



## Byt 4+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Na Kampě

Pronajato





## Byt 4+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Na Kampě

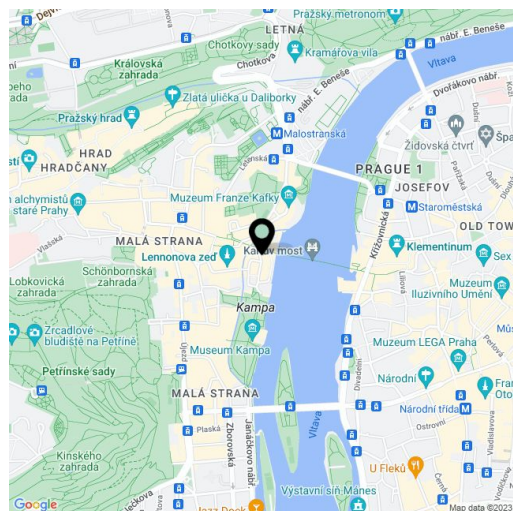
Pronajato

Celková plocha	207 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	166 m <sup>2</sup>
Terasa	41 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	43089
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nově plně zařízený klimatizovaný designový byt se 2 koupelnami a velkou terasou, situovaný v přízemí kompletně nově zrekonstruované rezidence s recepcí, saunou a posilovnou. Historická budova původně ze 17. století stojí v sousedství Karlova mostu a Čertovky na ostrově Kampa na Malé Straně, v půvabné lokalitě v pěším dosahu Pražského hradu a Starého města. Občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, pár minut chůze od domu je vzdálena stanice metra Malostranská.

Luxusní interiér tvoří prostorný obývací pokoj s proskleným stropem, jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, 2 ložnice s en-suite koupelnami (sprchový kout, toaleta), pracovna, prádelna / technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály a provedení, nové vybavení, **klimatizace, dřevěné parketové podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, plynový kotel, spotřebiče **Miele**, pračka, sušička. K dispozici je **parkovací stání** před domem za 6000 Kč měsíčně + DPH. Možnost zajistit úklid vč. výměny ložního prádla za dodatečný poplatek. Možnost **střednědobého pronájmu** za vyšší nájemné (min. 3 měsíce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Na Kampě

Pronajato

