



## Byt 4+1

220 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

Pronajato





## Byt 4+1

220 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

## Pronajato

Celková plocha	220 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	400 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	43149
K dispozici od	Ihned

Příjemný čtyřpokojový byt k pronájmu, umístěný ve 3. podlaží moderně zrekonstruovaného Paláce Motešických, jehož historie sahá až do roku 1840, kdy ho dala postavit významná šlechtická rodina Motešických. Prestižní lokalita v ulici Gorkého přímo v centru Starého Města v blízkosti nábřeží Dunaje, Hviezdoslavova náměstí a historické budovy Slovenského národního divadla. Veškerá občanská vybavenost na dosah ruky stejně jako zastávky MHD či snadné napojení na hlavní dopravní tahy.

Dispozice bytu se skládá z haly, 3 ložnic, obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, samostatné **walk-in šatny** a dvou koupelen.

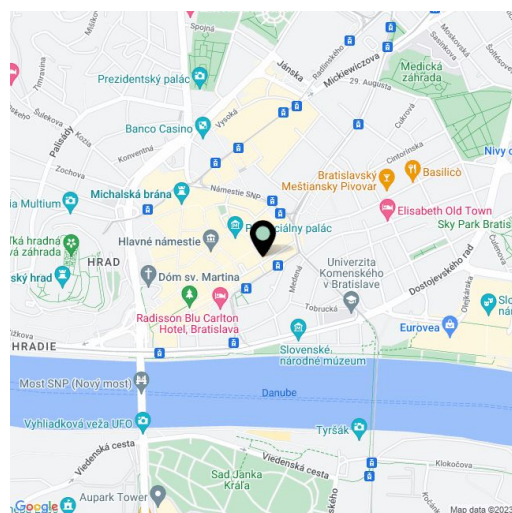
Ke standardnímu vybavení patří laminátové podlahy, dřevěná eurookna, samostatný plynový kotel. Budova má vlastní **24/7 recepci** a příjemný **vnitroblok plný zeleně s relaxační zahradou**. Vstup do domu je na elektronický kartový systém. Kamerový systém a ostraha zabezpečuje obyvatelům **dokonalé bezpečí**.

Byt je možné dozařadit podle domluvy.

Interiér 220 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájem 2 900 eur + 400 eur záloha na energie a služby.

K bytu je možné pronajmout **parkovací místo** v suterénu domu za 200 eur/měsíc.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.