



## Byt 1+kk

24 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Školská

Prodáno





## Byt 1+kk

24 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Školská

**Prodáno**

Celková plocha	24 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43053

**Garsoniéra, ideální pro krátkodobé pronájmy, je umístěna ve 3. podlaží krásného zdobného bytového domu s výtahem. Výstavní budova stojí v místě dýchajícím historií, v klidné jednosměrné ulici nedaleko Václavského i Karlova náměstí s parkovou úpravou.**

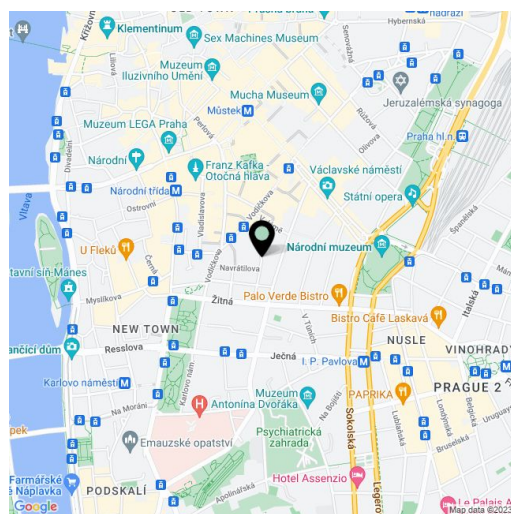
Dispozici tvoří obytná místnost, koupelna (sprcha, umyvadlo, WC) a předsíň s kuchyňským koutem. Okno bytu směřuje do domovní prosvětlené chodby, takže sem neproniká žádný pouliční ruch.

Interiér zútulňuje laminátová podlaha v dekoru dřeva, kuchyňská linka je plně vybavena. Dům je po rekonstrukci (v r. 2019) fasády, společných prostor a výtahu.

Výhodná poloha v samém centru metropole. V blízkosti funguje množství restaurací, kaváren a klubů, **Národní muzeum, kino Francouzského institutu i divadla** v Řeznické, Komédie, Kalich, Ypsilon nebo Studio Dva. Místo je skvěle dostupné, a to všemi linkami metra i tramvajemi, v pěším dosahu je také Hlavní nádraží.

Podlahová plocha 24,3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.