



## Pozemek

17 707 m<sup>2</sup>, Praha-západ

Cena na vyžádání





## Pozemek

17 707 m<sup>2</sup>, Praha-západ

## Cena na vyžádání

Cena za m <sup>2</sup>	Cena na vyžádání
Celková plocha	17 707 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	43144

**Investiční nabídka pozemku o celkové ploše 17 707 m<sup>2</sup>, který lze rozdělit až na 17 parcel, v zastavitelném území na jihovýchodním okraji obce ležící v blízkosti Prahy 6 včetně letiště Václava Havla.**

Pozemek je mírně svažité. **Inženýrské sítě** – vodovod, elektro i plyn jsou v přílehlé komunikaci (povrch ze zámkové dlažby), po níž je možné dojet až k pozemku. Odpady je nutné řešit vlastní čističkou nebo septikem, napojení na kanalizaci bude možné až po výstavbě nové obecní ČOV, která je v přípravě.

Řešené území předpokládá **individuální zástavbu** převážně rodinných domů a dvojdomů. Střechy mohou být šikmé (sedlové a pultové) i ploché.

**Atraktivní poloha** v dosahu **metropole i krásné přírody**, snadný nájezd na dálnici D7 a D6 a na Pražský okruh, po dokončení plánované trasy se dopravní obslužnost obce ještě navýší. Dynamicky se rozvíjející obec nabízí dostatečnou občanskou vybavenost, přímo v obci funguje restaurace, kavárna i soukromá mateřská škola, v krátké dojezdové vzdálenosti jsou **prestižní mezinárodní školy**.

Celková plocha 17 707 m<sup>2</sup>.



## Pozemek

17 707 m<sup>2</sup>, Praha-západ

Cena na vyžádání

