



## Byt 2+kk

53.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pražského

Pronajato





## Byt 2+kk

53.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pražského

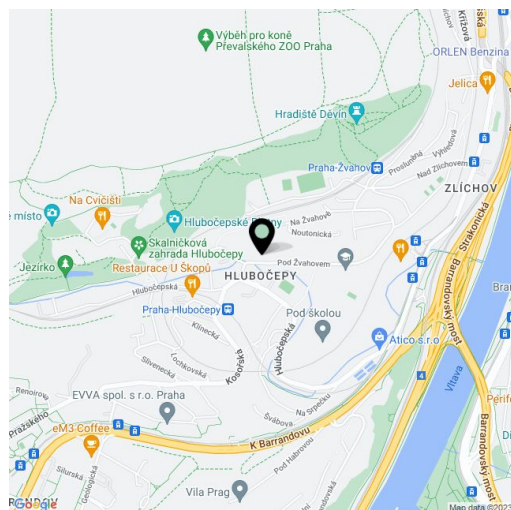
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 66 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 53 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 13 m <sup>2</sup> |
| Zahrada           | 25 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | Garážové stání.   |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | B                 |
| Referenční číslo  | 43093             |
| K dispozici od    | Ihned             |

Nabízíme k pronájmu nezařizený byt s terasou, předzahrádkou a výhledem na přírodní park Prokopské a Dalejské údolí v moderním uzavřeném rezidenčním komplexu s výtahem a parkováním. Komplex navazuje na tradiční vilovou čtvrť Hlubočepy a nachází se v pohodlné vzdálenosti od tramvajové i autobusové zastávky. Rezidence je zasazena do místa s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností městskou hromadnou dopravou i autem, a to díky napojení na vnitřní i vnější městský okruh. Z tramvajové zastávky trvá cesta ke stanici metra linky B Smíchovské nádraží 8 minut, až do centra 15 minut. V okolí jsou školy, supermarkety, aquapark, během chvíle je možné dojít do přírodní rezervace Prokopské údolí s turistickými i cyklistickými trasami, dětskými hřišti nebo koupacím jezírkem.

Interiér bytu umístěného v 1. PP (v úrovni zahrady) tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a předsíň. Ložnice je propojena s **východně orientovanou slunnou terasou a předzahrádkou.**

Masivní **dubová podlaha Kährs**, vyhřívaná velkoformátová dlažba Porcelanosa v koupelně, centrální vytápění, velkoplošná hliníková okna s trojskly a předokenními žaluziemi, **inteligentní systém domácnosti** (ovládající stínění, osvětlení, alarm, vytápění) včetně integrovaného bezpečnostního systému Jablotron (automatické spínání/vypínání světel a topení při příchodu/odchodu, automatické odstínění v přednastavený čas, automatické uzavření ventilů při úniku vody, aj.), bezfalcové interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře Next (s 18 zamykacími body), kuchyňská linka na míru se spotřebiči **Siemens** nejvyšší řady, indukční varná deska, **sklep (6m<sup>2</sup>)**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu, vytápění, internet a připojení na PCO: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od října 2022 (po dohodě možno dříve).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

53.2 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pražského

Pronajato

