



Byt 2+kk

38 m², Praha 1, Nové Město, Školská

8 500 000 Kč | 335 240 €





Byt 2+kk

38 m², Praha 1, Nové Město, Školská

8 500 000 Kč | 335 240 €

Celková plocha	38 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43052

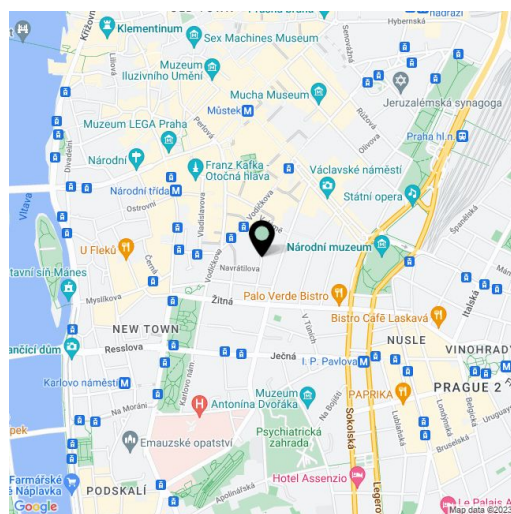
Světlý byt s vysokými stropy je umístěn ve 2. podlaží krásného zdobného bytového domu, který stojí ve čtvrti dýchající historií. Klidná jednosměrná ulice blízko Václavského i Karlova náměstí s parkovou úpravou.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, 1 ložnice a navazující koupelna (sprcha, umyvadlo, WC).

Interiér zútulňují **dřevěné parketové podlahy**, kuchyňská linka je plně vybavena. Dům je po rekonstrukci fasády, společných prostor a **výtahu** (v r. 2019).

Lokalita se rozkládá v samém centru metropole a zároveň stranou od hlavních turistických tras a hlučných ulic. V blízkosti funguje množství restaurací, kaváren a klubů, **Národní muzeum, kino Francouzského institutu i divadla** v Řeznické, Komédie, Kalich, Ypsilon nebo Studio Dva. Místo je **skvěle dostupné**, a to všemi linkami metra i tramvajemi, v pěším dosahu je také Hlavní nádraží.

Podlahová plocha 38,3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.