



## Byt 2+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Školská

Prodáno





## Byt 2+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Školská

**Prodáno**

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43075

**Byt orientovaný do klidného vnitrobloku je umístěn ve 2. podlaží krásného zdobného bytového domu s výtahem. Výstavní budova stojí v místě dýchajícím historií, v jednosměrné ulici nedaleko Václavského i Karlova náměstí s parkovou úpravou.**

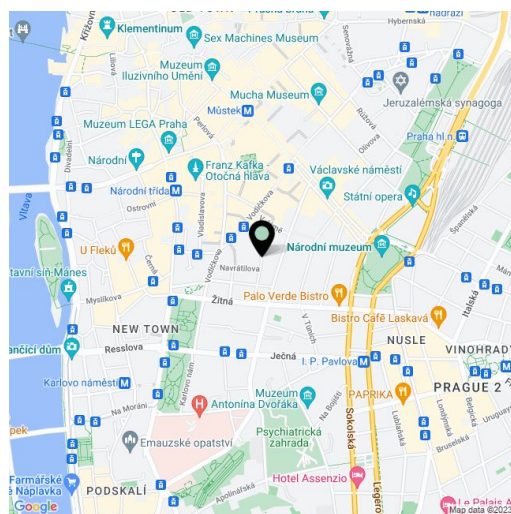
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna (sprcha, umyvadlo, WC). Okna směřují do **tichého vnitrobloku**, takže sem neproniká žádný pouliční ruch.

Interiér zútulňují laminátové podlahy v dekoru dřeva, kuchyňská linka je plně vybavena. Dům je po rekonstrukci (v r. 2019) fasády, společných prostor a výtahu.

Atraktivní poloha na Novém Městě v samém centru metropole. V blízkosti funguje množství restaurací, kaváren a klubů, **Národní muzeum, kino Francouzského institutu i divadla** v Řeznické, Komedie, Kalich, Ypsilon nebo Studio Dva. Místo je skvěle dostupné, a to všemi linkami metra i tramvajemi, v peším dosahu je také Hlavní nádraží.

Podlahová plocha 36 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.