



# Administrativní budova

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

## Pronajato

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	951 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Garáž pro 1 vozidlo, možnost parkingu na příjezdové cestě
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	43244

Vila, která byla navržena a postavena Hugem Poláčkem v roce 1926 a dlouhá léta sloužila jako ambasáda, nabízí kancelářské prostory k pronájmu v diplomatické čtvrti Praha 6 – Bubeneč. Celá budova je obklopena velkou upravenou zahradou o rozloze 2 000 m<sup>2</sup> s udržovaným trávnikem, květinovými záhony a vzrostlými stromy. V roce 2000 prošla kompletní rekonstrukcí.

Vila má celkem 4 nadzemní podlaží, 1 snížené přízemí a suterén. Přízemí tvoří reprezentativní část s halou, salonkem, zimní zahradou, kuchyní a 1 místností, v 1. patře je klidová zóna se 4 samostatnými místnostmi, koupelnou a halou, 2. patro tvoří kancelářské prostory, o úroveň výše je otevřený půdní prostor. Ve sníženém přízemí jsou další místnosti, prostory zázemí a garáž, suterén ukrývá kotelnu, sklepy a další úložné prostory.

### Lokalita:

Budova se nachází v klidné vilové čtvrti s bohatou zelení mezi lesoparkem Stromovka a Letenskými sady. Pár minut chůze je vzdálena stanice metra Hradčanská (trasa A), tramvajová zastávka Sparta, autobusová zastávka Hradčanská a tunelový komplex Blanka. V okolí fungují restaurace, kavárny, obchody, sportoviště, lékařské služby i veškerá další občanská vybavenost.

### Vybavení a služby:

Velká upravená zahrada  
Terasy, balkony  
Vstupní hala, salonek  
Zimní zahrada  
Kuchyň  
Koupelna, sociální zázemí  
Garáž pro 1 auto  
Kotelna  
Sklepy

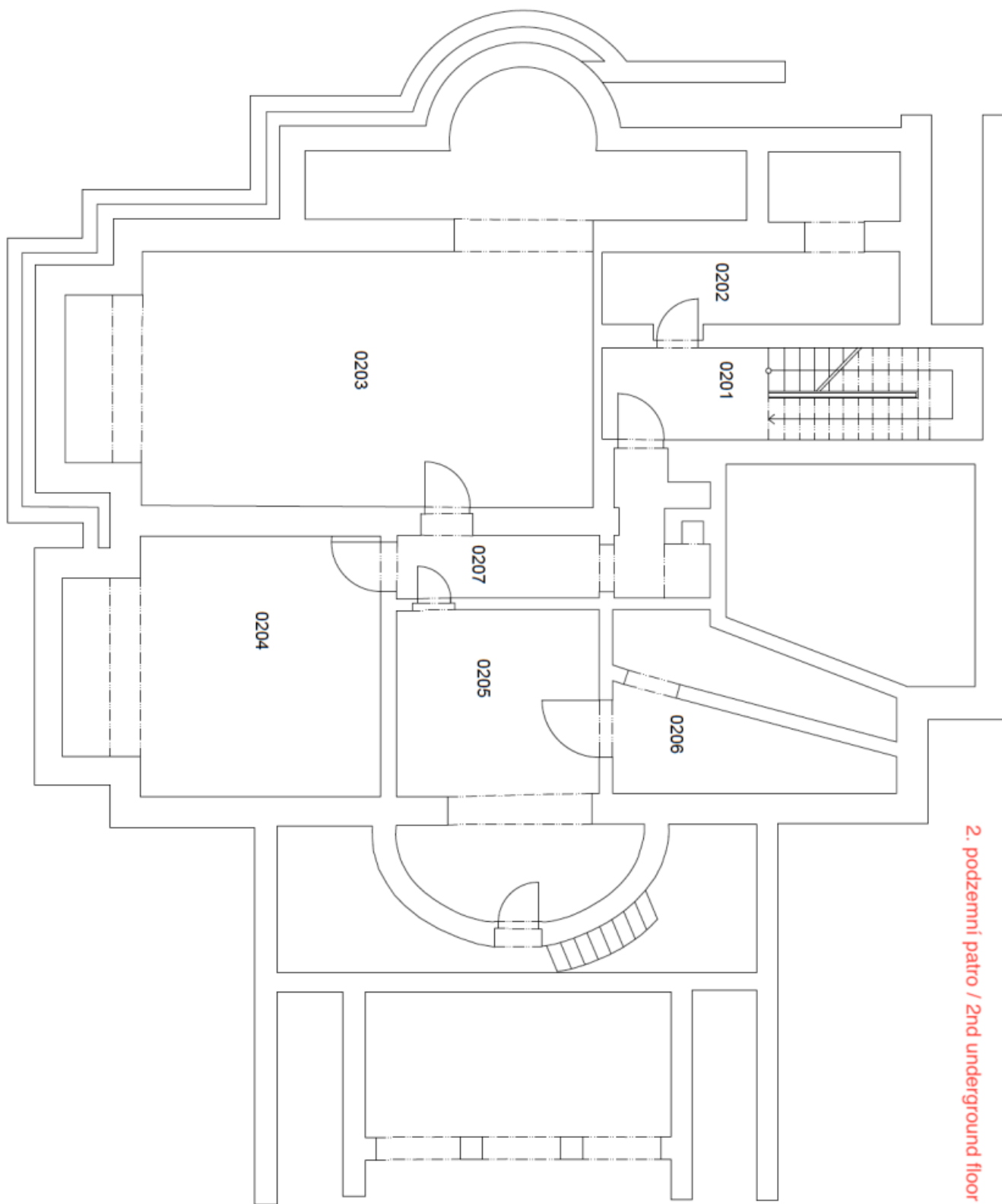
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



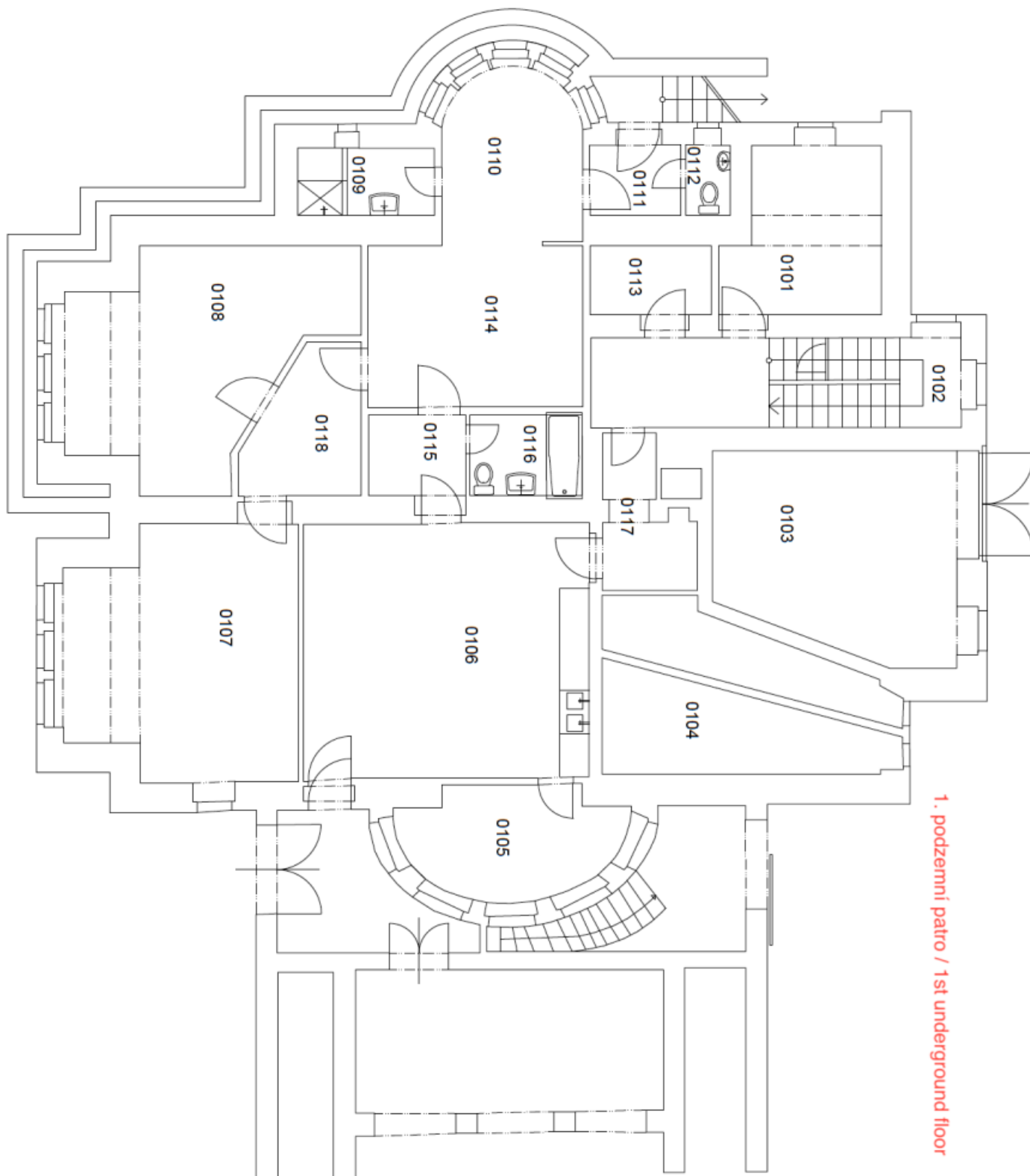
# Administrativní budova

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

Pronajato







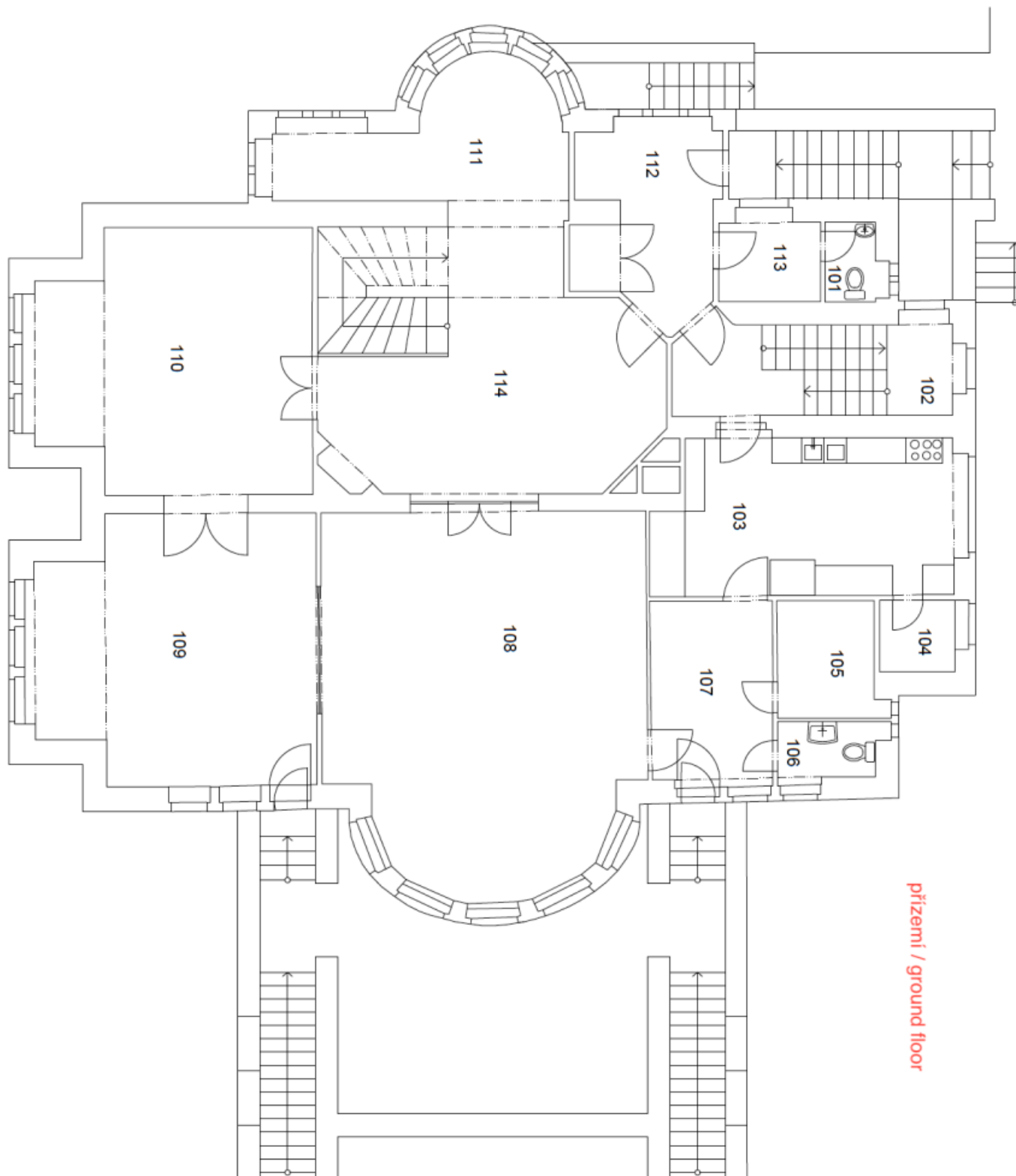
1. podzemní patro / 1st underground floor



# Administrativní budova

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

**Pronajato**



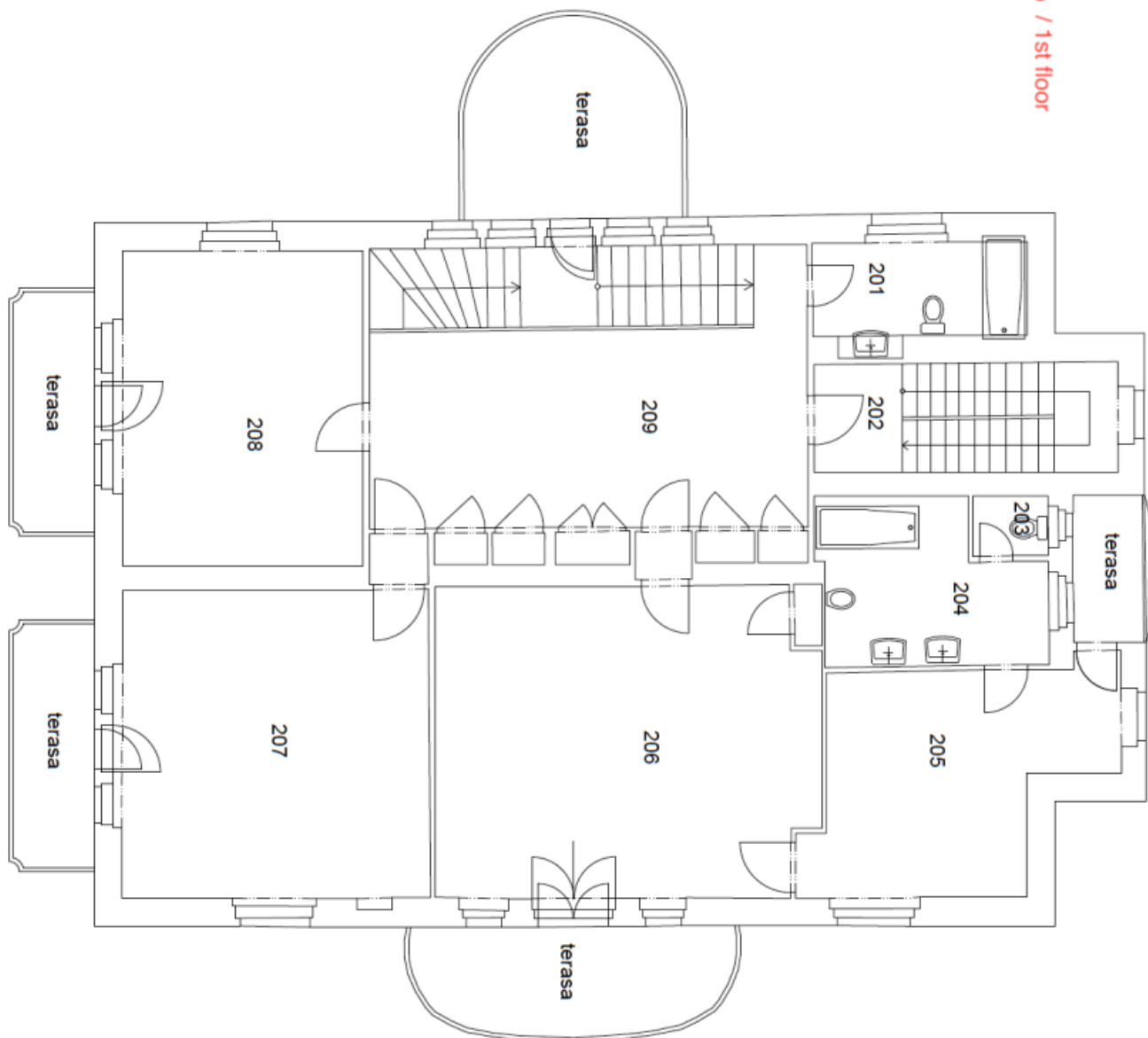


# Administrativní budova

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

Pronajato

1. patro / 1st floor

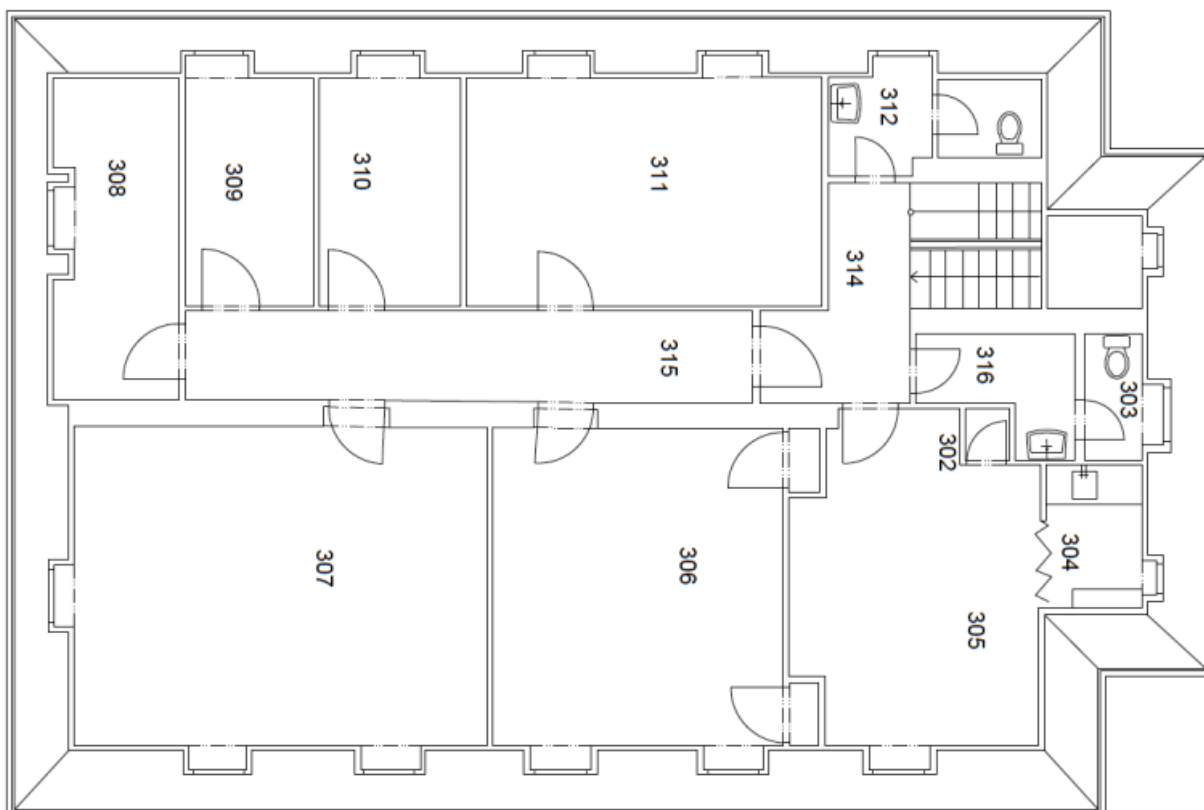




# Administrativní budova

Praha 6, Bubeneč, U Vorlíků

Pronajato



2. patro / 2nd floor