



## Byt 4+1

220 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

Pronajato





## Byt 4+1

220 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

Pronajato

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Celková plocha     | 220 m²          |
| Parkování          | Ano             |
| Garáž              | Ano             |
| Sklep              | -               |
| Poplatky za služby | 400 EUR Měsíčně |
| PENB               | G               |
| Referenční číslo   | 43149           |
| K dispozici od     | lhned           |

Příjemný čtyřpokojevý byt k pronájmu, umístěný ve 3. podlaží moderně zrekonstruovaného Paláce Motešických, jehož historie sahá až do roku 1840, kdy ho dala postavit významná šlechtická rodina Motešických. Prestižní lokalita v ulici Gorkého přímo v centru Starého Města v blízkosti nábřeží Dunaje, Hviezdoslavova náměstí a historické budovy Slovenského národního divadla. Veškerá občanská vybavenost na dosah ruky stejně jako zastávky MHD či snadné napojení na hlavní dopravní tahy.

Dispozice bytu se skládá z haly, 3 ložnic, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, samostatné **walk-in šatny** a dvou koupelen.

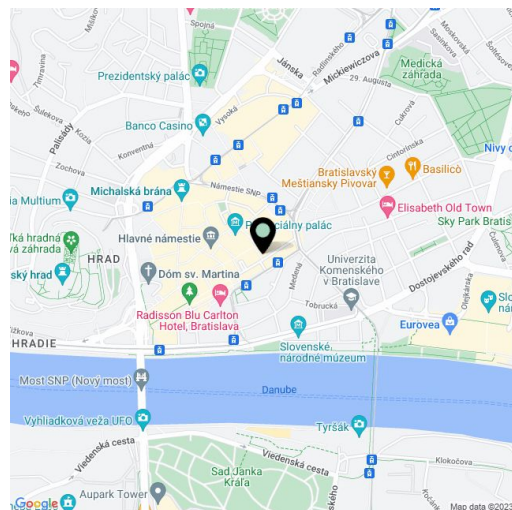
Ke standardnímu vybavení patří laminátové podlahy, **dřevěná eurookna**, samostatný plynový kotel. Budova má vlastní **24/7 recepci** a příjemný **vnitroblok plný zeleně s relaxační zahradou**. Vstup do domu je na elektronický kartový systém. Kamerový systém a ostraha zabezpečuje obyvatelům **dokonalé bezpečí**.

Byt je možné dozařidit podle domluvy.

Interiér 220 m².

Měsíční nájem 2 900 eur + 400 eur záloha na energie a služby.

K bytu je možné pronajmout **parkovací místo** v suterénu domu za 200 eur/měsíc.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.