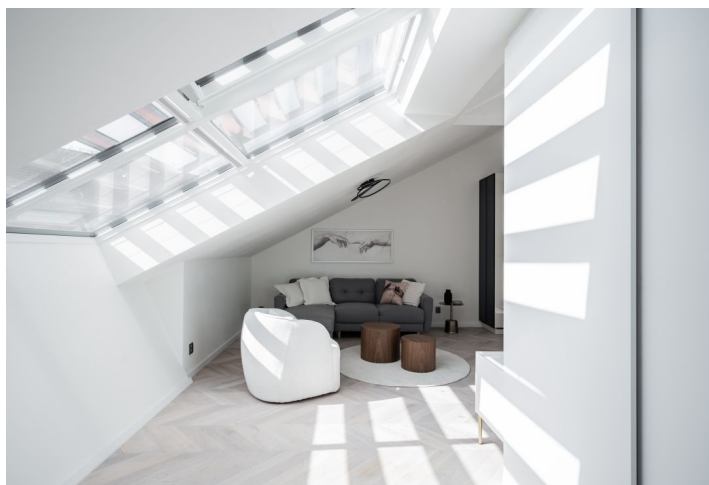




## Byt 4+kk

119.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Pronajato





## Byt 4+kk

119.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

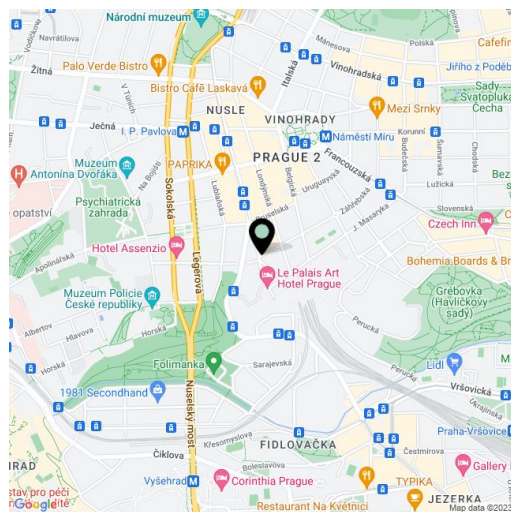
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vytápění a spotřebu vody: 11.388 Kč měsíčně. Elektřina se převede na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	43043
K dispozici od	lhned

**Luxusní designový byt na Vinohradech. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený půdní mezonetový byt, situovaný ve 3. patře kompletně nově zrekonstruovaného rohového bytového domu z r. 1885 - moderního vítězného realitního projektu The Clock Palace Prague. Dům je situován v oblíbené rezidenční lokalitě na Královských Vinohradech, v pěší dostupnosti stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, cca 20 minut chůze od centra města a Václavského náměstí. Nedaleko jsou také oblíbené parky Havlíčkovy sady a Folimanka.**

Ve spodní úrovni bytu se nachází 3 ložnice, 2 koupelny (jedna s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou), toaleta zvlášť, technická komora a vstupní hala. V patře je umístěn obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, úložná komora a toaleta.

**Klimatizace, špičkové materiály a provedení, dřevěné parkety, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vinotéka, videotelefon, výtah. K dispozici je sklep a parkovací stání ve dvoře domu (a nabíjecí stanice pro elektromobily).**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.