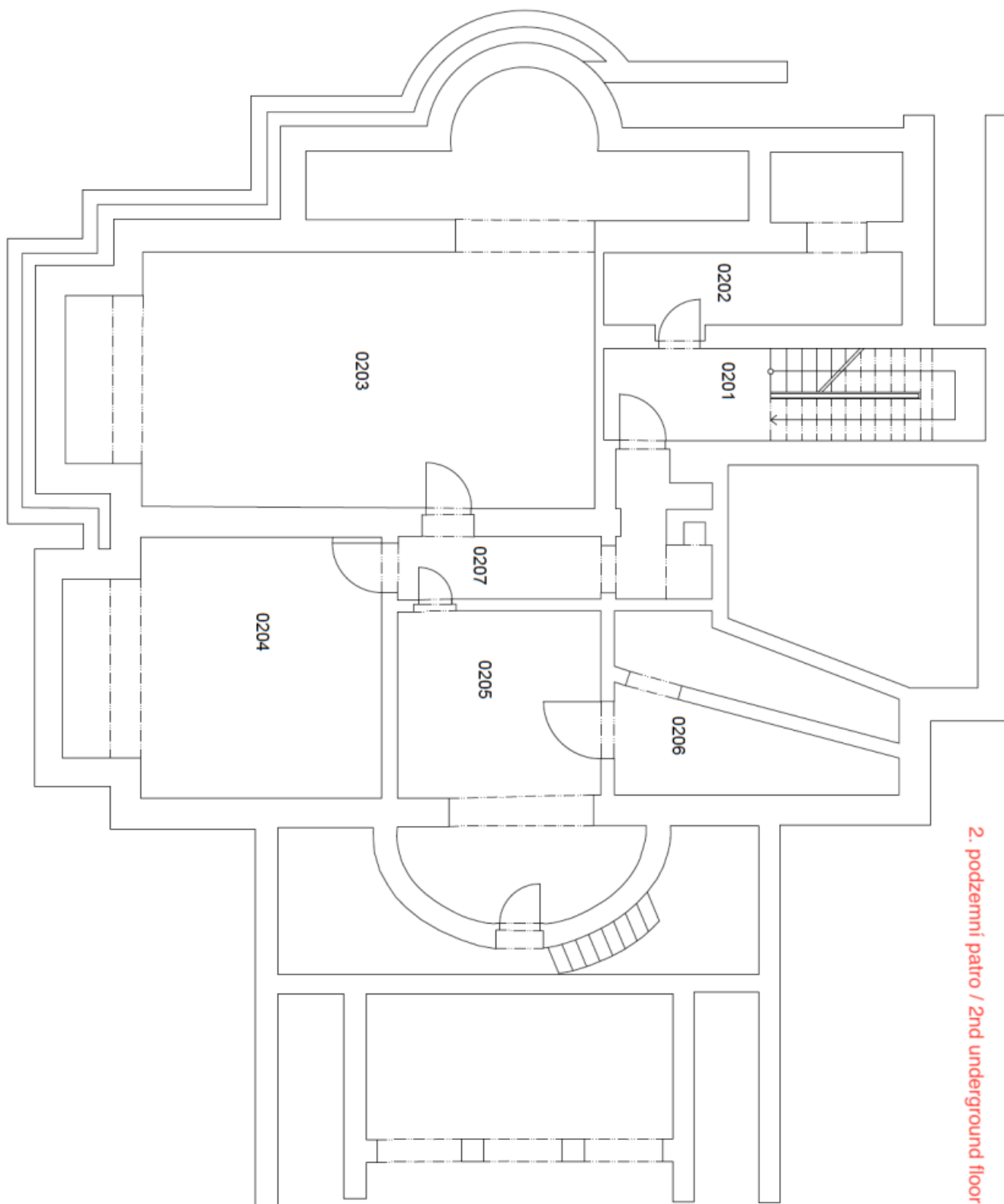
#### Lokalita:

Objekt se nachází v klidné vilové čtvrti s bohatou zelení mezi lesoparkem Stromovka a Letenskými sady. Pár minut chůze je vzdálena stanice metra Hradčanská (trasa A), tramvajová zastávka Sparta, autobusová zastávka Hradčanská a tunelový komplex Blanka. V okolí fungují restaurace, kavárny, obchody, sportoviště, lékařské služby i veškerá další občanská vybavenost.

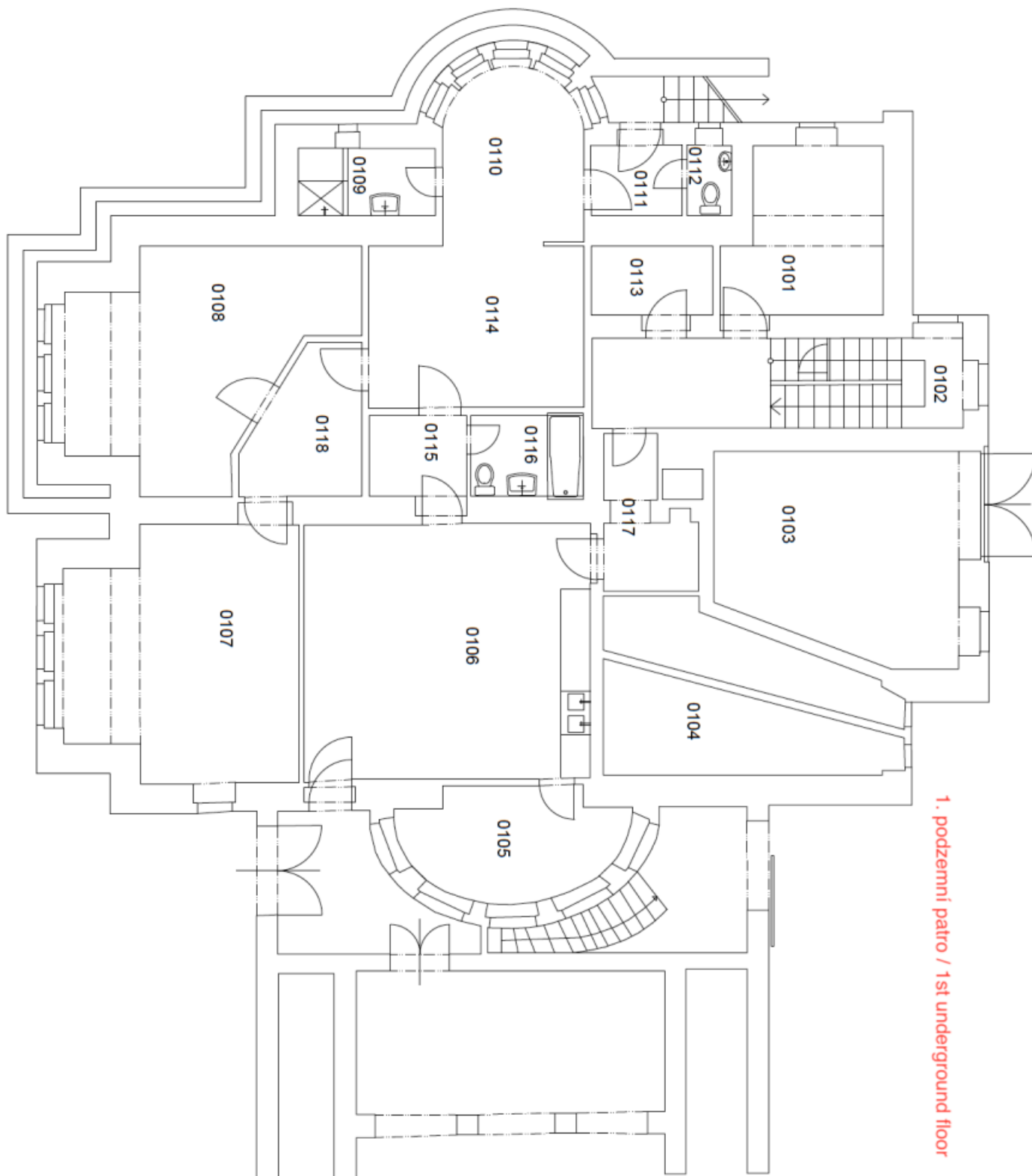
#### Vybavení a služby:

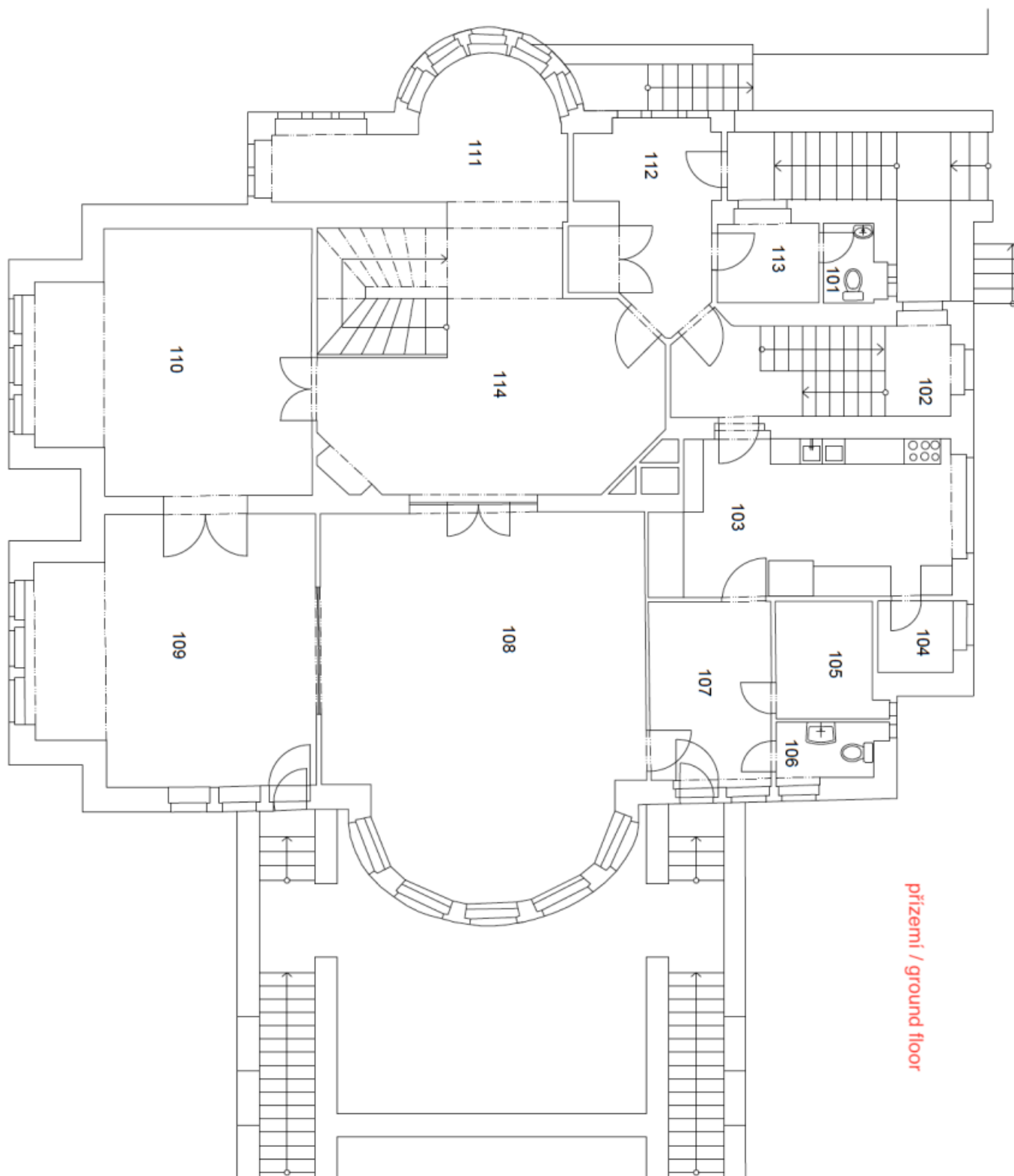
- Velká upravená zahrada
- Terasy, balkony
- Vstupní hala, saloněk
- Zimní zahrada
- Kuchyně
- Koupelna, sociální zázemí
- Garáž
- Kotelna
- Sklepy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

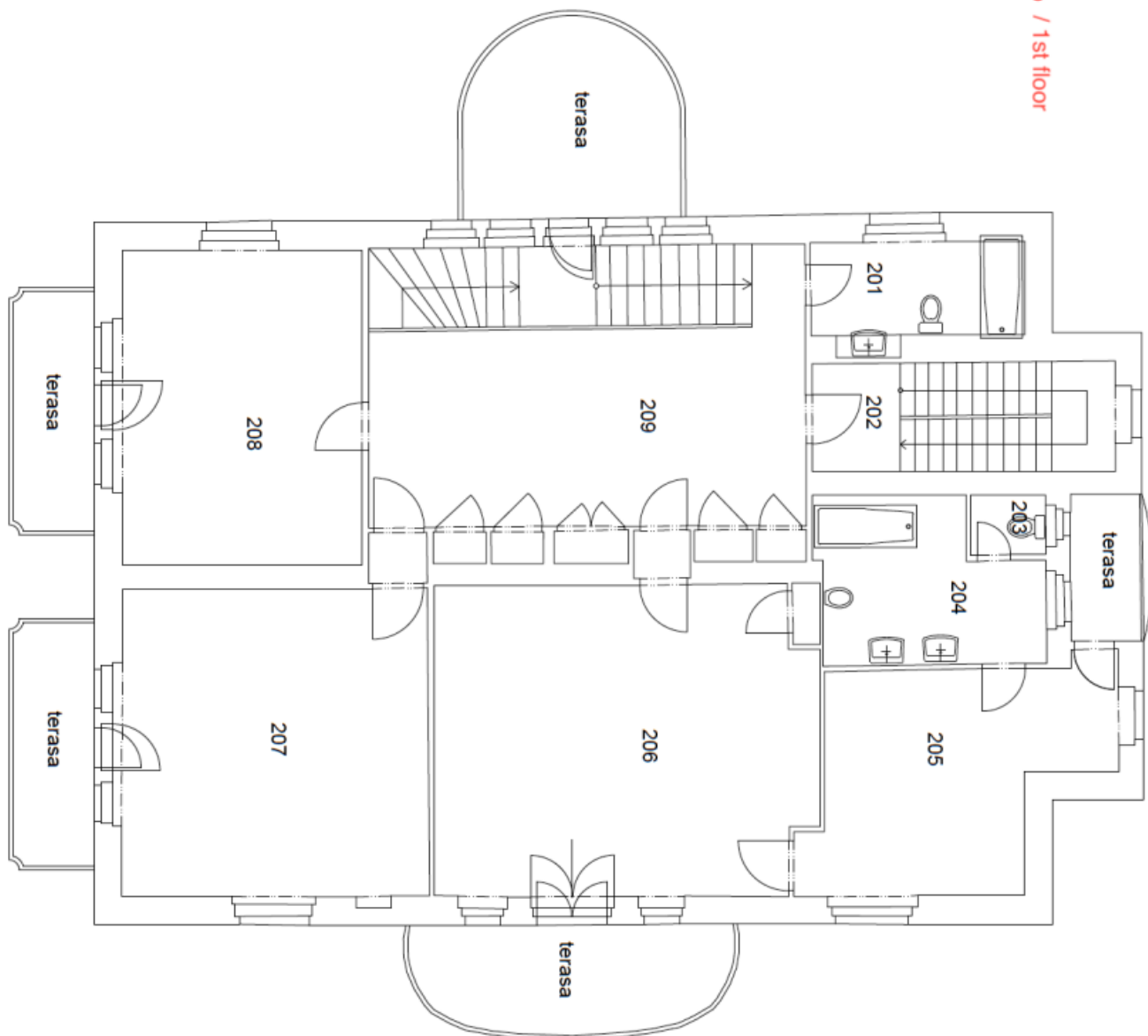


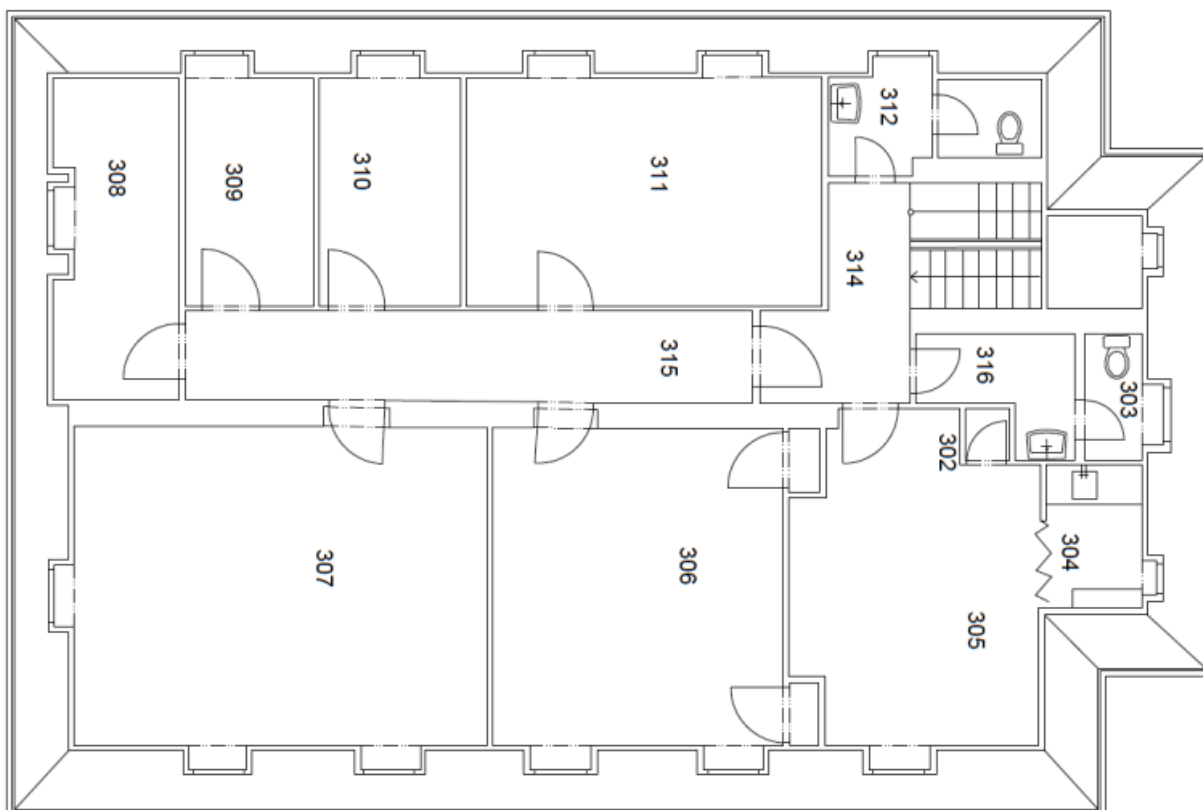
2. podzemní patro / 2nd underground floor





1. patro / 1st floor





2. patro / 2nd floor