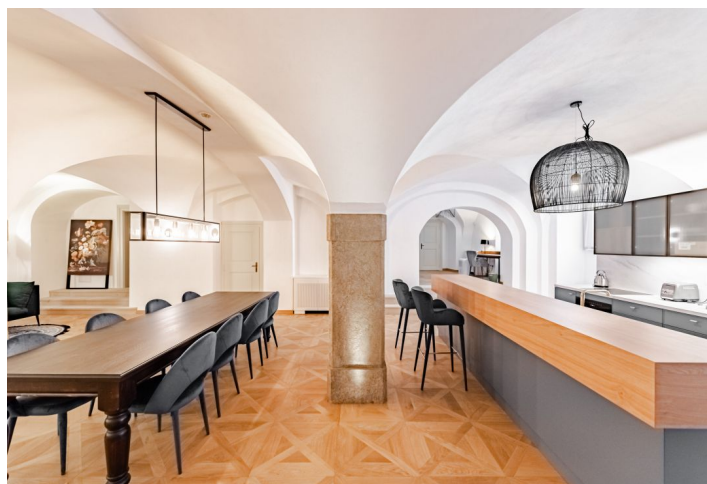




## Byt 3+kk

186.1 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Na Kampě

Pronajato





## Byt 3+kk

186.1 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Na Kampě

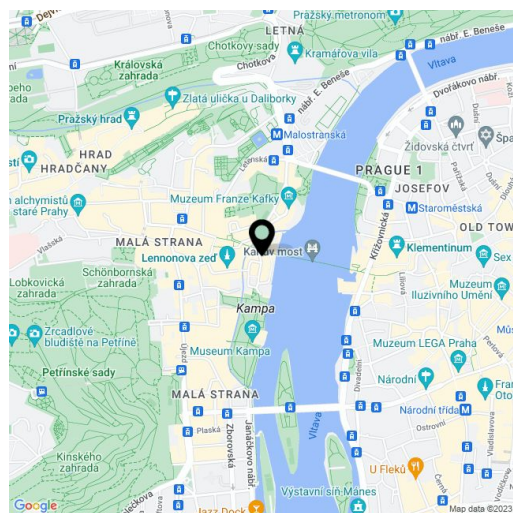
## Pronajato

Celková plocha	186 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	43112
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nově plně zařízený klimatizovaný designový byt se 2 koupelnami, situovaný v přízemí kompletně nově zrekonstruované rezidence s recepcí, saunou a posilovnou. Historická budova původně ze 17. století stojí v sousedství Karlova mostu a Čertovky na ostrově Kampa na Malé Straně, v půvabné lokalitě v pěším dosahu Pražského hradu a Starého města. Občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, pár minut chůze od domu je vzdálena stanice metra Malostranská.

Luxusní interiér tvoří velký obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice s en-suite koupelnami (vana, sprchový kout, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta), otevřená pracovna, 2 komory a toaleta pro hosty.

Špičkové materiály a provedení, nové vybavení, **klimatizace, dřevěné parketové podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, plynový kotel, spotřebiče Miele, pračka, sušička. K dispozici je **parkovací stání** před domem za 6000 Kč měsíčně + DPH. Možnost zajistit úklid vč. výměny ložního prádla za dodatečný poplatek. Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné (min. 3 měsíce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.