



## Skladové prostory

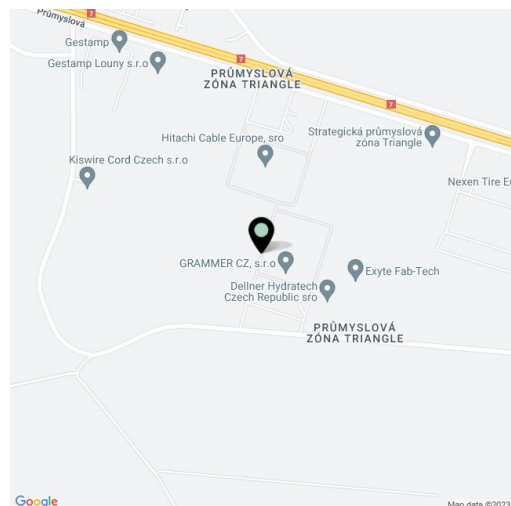
53 320 m<sup>2</sup>, Louny, Bitozeves, Průmyslová

Cena na vyžádání



53 320 m<sup>2</sup>, Louny, Bitozeves, Průmyslová

Celková plocha	53 320 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	53 320 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	43187



**53 320 m<sup>2</sup>** skladových, výrobních a kancelářských prostor k pronájmu.

Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta. K dispozici do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Park je strategicky umístěn 30 km od hranic s Německem na dálnici D7 spojující Prahu / Chomutov, v blízkosti dálnice E55 / D8 (Praha / Drážďany). Tato oblast se nachází mezi třemi okresy s přibližně 300 000 obyvateli v okruhu 30 km od parku.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

#### Výrobní/skladové prostory:

- Polohovací brány & nakládací rampy
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasící zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.



## Skladové prostory

53 320 m<sup>2</sup>, Louny, Bitozeves, Průmyslová

Cena na vyžádání

