



Rodinný dům 5+1

263 m², Praha 6, Nebušice, U Házů

80 000 Kč | 3 160 €





Rodinný dům 5+1

263 m², Praha 6, Nebušice, U Házů

80 000 Kč | 3 160 €

Pozemek	248 m²
Zastavěná plocha	138 m²
Zahrada	110 m²
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na servisní poplatky včetně spotřeby plynu, vody a elektřiny v domě, odvoz odpadu a údržbu bazénu činí cca 13800 Kč. měsíčně.
PENB	C
Referenční číslo	43110
K dispozici od	01.06.2024

Nabízíme k pronájmu nezařizený podsklepený řadový rodinný dům typu "B" se zahradou a venkovním bazénem, situovaný v areálu Malá Šárka, v tiché bezpečné rezidenční lokalitě obklopené zelení v těsném sousedství mezinárodní školy ISP. Klidné rodinné bydlení na dosah přírody i centra města (20 min. MHD), s rychlou dostupností na letiště. Nedaleko se nachází tenisové kurty, supermarket a další služby občanské vybavenosti. Pár minut jízdy je vzdálená stanice metra Bořislavka.

V přízemí domu se nachází plně vybavená samostatná kuchyň, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, toaleta a vstupní chodba. V patře jsou 4 ložnice, 2 koupelny (en-suite: sprchový kout, toaleta / sprchový kout) a samostatná toaleta. Prostorný suterén nabízí tělocvičnu a skladové prostory.

Venkovní vytápěný bazén se slanou vodou a protiproudem, vestavěné skříně ve třech ložnicích, parkety, dřevěné podlahy a schodiště, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, alarm, kamerový systém, satelitní TV připojení. Každý dům v areálu má vlastní napojení na bezpečnostní službu, místní komunikace spravuje soukromá firma. K dispozici je garáž.

