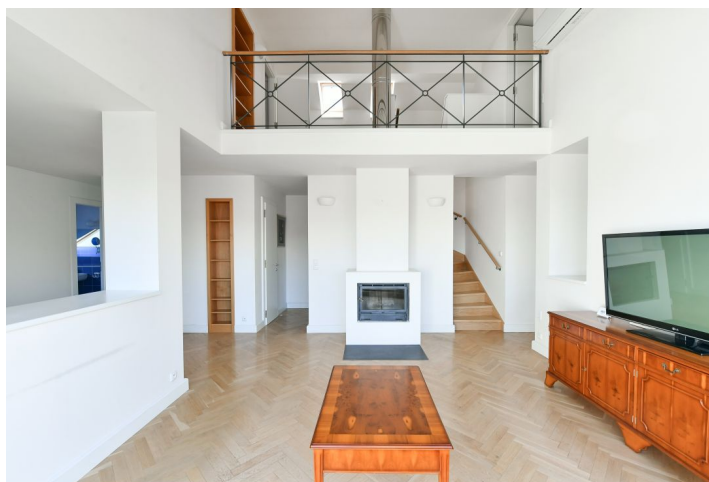
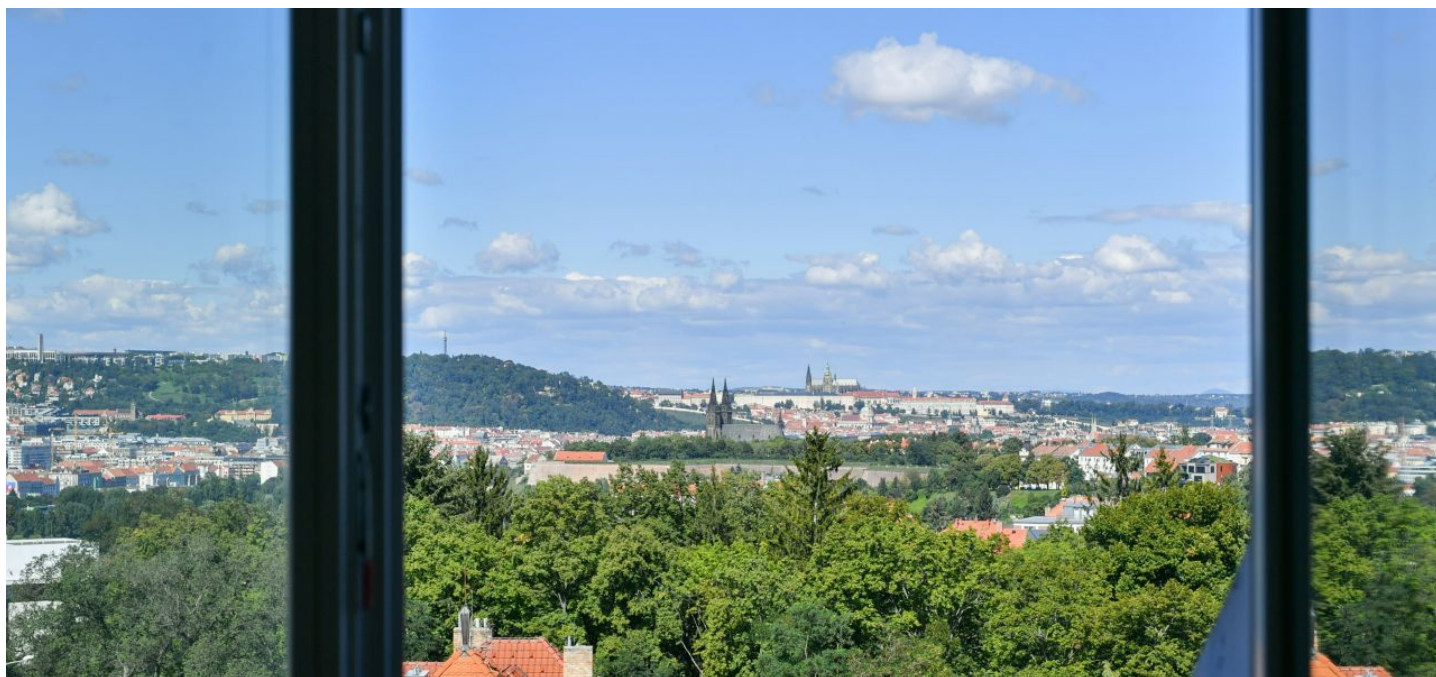




## Byt 4+1

170 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Klauďance

Pronajato





## Byt 4+1

170 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Klauďance

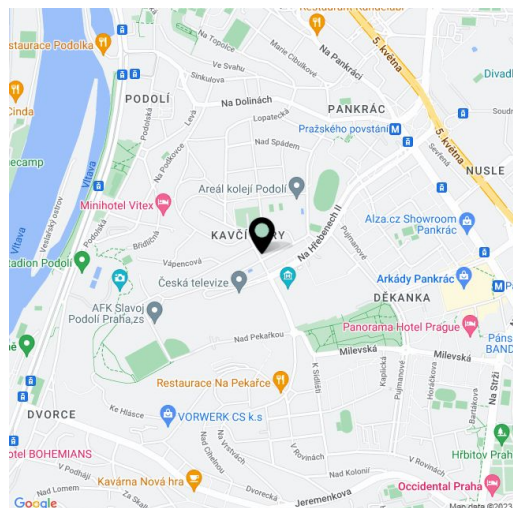
## Pronajato

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	170 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování za domem.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43111
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený půdní mezonetový byt se 2 koupelnami, terasou a krásným výhledem na Pražský hrad a Petřín, situovaný ve 4. patře bytového domu s parkováním, bez výtahu. Budova se nachází v klidné ulici v přímém sousedství areálu ČT, v těsné blízkosti dvou parků, cca 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C). V rychlém dosahu je plná občanská vybavenost, business centrum Pankrác i mezinárodních školy v Praze 4.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem a terasou, plně vybavená kuchyň, ložnice s vybavenou šatnou, ložnice s vestavěnými skříněmi a šatnou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, prádelní / technická místnost, úklidová komora, úložná komora a vstupní chodba. V patře je otevřená galerie, ložnice s šatnou a komora.

Klimatizace, dřevěné parkety, dlažba, plynový kotel, pračka a sušička zn. Miele, myčka, centrální vysavač, TV, alarm, sklep. Možnost parkování za domem. Záloha na společné služby a spotřebu vody 3.000 Kč měsíčně. Spotřeba energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.