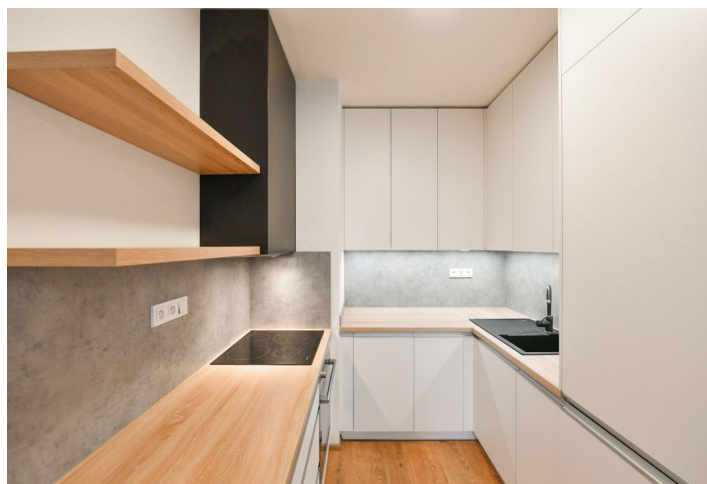




## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 8, Čimice, Hrašeho

Pronajato





## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 8, Čimice, Hrašeho

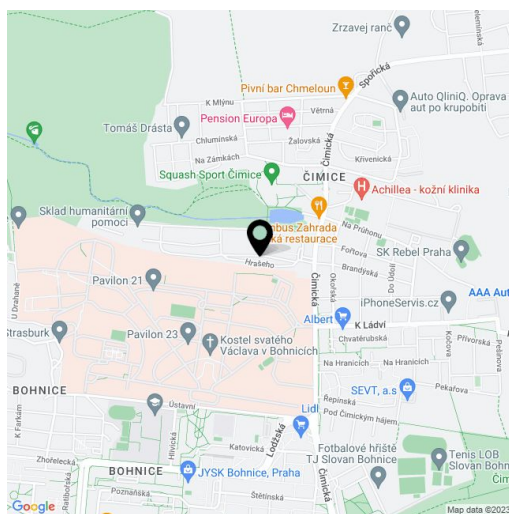
## Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 77 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 66 m <sup>2</sup>   |
| Terasa             | 11 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada            | 86 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Garážové stání.   |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | Ano   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění, údržbu garáže a sklepa: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. |
| PENB               | C   |
| Referenční číslo   | 43170   |
| K dispozici od     | lhned   |

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený kvalitní byt s terasou o 11 m<sup>2</sup> a předzahrádkou, situovaný v přízemí moderní budovy v uzavřeném rezidenčním komplexu Čámovka s upravenou zelení a dětským hřištěm ve vnitrobloku. Rezidence se nachází v klidné rezidenční lokalitě v Praze 8 – Čimicích, v pohodlném dosahu veškeré občanské vybavenosti a autobusové zastávky se spojením 8 minut na metro Kobylisy. Pár minut chůze od domu se nachází Čimický rybník navazující na rozlehlý lesopark, dobrá místní vybavenost, squashová hala, fitness centrum, zdravotnické zařízení, restaurace a dětská hřiště, v rychlém dosahu je také oblíbené Aquacentrum Šutka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a předzahrádku, dále ložnice s velkou skříní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Rekuperace**, nábytek na míru, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, bezpečnostní skla, centrální vytápění, kuchyňské spotřebiče Samsung, myčka, indukční varná deska, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.