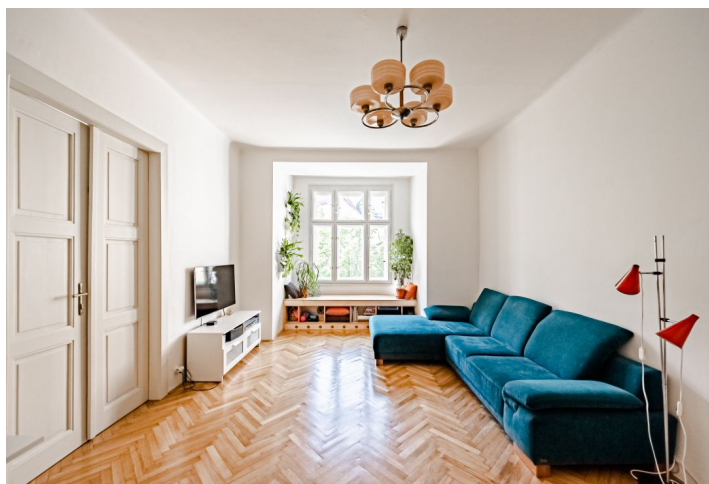




Byt 3+1

116 m², Praha 10, Vršovice, Mexická

Prodáno





Byt 3+1

116 m², Praha 10, Vršovice, Mexická**Prodáno**

Celková plocha	119 m ²
Podlahová plocha*	116 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 820 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	43161

Klasický městský byt s vysokými stropy, obnovenými dobovými prvky a svěžím interiérem navrženým architektonickým studiem Prostora je umístěn ve 2. podlaží cihlového bytového domu s výtahem stojícího v klidné ulici v tradiční rezidenční lokalitě na rozhraní Vršovic a Vinohrad.

Účelné dispoziční uspořádání poskytuje obytnou kuchyni s jídelnou, obývací pokoj, 2 ložnice, koupelnu, předsíň a **velkou centrální halu** sloužící jako promítací místnost, knihovna i hudební salon. Z předsíně vede vstup na **balkon do vnitrobloku**, z jižně orientované niky v obývacím pokoji je **pěkný výhled do parčíku** před domem.

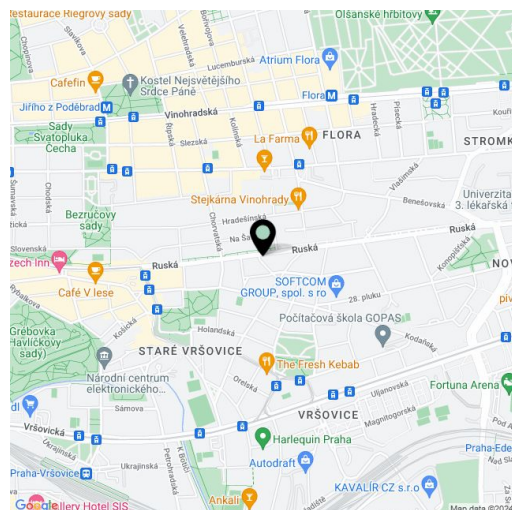
Celý interiér prošel v r. 2017 odvážnou a velice zdařilou rekonstrukcí. Na nové podlahy byly položeny původní zrepasované **parkety**, na něž navazuje dlažba kladená do stromečku. Repasovaná jsou i **dřevěná špaletová okna** (s novými izolačními dvojskly) a interiérové dveře s obložkami a mosazným klikami. Nábytek byl vyroben na míru, celkový dojem podtrhují **designová svítidla**. K bytu přísluší **velký sklep**.

Nárožní dům stojí v blízkosti **Heroldových sadů** a **prvorepublikové vilové čtvrti** s mnoha architektonicky významnými stavbami. Jen pár kroků vede k mateřské a základní škole, okolí je plné kvalitních restaurací, útulných kaváren i bister. Do centra se lze dostat přímým autobusovým spojem (k přestupní stanici metra Florenc) nebo tramvajemi z nedalekých zastávek.

Interiér 116 m², balkon cca 3 m², sklep cca 8 m².

Byt je pronajat do 31.12.2022.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

116 m², Praha 10, Vršovice, Mexická

Prodáno

