



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Paříkova

39 000 Kč | 1 594 €



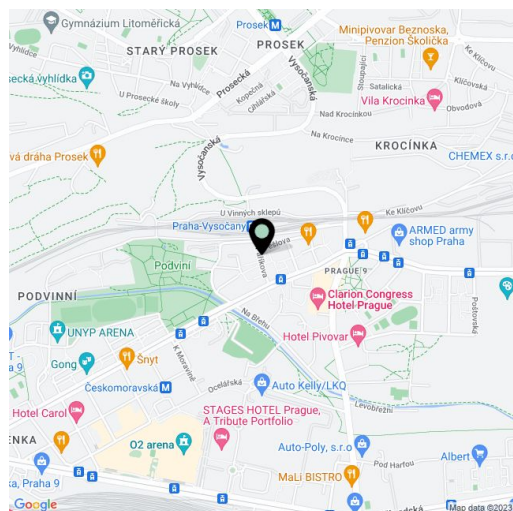
**Byt 3+kk**100 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Paříkova**39 000 Kč | 1 594 €**

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vytápění a spotřebu vody: 7000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	43041
K dispozici od	Ihned

**Nabízíme k pronájmu plně zařízený nadstandardní byt s terasou a krásným výhledem na Petřín a Pražský hrad, situovaný v 8. patře Rezidence Rubeška - bytového domu s výtahem a 24/7 recepcí v Praze 9 Vysočanech. Budova stojí v klidné lokalitě nedaleko Anglického gymnázia, pár minut chůze od parku Podviní, v pěším dosahu nákupní galerie Fénix, v místě s dobrým spojením do centra - pár kroků od zastávky tramvají a stanice metra Vysočanská.**

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **terasou**, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, koupelna s vanou a **masážním sprchovým koutem**, samostatná toaleta s bidetem a vstupní hala s vestavěnou skříní.

**Masivní dřevěné parkety, mramorové podlahy**, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie, markýza, kamenná kuchyňská pracovní deska, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, TV, alarm. Možnost pronajmout garážové stání za extra poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.