



Kancelářské prostory

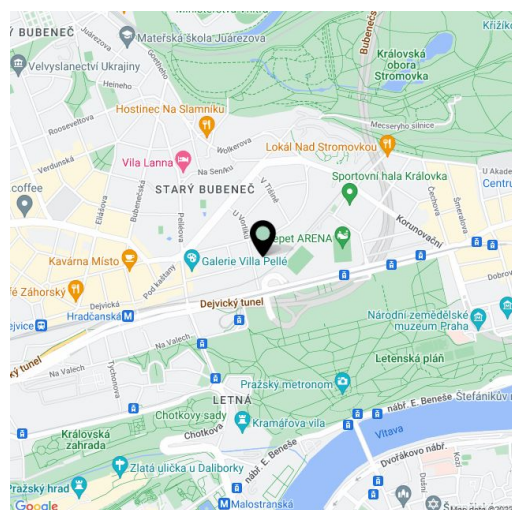
Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

Pronajato





Poplatky za služby	4 EUR za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	951 m ²
Sklep	-
Terasa	50 m ²
Parkování	Garáž pro 1 vozidlo, možnost parkingu na příjezdové cestě
PENB	G
Referenční číslo	43246



Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m² komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme kancelářské prostory k pronájmu ve vile, která byla navržena a postavena Hugem Poláčkem v roce 1926 a dlouhá léta sloužila jako ambasáda v diplomatické čtvrti Praha 6 – Bubeneč. Celá budova je obklopena velkou upravenou zahradou o rozloze 2 000 m² s udržovaným trávníkem, květinovými záhony a vzrostlými stromy. V roce 2000 prošla kompletní rekonstrukcí.

Vila má celkem 4 nadzemní podlaží, 1 snížené přízemí a suterén. Přízemí tvoří reprezentativní část s halou, salonkem, zimní zahradou, kuchyní a 1 místností, v 1. patře je klidová zóna se 4 samostatnými místnostmi, koupelnou a halou, 2. patro tvoří kancelářské prostory, o úroveň výše je otevřený půdní prostor. Ve sníženém přízemí jsou další místnosti, prostory zázemí a garáž, suterén ukrývá kotelnu, sklepy a další úložné prostory.

Lokalita:

Objekt se nachází v klidné vilové čtvrti s bohatou zelení mezi lesoparkem Stromovka a Letenskými sady. Pár minut chůze je vzdálena stanice metra Hradčanská (trasa A), tramvajová zastávka Sparta, autobusová zastávka Hradčanská a tunelový komplex Blanka. V okolí fungují restaurace, kavárny, obchody, sportoviště, lékařské služby i veškerá další občanská vybavenost.

Vybavení a služby:

- Velká upravená zahrada
- Terasy, balkony
- Vstupní hala, salonek
- Zimní zahrada
- Kuchyň
- Koupelna, sociální zázemí
- Garáž
- Kotelna
- Sklepy

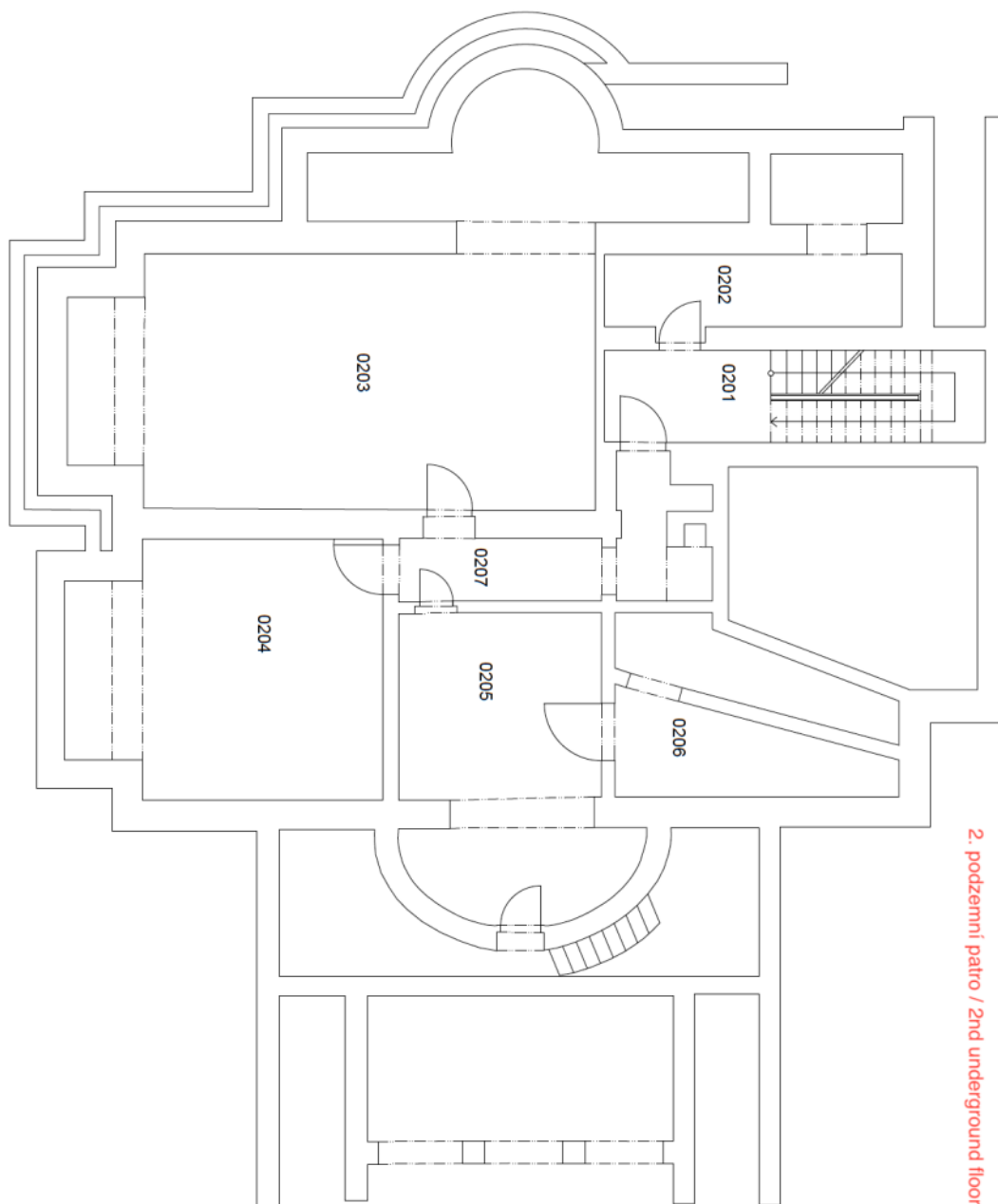
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

Pronajato



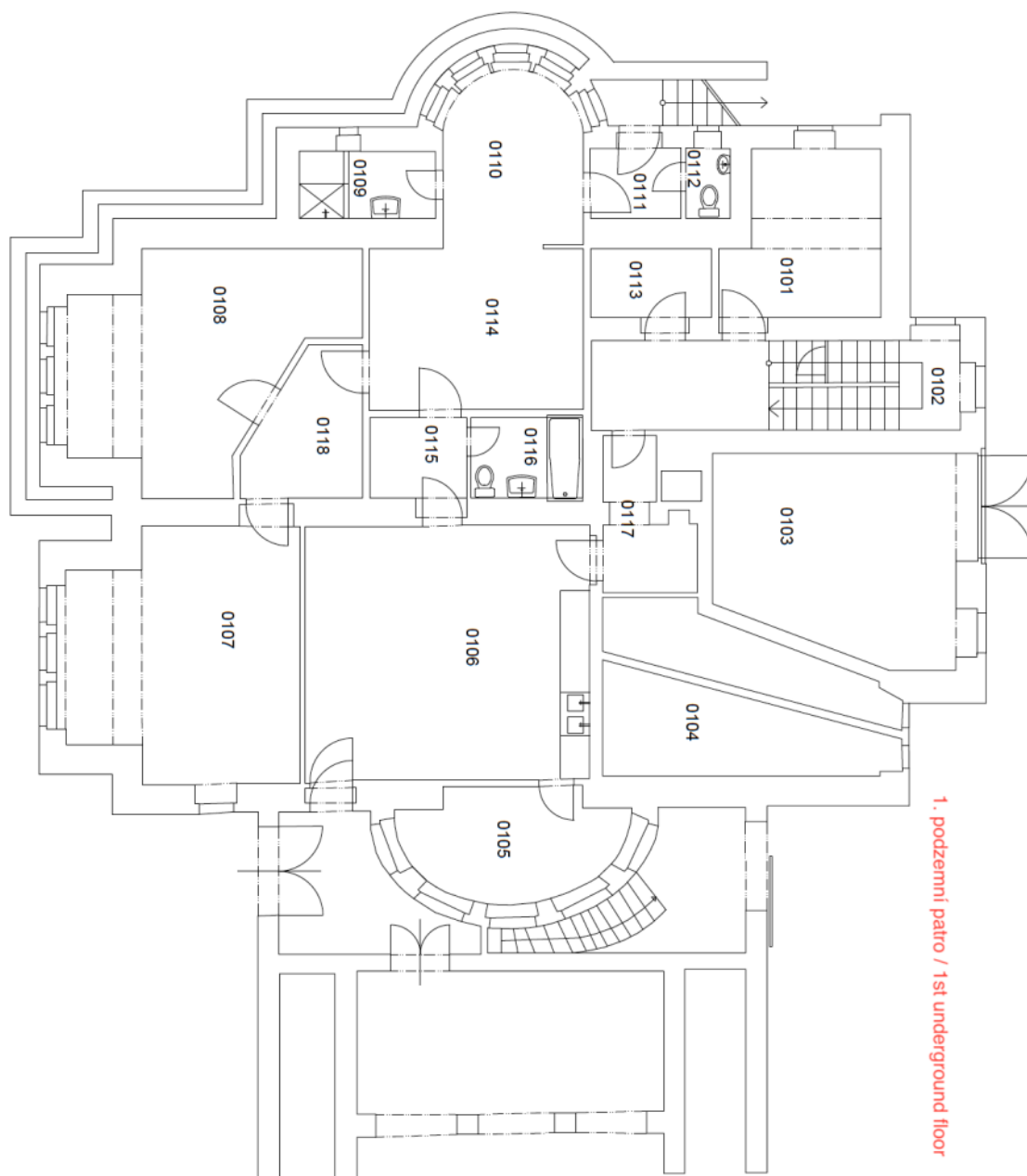
2. podzemní patro / 2nd underground floor



Kancelářské prostory

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

Pronajato

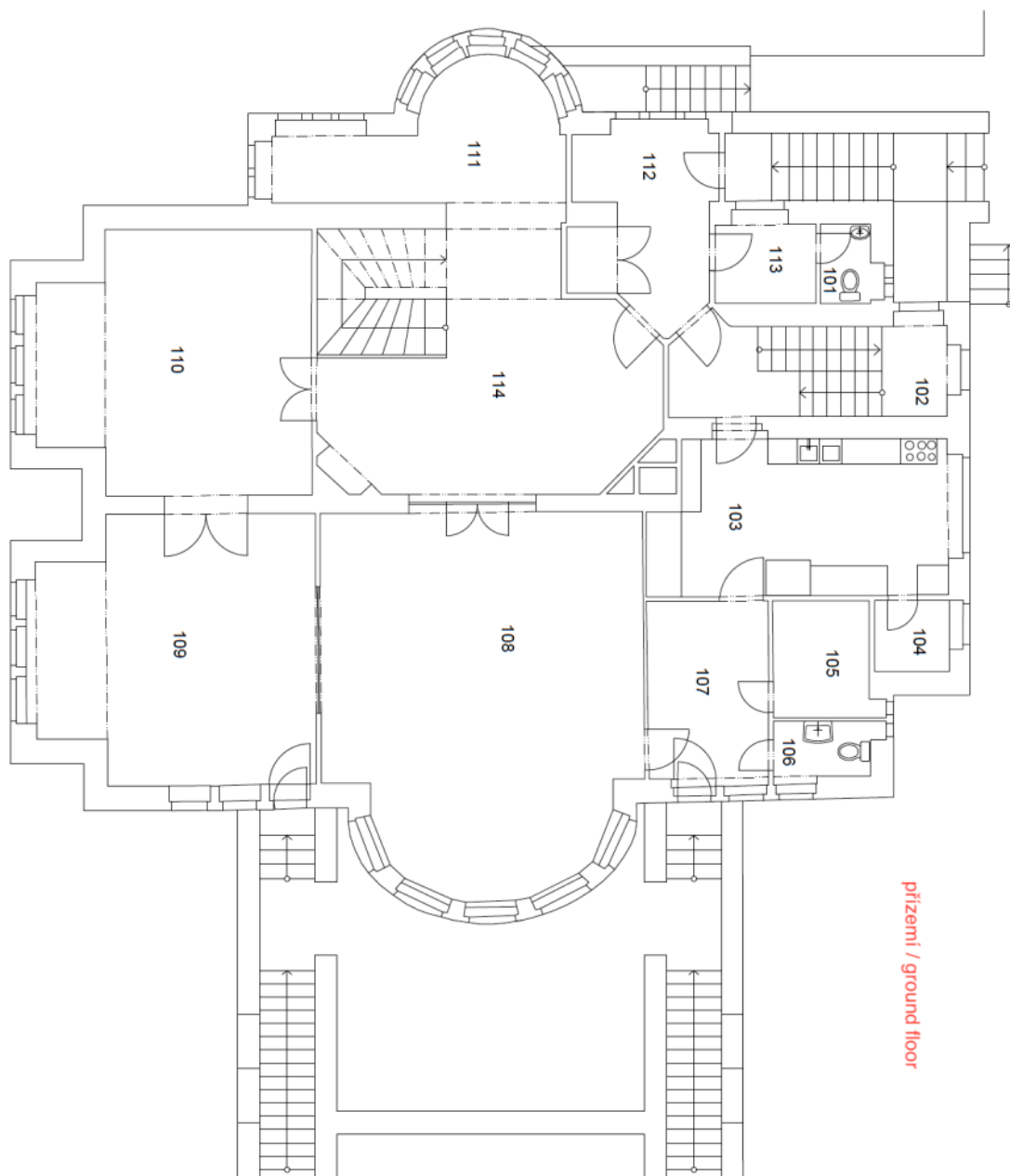




Kancelářské prostory

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

Pronajato



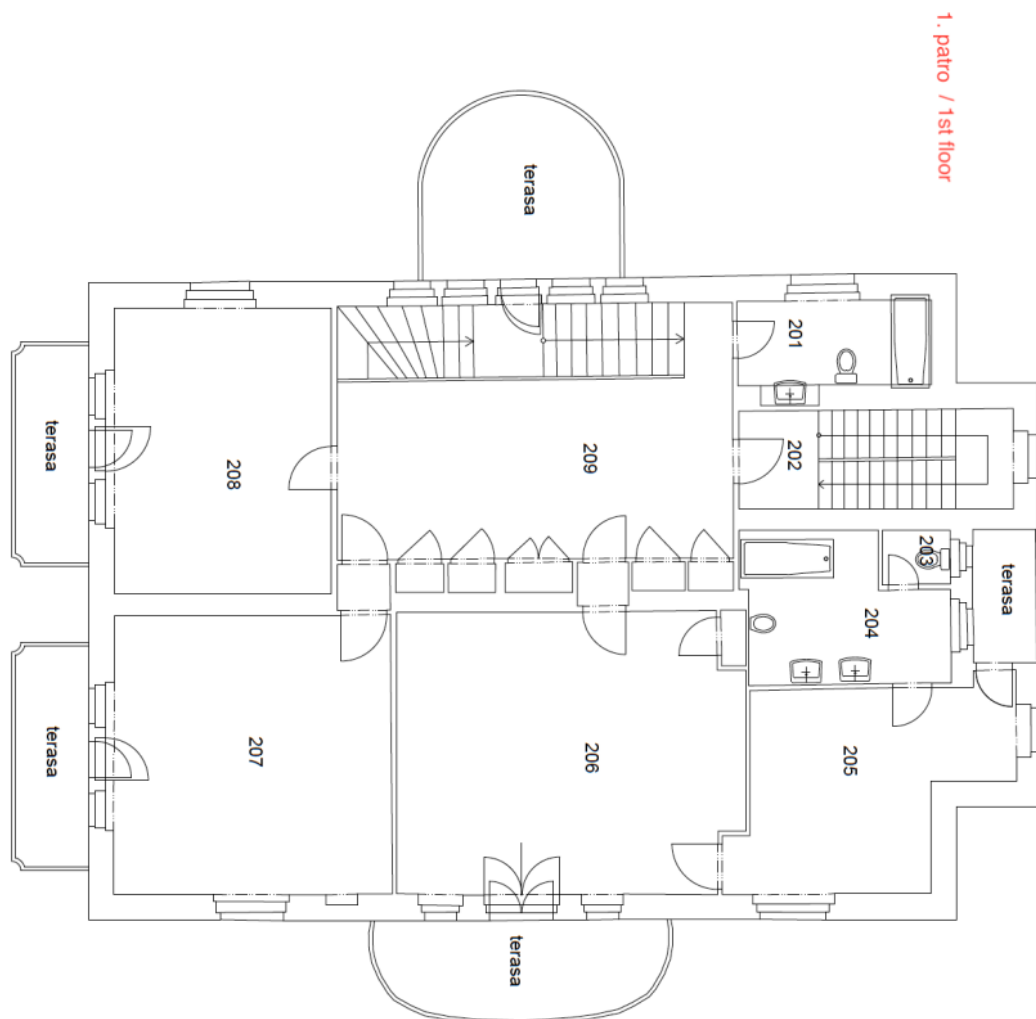
prizemi / ground floor



Kancelářské prostory

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

Pronajato

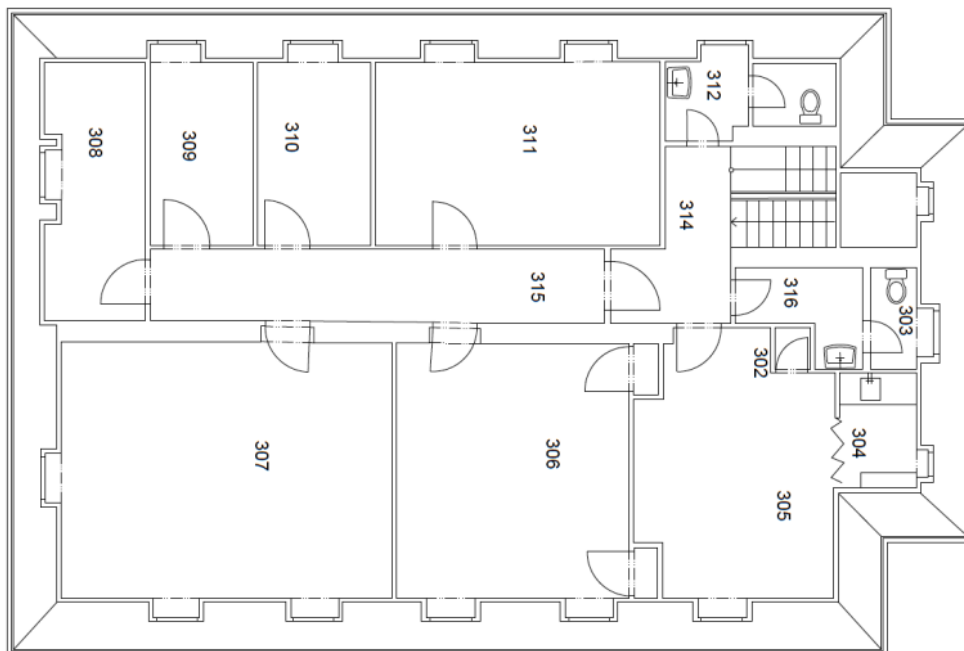




Kancelářské prostory

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

Pronajato



2. patro / 2nd floor