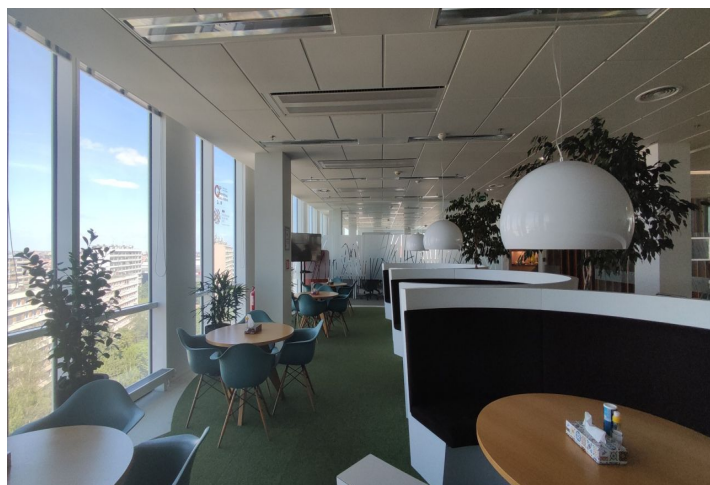
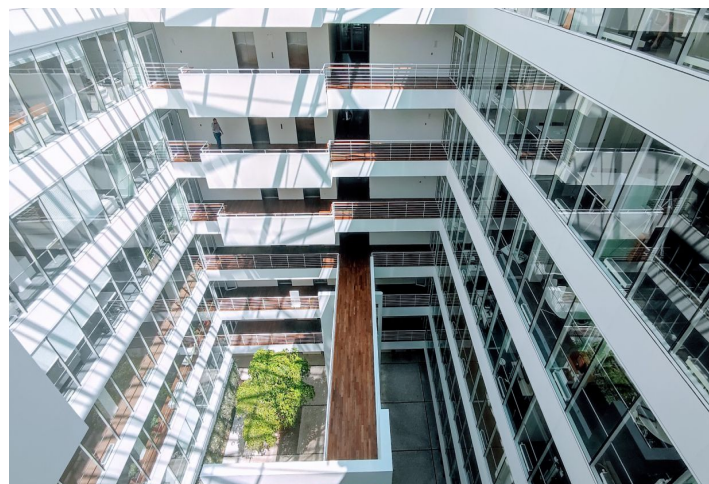




## Kancelářské prostory

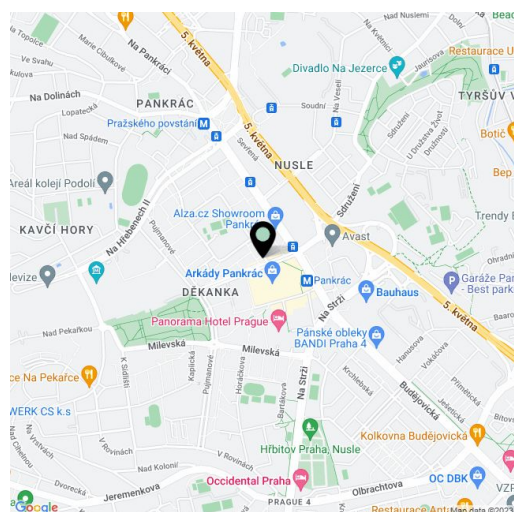
Praha 4, Nusle, Hvězdova

17.00 € / m<sup>2</sup> | 428 Kč / m<sup>2</sup>





Poplatky za služby	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	275 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	43186



Moderní kancelářské prostory k pronájmu v 8. patře administrativní ekologické budovy s prosklenou střechou, letní terasou a úsporným osvětlovacím systémem, který se řadí mezi nejvíce oceňované prvky budovy. Objekt byl postaven dle návrhu světově proslulého amerického architektonického studia Richard Meier & Partners a atelieru CUBOID Architekti.

Designové administrativní centrum nabízí řadu inovativních prvků, které přispívají k vytvoření zdravého pracovního prostředí. Samozřejmostí je také kolárna či nabíjecí stanice pro elektromobily. Budova se navíc řadí mezi ekologicky nejvyspělejší budovy v České republice díky certifikaci LEED Platinum. Vzrostlý živý olivovník, který se nachází v atriu budovy, se stal symbolem celého objektu.

#### Lokalita:

Lokalita poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí: obchodní centrum Arkády Pankrác, restaurace, kavárny, kongresové centrum, hotely, banky. Snadný dosah autem i MHD, přímé napojení na Pražský okruh a D1, v docházkové vzdálenosti stanice metra Pankrác (trasa C) a Pražského povstání (trasa C), autobusová zastávka Sídliště Pankrác, Pankrác, Pražského povstání a tramvajová zastávka Pražského povstání.

#### Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce
- Zdvojené podlahy
- Podlahové boxy
- Energeticky úsporný osvětlovací systém
- Sprinklery
- Individuálně nastavitelná teplota
- Chladicí trámy
- Vnitřní parkovací stání
- Certifikace LEED Platinum
- Senzory obsazenosti
- Kolárna
- Nabíjecí stanice pro elektromobily
- Zastřešená prosklená střecha
- Letní terasa

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

17.00 € / m<sup>2</sup> | 428 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 4, Nusle, Hvězdova

