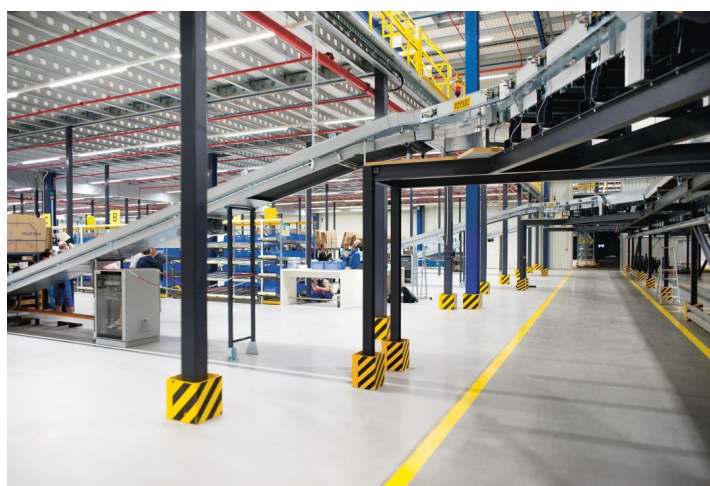
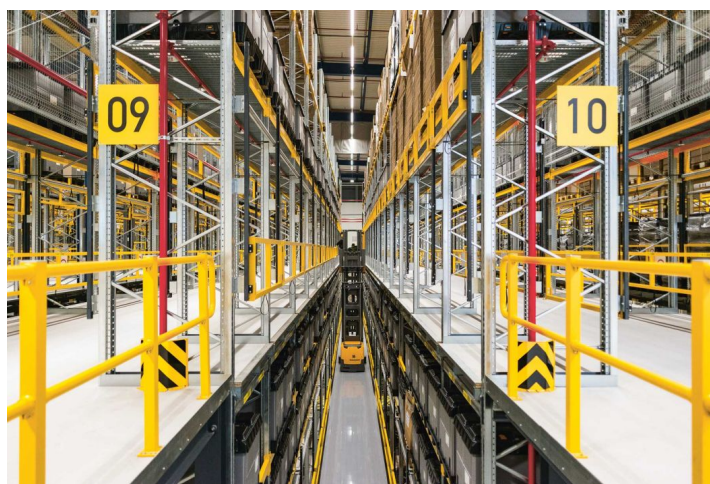
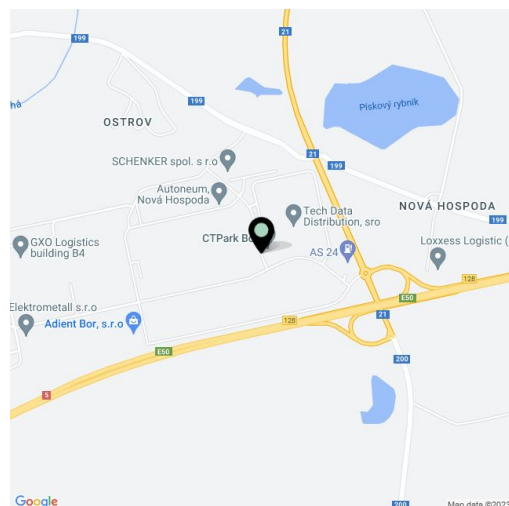


7 632 m², Plzeň-město, Plzeň, Podnikatelská



7 632 m², Plzeň-město, Plzeň, Podnikatelská

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 7 632 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 7 632 m ² |
| Čistá výška stropu | 10.5 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 43164 |



7 632 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor třídy A k pronájmu v průmyslovém areálu situovaného u města Plzeň, nedaleko hranic s Německem. Díky svému umístění je park vhodný pro vnitrostátní i mezinárodní činnost. Prostory jsou vhodné pro průmyslová centra a lehkou výrobu, nabízí vysoký standard a zařízení lze přizpůsobit požadavkům klienta.

Lokalita:

Plzeň je jednou z nejvyhledávanějších lokalit v České republice, která přitahuje zahraniční výrobce a poskytovatele logistických služeb díky své zeměpisné poloze na dálnici D5 mezi Prahou, hranicí s Německem a Norimberkem. K dispozici do 9 měsíců po podpisu smlouvy.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

Výrobní/skladové prostory:

- 1 hydraulická rampa na cca 600 m²
- minimálně 1 přímý vjezd na jednotku
- rozměry vjezdových vrat 4x4,5m
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení
- sprinklerové hasicí zařízení
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- čistá výška stropu 2,75 m
- klimatizace s možností vytápění
- venkovní rolety

Nájemce neplatí provizi.

7 632 m², Plzeň-město, Plzeň, Podnikatelská

