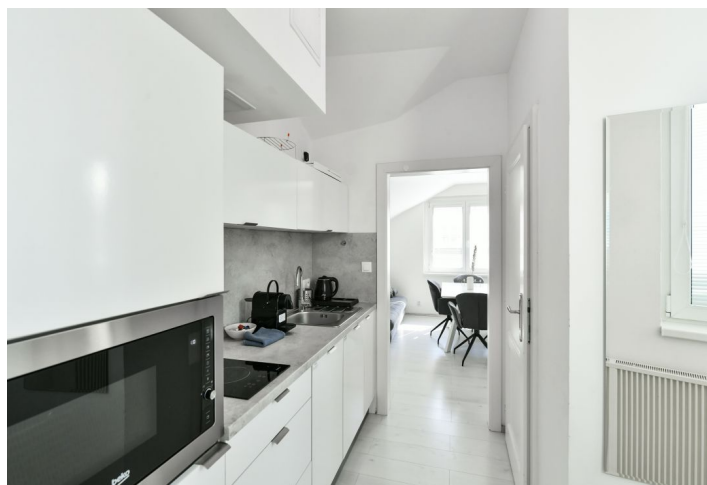
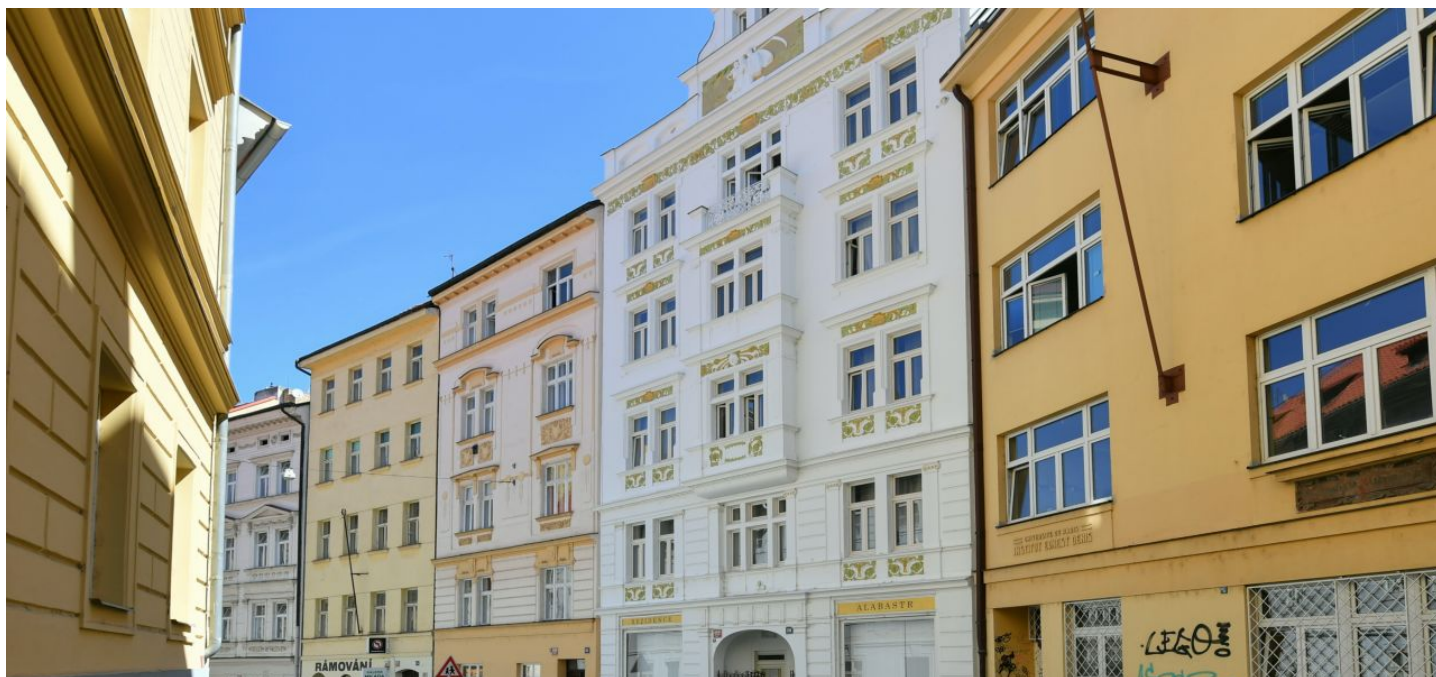




## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Školská

Prodáno





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Školská**Prodáno**

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43074

Klimatizovaný světlý podkrovní byt s malou zimní zahradou je součástí elegantního bytového domu se zdobnou fasádou, stojícího v historickém centru Nového Města, v klidné jednosměrné ulici nedaleko Václavského i Karlova náměstí s parkovou úpravou.

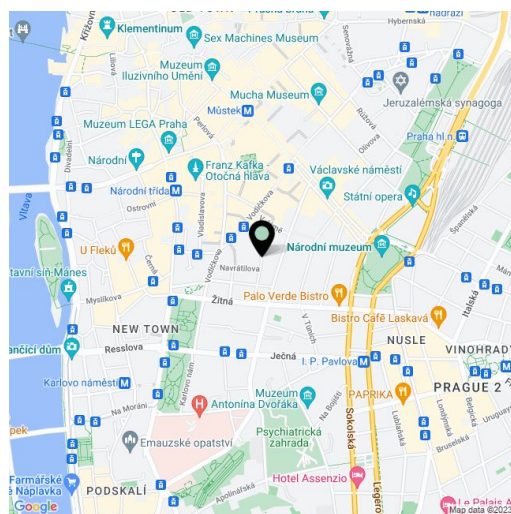
Plocha bytu v 6. podlaží je rozdělena na obývací pokoj s jídelnou, samostatnou kuchyni, 1 ložnici, **zimní zahradu**, koupelnu (sprcha, umyvadlo, WC) a komoru.

Okna jsou plastová, podlahy laminátové, příjemnou teplotu i v horkých dnech zajišťuje **klimatizace**. Kuchyňská linka je plně vybavena. V r. 2019 byla v domě provedena úprava fasády, společných prostor a **výtahu**, ve stejném roce vznikl interiér nabízené bytové jednotky.

Lokalita vyniká množstvím restaurací, kaváren a klubů, funguje zde **kino Francouzského institutu i divadla** v Řeznické, Komedie, Kalich, Ypsilon nebo Studio Dva, blízko je **Národní muzeum**. Místo je skvěle dostupné, a to všemi linkami metra i tramvajemi, v peším dosahu je také Hlavní nádraží.

Podlahová plocha 55,2 m<sup>2</sup>.

Byt je pronajat do 31.3.2025 za 29 000 Kč.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.