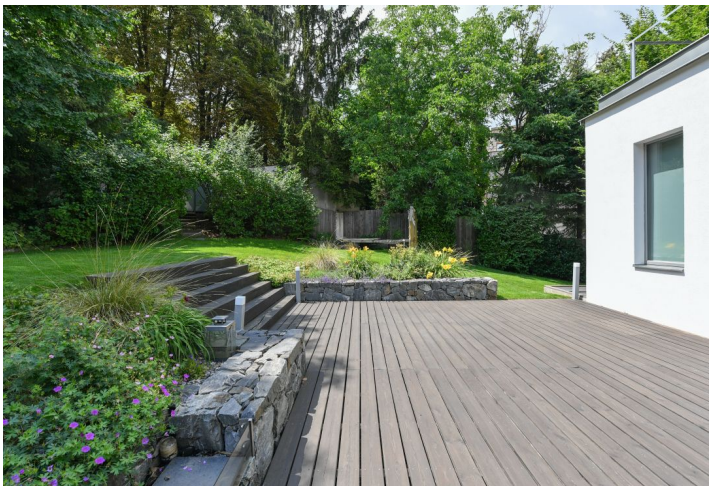
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Rodinný dům 5+kk

**Prodáno**

193 m², Praha 6, Veleslavín, Na Větrníku



**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
12. 03. 2025, 21:54

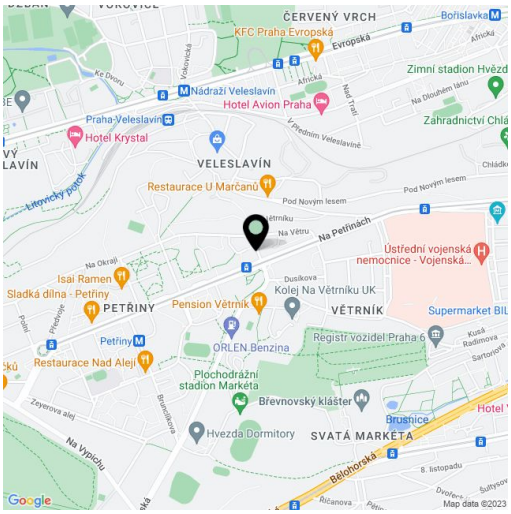
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Rodinný dům 5+kk

**Prodáno**

193 m², Praha 6, Veleslavín, Na Větrníku

| | |
|---|---|
| **Pozemek** | 524 m² |
| **Zastavěná plocha** | 82 m² |
| **Zahrada** | 424 m² |
| **Parkování** | Garáž pro jedno auto |
| **Garáž** | Ano |
| **Sklep** | - |
| **PENB** | C |
| **Referenční číslo** | 43107 |




**Kvalitní bydlení s garáží, zahradou a střešní terasou v polovině dvojdomu (zkolaudované jako bytová jednotka), který prošel architektonicky velice zdařilou rekonstrukcí na moderní stavbu. Oblíbená rezidenční oblast Prahy 6 na Petřinách se širokou občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a jen pár minut jízdy tramvají či metrem od centra.**

Budova kopíruje svažitý pozemek, v přízemí nabízené jednotky se tak nachází **garáž**, technická místnost, toaleta, chodba a zádveří. **Obývací pokoj s kuchyní** je umístěn do mezaninu, tato úroveň má **výšku stropu přes 1,5 podlaží**, čímž je prostor velmi světlý a vzdušný, navíc se otevírá směrem do **zahrady**. V 1. patře jsou umístěny 2 pokoje, koupelna, chodba a schodiště, 2. patro tvoří 2 ložnice, koupelna, chodba. Z tohoto podlaží vede vstup na **střešní terasu**.

Dominantou interiéru je bíle lakované **ocelové schodiště**. Okna jsou **dřevěná** s trojskly a **předokenními žaluziemi**, podlahy **teakové** (včetně koupelen), bezfalcové interiérové dveře **Sapeli**. K vybavení patří osvětlení italské značky **Artemide**, alarm Jablotron, designová kuchyně ze **žuly** a **granitu** se spotřebiči Bosch a **Miele** (varná deska je indukční a na plyn), vestavěné skříně v hlavní ložnici. Polovina dvojdomu, v níž se nabízená jednotka nachází, byla dle návrhu **renomovaného architekta** přestavěna v r. 2010, interiér od té doby prošla další modernizací – poslední velká rekonstrukce byla v r. 2016 (podlahy, kuchyně) a v r. 2021, kdy byla zrekonstruována technická místnost a vybavena novou **rekuperační jednotkou** i novým elektrokotlem se zásobníkem na vodu, který je doplněn **solárními panely**. Parkování je zajištěno v **garáži**, na terase je možné obnovit **bazén**. Vzrostlé stromy vytvářejí na zahradě přirozenou bariéru zajišťující **dostatek soukromí**.

Perfektní poloha v blízkosti tramvajové zastávky i stanice metra, v pěším dosahu mateřské a základní školy i **gymnázia**, supermarketu a dalších obchodů, pošty či lékařských služeb. Nedaleko domu vede **cyklostezka**, procházkou je možné dojít do **Břevnovské klášterní zahrady**, **obory Hvězda**, na **Ladronku** nebo k **Libockému rybníku**, daleko není ani do **Divoké Šárky**. Autem je rychlá cesta na letiště a napojení na tunelový komplex i Pražský okruh.

Užitná plocha 193,15 m² (z toho interiér 147,85 m², garáž 18,55 m², terasa 26,75 m²), zahrada cca 424 m², zastavěná plocha cca 82 m², pozemek cca 524 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.


**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938



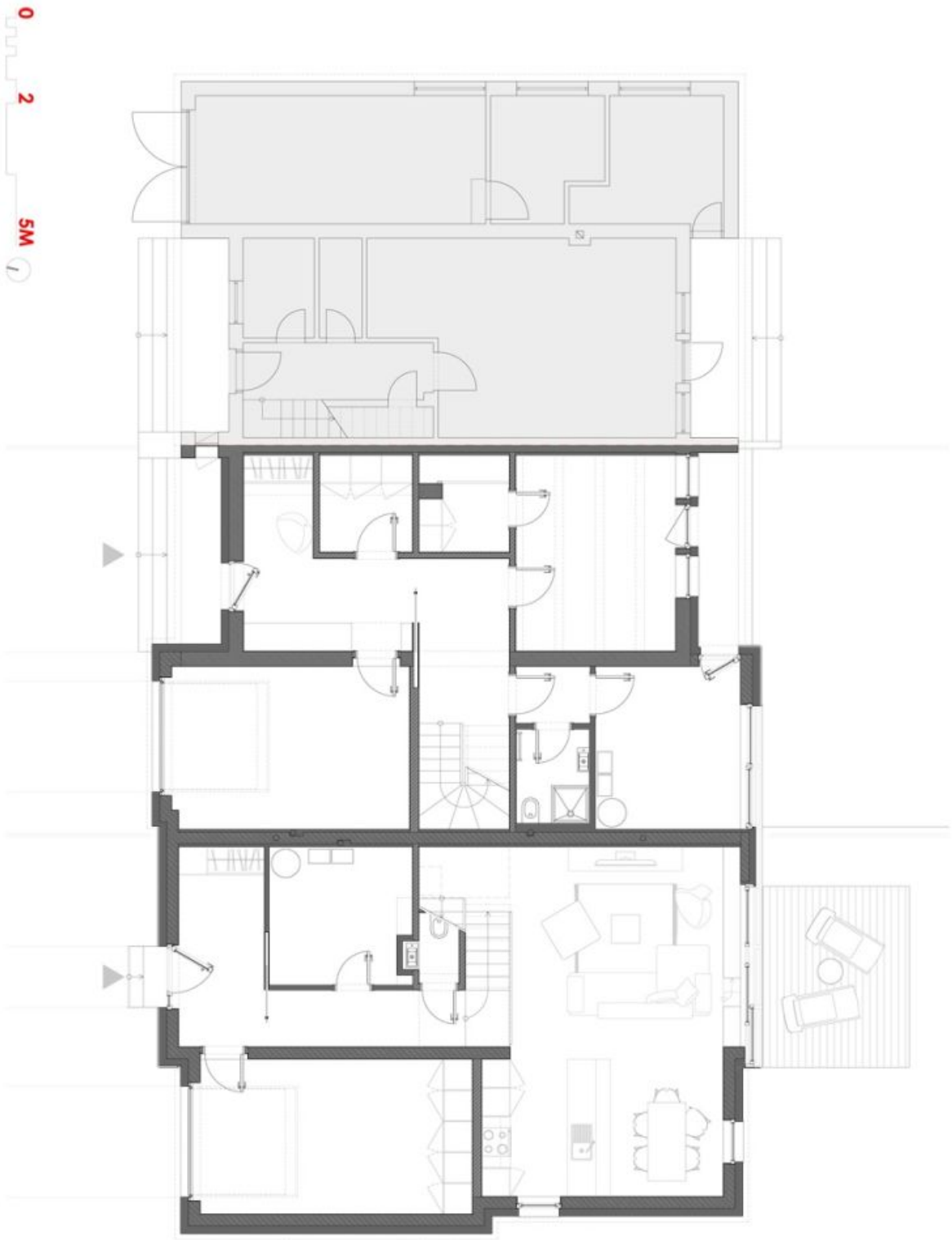
**PDF vytvořeno**
12. 03. 2025, 21:54

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Rodinný dům 5+kk

**Prodáno**

193 m², Praha 6, Veleslavín, Na Větrníku




**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

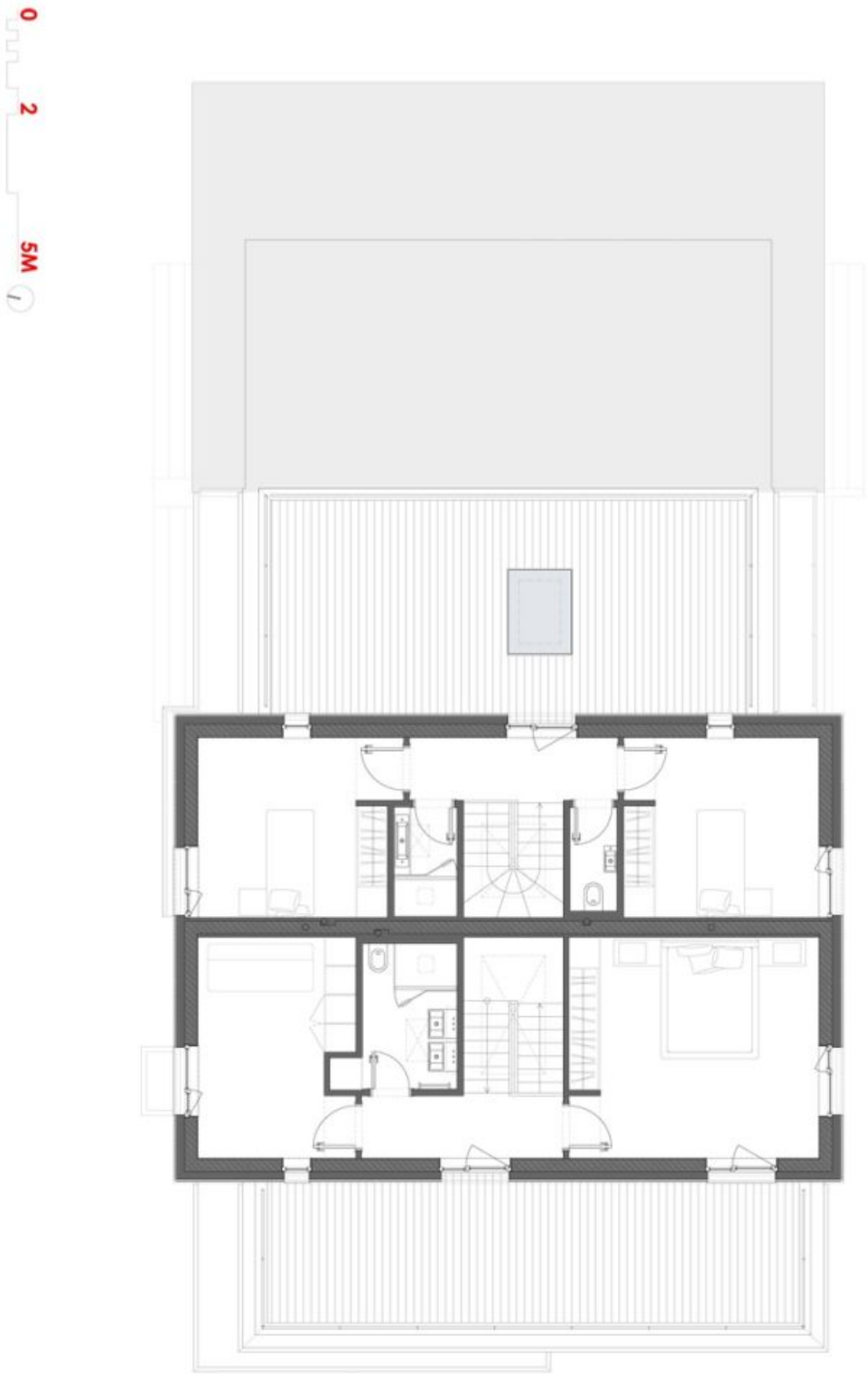
**PDF vytvořeno**
12. 03. 2025, 21:54

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Rodinný dům 5+kk

**Prodáno**

193 m², Praha 6, Veleslavín, Na Větrníku




**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

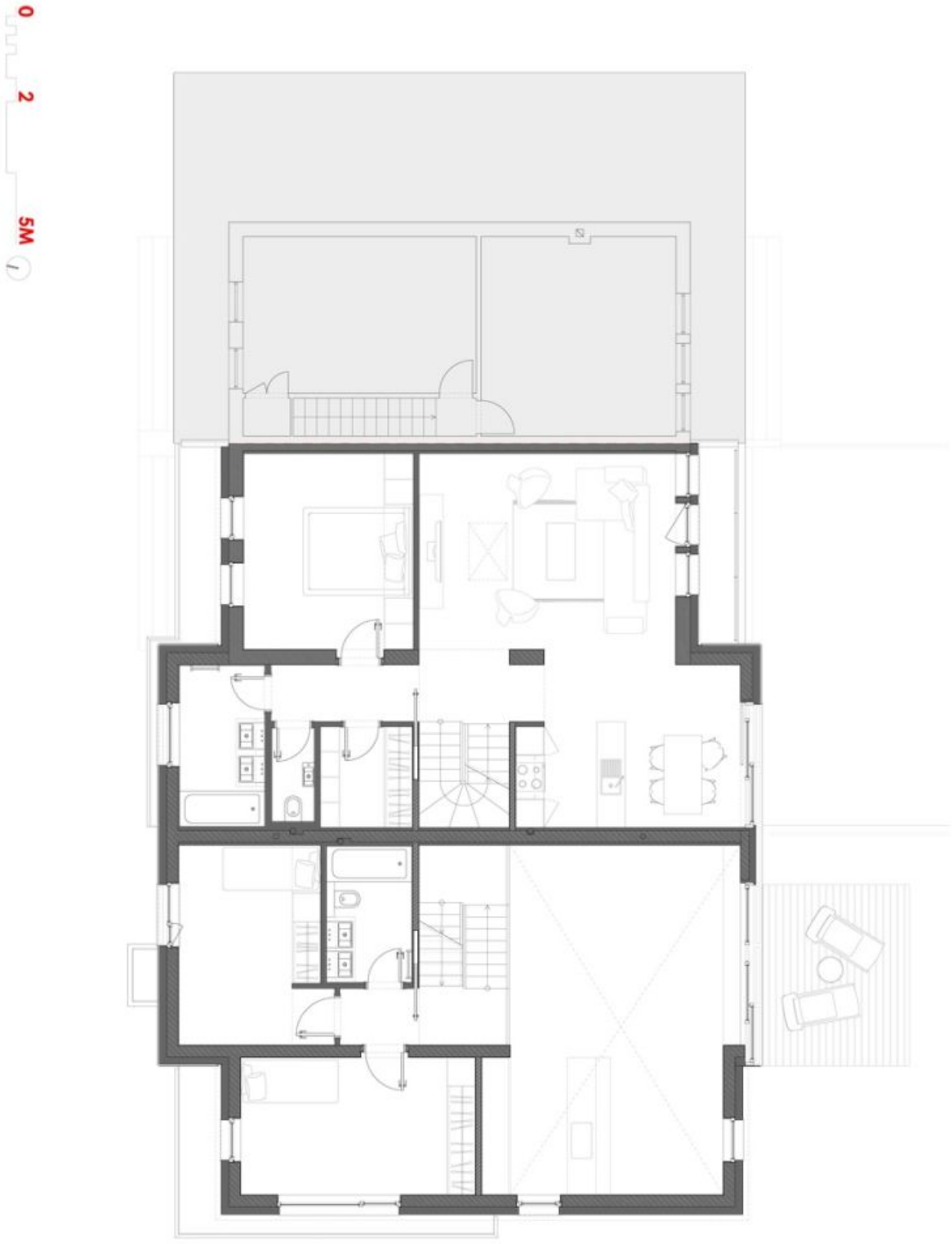
**PDF vytvořeno**
12. 03. 2025, 21:54

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Rodinný dům 5+kk

**Prodáno**

193 m², Praha 6, Veleslavín, Na Větrníku




**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

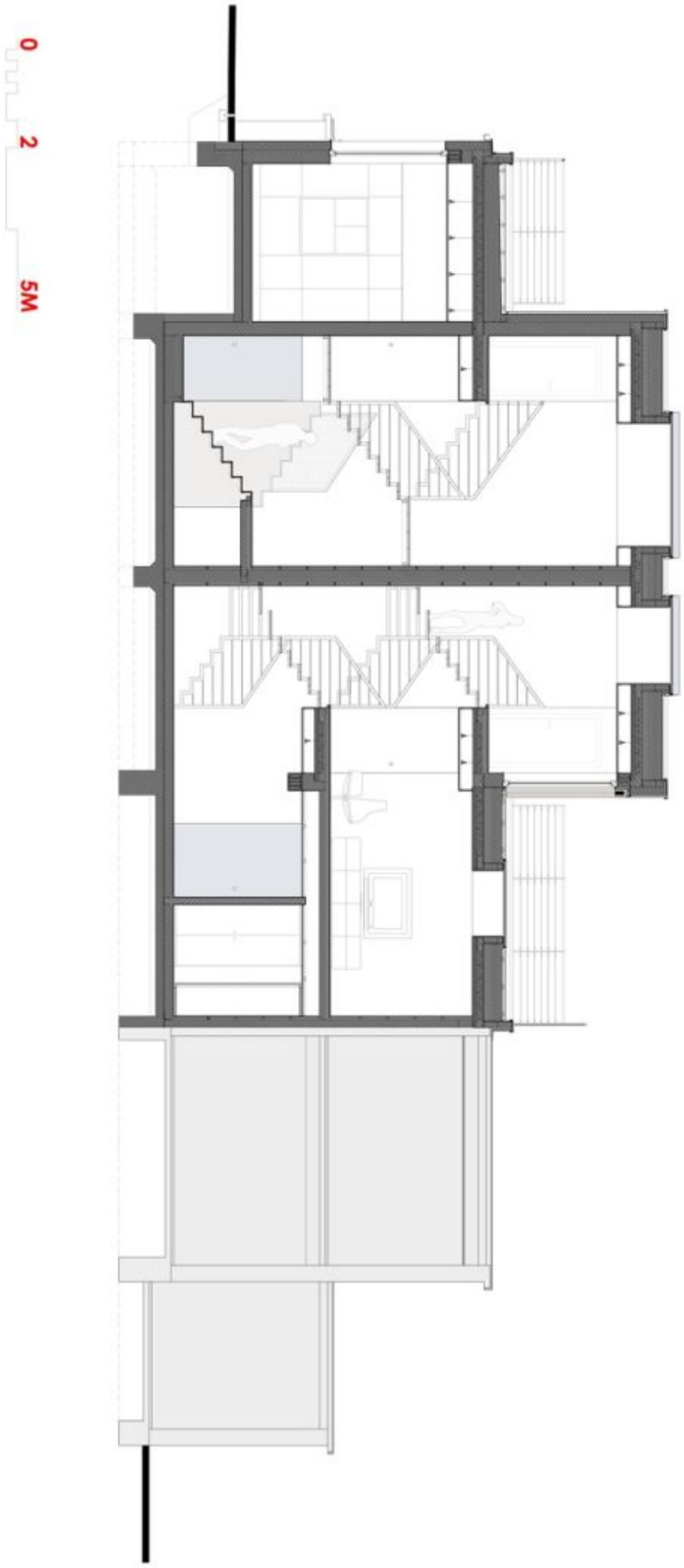
**PDF vytvořeno**
12. 03. 2025, 21:54

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Rodinný dům 5+kk

**Prodáno**

193 m², Praha 6, Veleslavín, Na Větrníku




**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

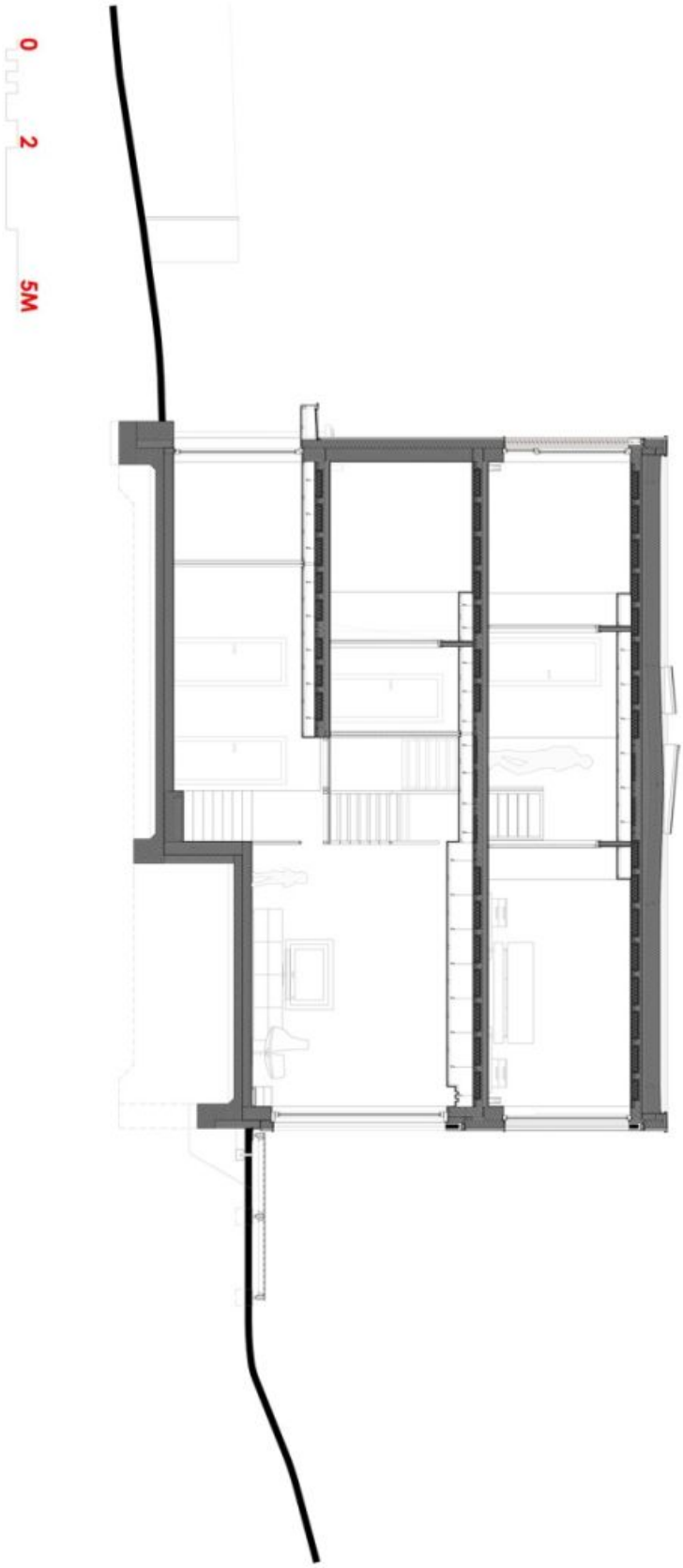
**PDF vytvořeno**
12. 03. 2025, 21:54

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Rodinný dům 5+kk

**Prodáno**

193 m², Praha 6, Veleslavín, Na Větrníku




**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

**PDF vytvořeno**
12. 03. 2025, 21:54