



Byt 3+1

87 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

15 800 000 Kč | 625 619 €





Byt 3+1

87 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

15 800 000 Kč | 625 619 €

Celková plocha	92 m ²
Podlahová plocha*	87 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	43133

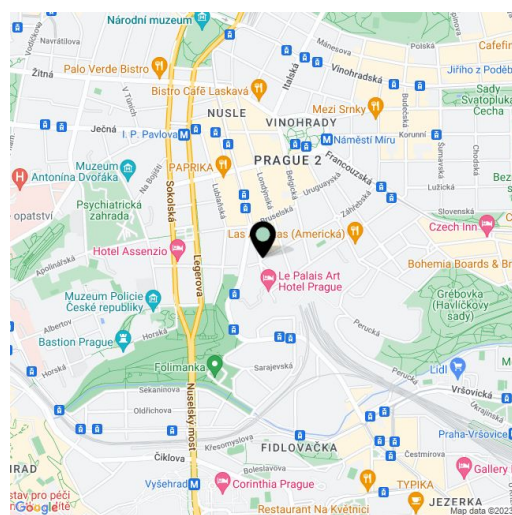
Kompletně zařízený byt se dvěma balkony je součástí upraveného činžovního domu s výtahem. Budova se nachází v boční ulici lemované stromy, v oblíbené čtvrti Vinohrady, jen pár kroků od zastávky tramvaje a v blízkosti parku Grébovka.

Dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří světlý obývací pokoj s **balkonem**, samostatná kuchyně s **balkonem**, dvě ložnice, koupelna se sprchou a WC, komora (možnost WC) a předsíň. Jedna z ložnic je orientována do **klidného vnitrobloku**. Byt je na prodej včetně většiny zařízení.

Na podlahách jsou parkety a dlažba, okna jsou **dřevěná**, původní dveře byly citlivě renovovány. Vybavení dále zahrnuje **klimatizaci**, kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči, domovní videotelefon, vytápění plynovým kotlem. Po domluvě **možnost pronájmu parkovacího stání** ve dvoře.

Vynikající lokalita se vším potřebným pro příjemné městské bydlení: tramvajová zastávka 2 minuty chůze, stanice metra linky C (I. P. Pavlova) i A (Náměstí Míru) také v docházkové vzdálenosti stejně jako veškeré služby – restaurace, kavárny, bankomaty, lékárny, školy, pošta, nákupy na farmářském trhu, v malých obchodech i supermarketu. Možnost procházek či sportu nabízejí blízké **parky Grébovka a Folimanka**, kulturní vyžití pak například Vinohradské divadlo. Cesty autem zjednodušuje nedaleký nájezd na magistrálu.

Podlahová plocha 86,56 m², balkóny 2 a 3 m².

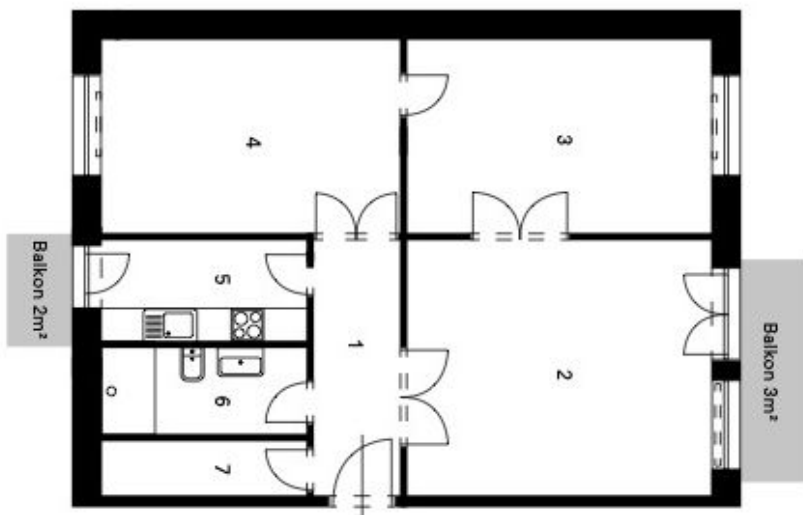


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**87 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova**15 800 000 Kč | 625 619 €**

1	Chodba	9,28 m ²
2	Obývací pokoj	22,42 m ²
3	Šatna / ložnice	17,33 m ²
4	Ložnice	19,68 m ²
5	Kuchyň	8,85 m ²
6	Koupelna + WC	7,61 m ²
7	Spíž / WC	1,39 m ²
Celková plocha		86,56 m²

**ŠAFAŘÍKOVÁ 22****Bytová jednotka 3+kk****3.NP**