



## Výrobní prostory

1867 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

1 867 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice

## Cena na vyžádání

Celková plocha	1 867 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	1 867 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	652 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	43180

**1 215 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a **652 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném severovýchodním okraji Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a v současnosti park tvoří 28 skladových budov.

### Lokalita:

Park je situován 20 minut od centra Prahy, na exitu 3 dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo a Polsko). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – stanice metra Černý Most (trasa B) je vzdálena 1,5 km, železniční stanice Horní Počernice je vzdálena cca. 1 km. V rámci parku funguje pravidelná autobusová linka.

### Vybavení a služby:

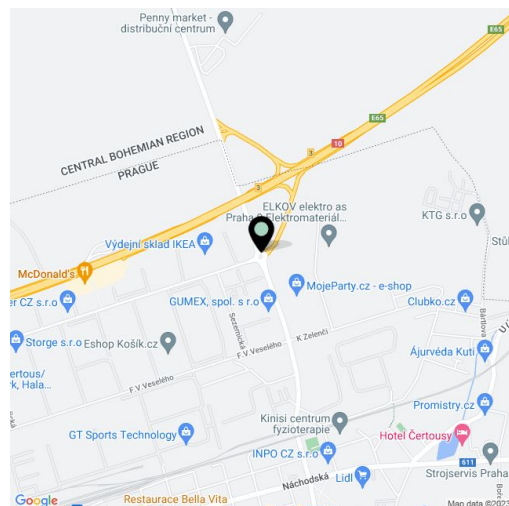
- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

### Sklady/industriální prostory:

- minimálně jedna nakládací rampa na 400-1000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5-8 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10-12 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24x12 m
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- sprinklerový systém

### Kanceláře:

- klimatizace



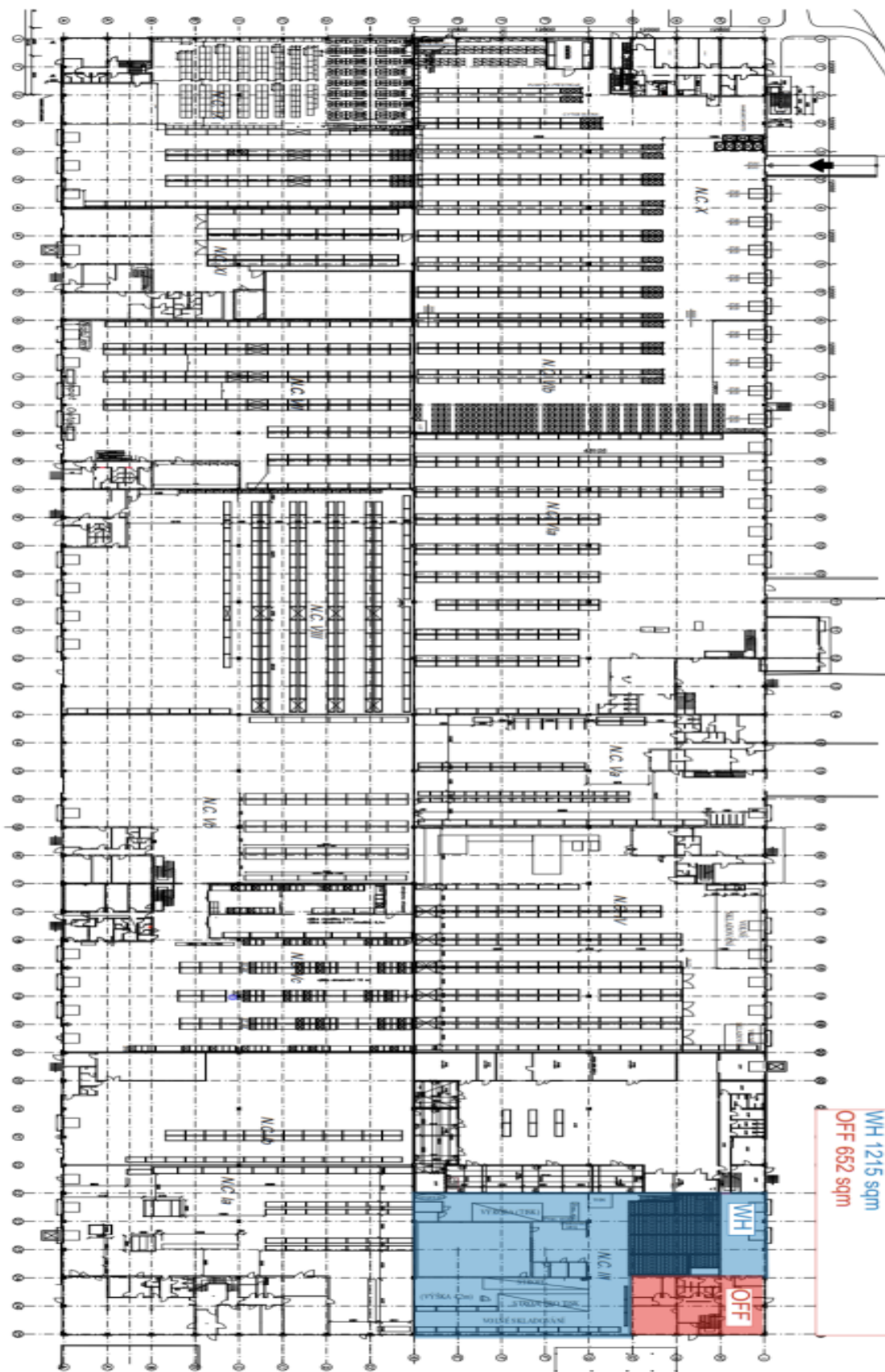
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Výrobní prostory

1867 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice

Cena na vyžádání





# Výrobní prostory

1867 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice

Cena na vyžádání

