

## Byt 4+kk

Pronajato

119.7 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova



## Byt 4+kk

## Pronajato

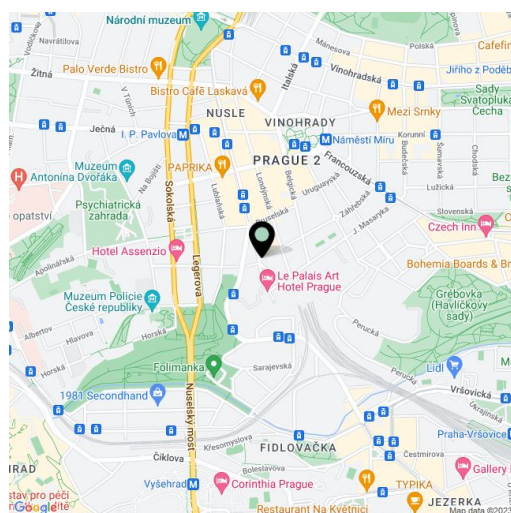
119.7 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Celková plocha	120 m²
Parkování	Parkování ve dvoře.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vytápění a spotřebu vody: 12.288 Kč měsíčně. Elektřina se převede na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	43042
K dispozici od	Ihned

Luxusní designový byt na Vinohradech s ojedinělými funkčními prosklenými hodinami s výhledem na Národní Muzeum. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený půdní mezonetový byt se 2 koupelnami, situovaný ve 3. patře kompletně nově zrekonstruovaného rohového bytového domu z r. 1885 - moderního vítězného realitního projektu The Clock Palace Prague. Dům je situován v oblíbené rezidenční lokalitě na Královských Vinohradech, v pěší dostupnosti stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, cca 20 minut chůze od centra města a Václavského náměstí. Nedaleko jsou také oblíbené parky Havlíčkovy sady a Folimanka.

Ve spodní úrovni bytu se nachází hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), komora a vstupní chodba. V patře je umístěn prostorný obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní a toaleta.

Klimatizace, špičkové materiály a provedení, dřevěné parkety, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vinotéka, videotelefon, výtah. K dispozici je sklep a parkovací stání ve dvoře domu (a nabíjecí stanice pro elektromobily).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.