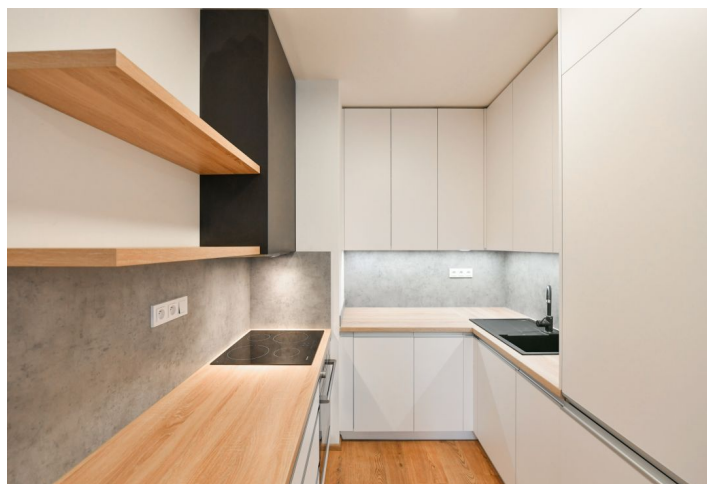




## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Praha 8, Čimice, Hrašeho

Pronajato





## Byt 2+kk

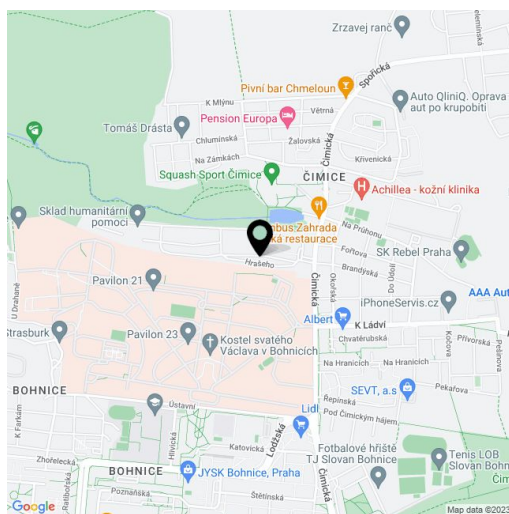
66 m<sup>2</sup>, Praha 8, Čimice, Hrašeho**Pronajato**

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Zahrada	86 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění, údržbu garáže a sklepa: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	43170
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený kvalitní byt s terasou o 11 m<sup>2</sup> a předzahrádkou, situovaný v přízemí moderní budovy v uzavřeném rezidenčním komplexu Čámovka s upravenou zelení a dětským hřištěm ve vnitrobloku. Rezidence se nachází v klidné rezidenční lokalitě v Praze 8 – Čimicích, v pohodlném dosahu veškeré občanské vybavenosti a autobusové zastávky se spojením 8 minut na metro Kobylisy. Pár minut chůze od domu se nachází Čimický rybník navazující na rozlehlý lesopark, dobrá místní vybavenost, squashová hala, fitness centrum, zdravotnické zařízení, restaurace a dětská hřiště, v rychlém dosahu je také oblíbené Aquacentrum Šutka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a předzahrádku, dále ložnice s velkou skříní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Rekuperace**, nábytek na míru, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, bezpečnostní skla, centrální vytápění, kuchyňské spotřebiče Samsung, myčka, indukční varná deska, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.