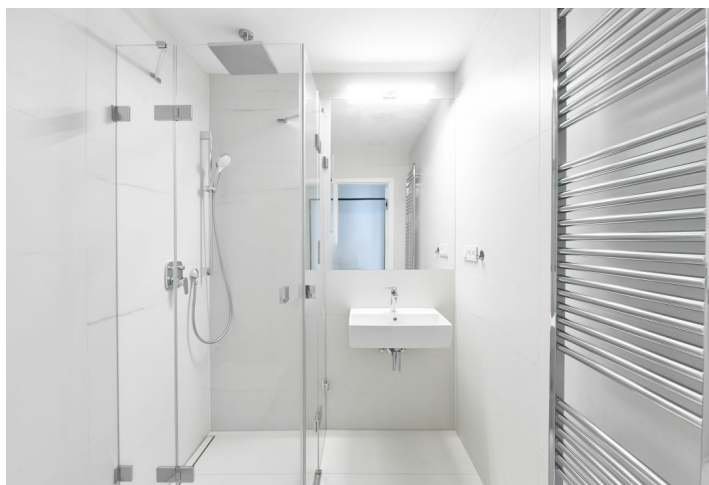




Byt 2+kk

56.7 m², Praha 6, Střešovice, Na Dračkách

Pronajato





Byt 2+kk

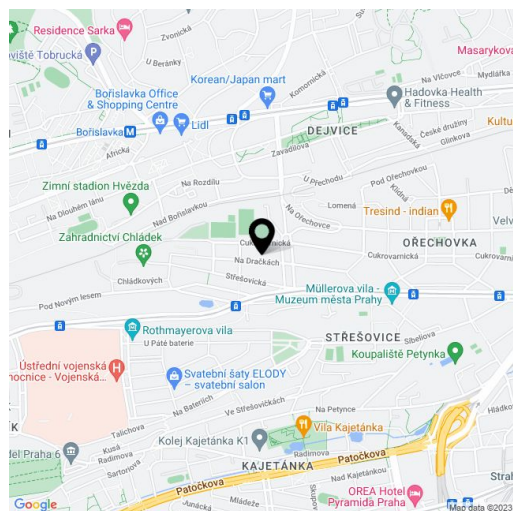
56.7 m², Praha 6, Střešovice, Na Dračkách**Pronajato**

Celková plocha	62 m ²
Podlahová plocha*	57 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Garážové stání zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	43171
K dispozici od	lhned

Nový nadstandardní byt s lodžii, výhledy do zeleně a parkováním v garáži, situovaný ve 2. patře moderního, vysoce kvalitního rezidenčního komplexu s 24/7 recepcí, vytvořeného dle návrhu ateliéru QARTA architektura. Budova stojí v prémiové lokalitě vilové čtvrti Ořechovka v Praze 6 na pomezí Střešovic a Dejvic s množstvím zeleně, v rychlém dosahu občanské vybavenosti, mezinárodních škol Riverside School – Junior High a ISP (International School of Prague) a letiště. Projekt zvítězil v soutěži o Realitní projekt roku 2020 - Nejlepší projekt v ČR.

Interiér rohového bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelní zónou a s přístupem do **lodžie**, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a vybavená vstupní předsíň.

Vysoký standard vybavení a provedení, **rekuperace**, **dřevěné podlahy z masivu**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, záclony a závěsy, myčka, vestavěná skřín, videotelefon, **sklep**, kočárkárna a kolárna, bezpečnostní kamery. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby a vodu cca 6.000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.