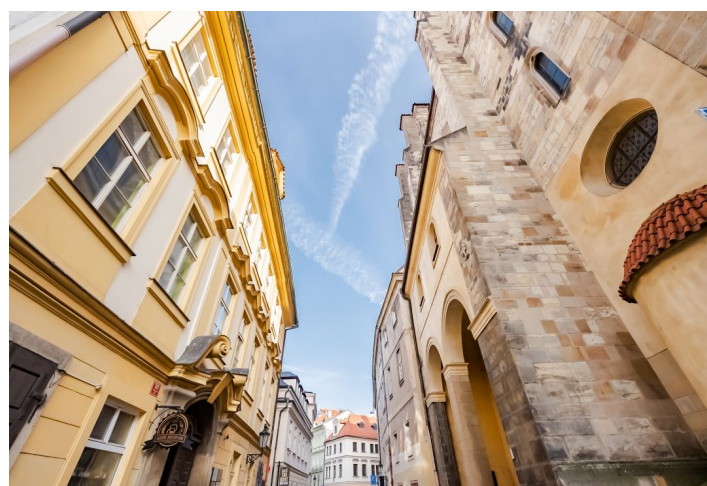


## Bytový dům

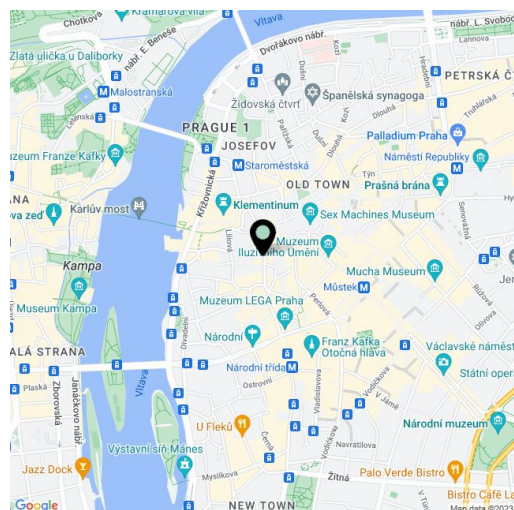
Cena na vyžádání

1318 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Husova



1 318 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Husova

Hrubá podlahová plocha budovy	2 050 m <sup>2</sup>
Čistá podlahová plocha budovy	1 318 m <sup>2</sup>
Pozemek	682 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	682 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	43105



Palác Hochbergů, naprosto jedinečná nabídka historicky i architektonicky významného samostatně stojícího domu. Památkově chráněný palác vystavěný na románských a gotických základech, v dochovaném vrcholně barokním stylu z 1. čtvrtiny 18. století a s celkovou podlahovou plochou přes 2 000 m<sup>2</sup>, nabízející širokou variabilitu využití, stojí v samém srdci metropole, v blízkosti Karlova mostu, Staroměstského i Václavského náměstí.

#### Popis nemovitosti

- samostatně stojící dům v historické zástavbě
- 1 podzemní podlaží, přízemí, 1. a 2. patro a dvě úrovně podkroví
- sklepy téměř pod všemi křídly objektu
- v l. 1573–1611 renesanční úprava, dnešní podoba je vrcholně barokní z poč. 18. stol. nejspíše podle plánů architekta Jana Blažeje Santiniho-Aichla, dále klasicistní úpravy
- přízemí všech křídel klenutá, patra převážně plochostropá
- budova i jednotky jsou **dobře udržované**; po cca 15 let staré rekonstrukci

#### Klíčová investiční kritéria

- hrubá podlahová plocha domu 2 050,4 m<sup>2</sup>
- čistá pronajimatelná plocha 1 318,1 m<sup>2</sup>
- půda 534,5 m<sup>2</sup>
- venkovní společný prostor – dvůr 172,8 m<sup>2</sup>
- pozemek 682 m<sup>2</sup>
- aktuálně využíváno jako obchodní a kancelářské prostory
- plně pronajato
- možnost konverze kancelářských prostor pro rezidenční účely
- forma prodeje: prodej společnosti (share deal)

#### Lokalita

Atraktivní poloha v blízkosti **Královské cesty**. v lokalitě dýchající historií. Přímo u **kostela sv. Jiljí**, blízko kulturního centra v bývalém kostele sv. Anny **Pražská křižovatka** či barokní knihovny **Klementinum**. Místo snadno dostupné linkou metra A a B a tramvajemi z nábřeží nebo Národní třídy, v pěším dosahu jsou restaurace, kavárny, divadla i úřady.

Hrubá podlahová plocha domu 2 050,4 m<sup>2</sup>, čistá pronajimatelná plocha domu 1 318,1 m<sup>2</sup>, půda 534,5 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 682 m<sup>2</sup>, pozemek 682 m<sup>2</sup>.