



## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Panónska cesta

Prodáno





## Byt 2+kk

49 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Panónska cesta

Prodáno

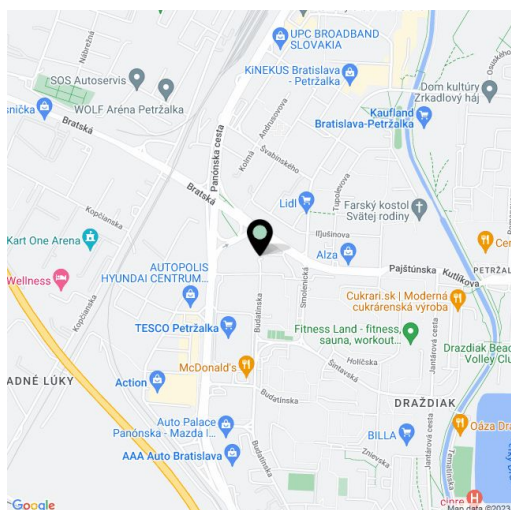
|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Celková plocha     | 53 m <sup>2</sup>             |
| Podlahová plocha*  | 49 m <sup>2</sup>             |
| Lodžie             | 4 m <sup>2</sup>              |
| Parkování          | Veřejné parkování před domem. |
| Sklep              | -                             |
| Poplatky za služby | 150 EUR měsíčně               |
| PENB               | A                             |
| Referenční číslo   | 43059                         |

**Klimatizovaný dvojpokojový byt s lodžii a kompletním zařízením se nachází na Panónské cestě v Bratislavě. Poloha novostavby umístěné v první linii Petržalky zabezpečuje rychlé spojení s blízkým centrem i klíčovými dopravními tepnami a cyklotrasami.**

Dispozici bytu tvoří otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a vstupem na **lodžii**, samostatná ložnice a koupelna s toaletou a vanou. K bytu přísluší **sklepní kóje**.

Standard zahrnuje plastová okna, laminátové podlahy, vestavnou šatnu na míru a úložné prostory. Regulaci tepla zabezpečuje termostat. V bytě se nachází **podlahové vytápění a klimatizační jednotka**. Kuchyně je vybavena základními spotřebiči značek **Siemens a Bosch**.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti se nacházejí obchody, restaurace i kavárny. V blízkosti jsou též mateřské i základní školy a gymnázia či obchodní centrum Aupark, k němuž je spojení blízkým pěším mostem. Zastávka autobusu v těsné blízkosti před novostavbou. Příznivci aktivního trávení volného času ocení bezprostřední napojení na **cyklotrasy do Rakouska či Maďarska**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.