



## Byt 2+1

83.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Na Kampě

46 000 Kč | 1 813 €



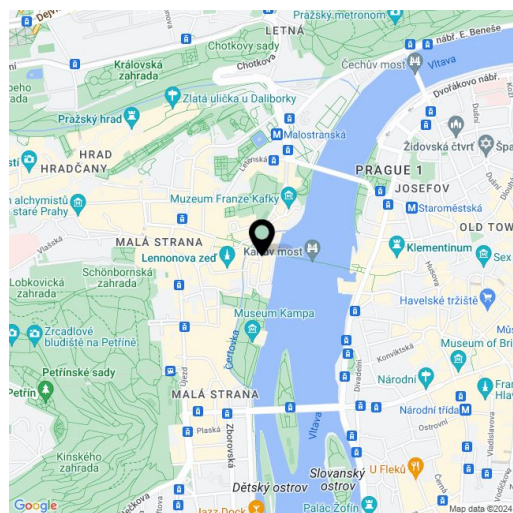
**Byt 2+1**83.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Na Kampě**46 000 Kč | 1 813 €**

|                    |                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 84 m <sup>2</sup>                                             |
| Parkování          | -                                                             |
| Sklep              | -                                                             |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. |
| PENB               | G                                                             |
| Referenční číslo   | 43113                                                         |
| K dispozici od     | 01.12.2024                                                    |

Nabízíme k pronájmu nově plně zařízený klimatizovaný designový byt, situovaný v přízemí kompletně nově zrekonstruované rezidence s recepcí, saunou a posilovnou. Historická budova původně ze 17. století stojí v sousedství Karlova mostu a Čertovky na ostrově Kampa na Malé Straně, v půvabné lokalitě v pěším dosahu Pražského hradu a Starého města. Občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, pár minut chůze od domu je vzdálena stanice metra Malostranská.

Luxusní interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice s en-suite koupelou (sprchový kout, vana, toaleta), prádelna / technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály a provedení, nové vybavení, klimatizace, dřevěné parketové podlahy, dlažba, vestavěné skříně, plynový kotel, spotřebiče Miele, pračka, sušička. Možnost zajistit úklid vč. výměny ložního prádla za dodatečný poplatek. Možnost střednědobého pronájmu za vyšší nájemné (min. 3 měsíce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.