



## Byt 2+1

65 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Sokolovská

Prodáno



**Byt 2+1**65 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Sokolovská**Prodáno**

Celková plocha	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	65 m <sup>2</sup>
Lodžie	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	5 700 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	43030

**Kompletně zařízený byt s lodžii v cihlovém domě s výtahem. Bytový dům se nachází v části Prahy 8 Libeň nedaleko stanice metra Českomoravská, O2 arény a pěkně upraveného parku Podvíni.**

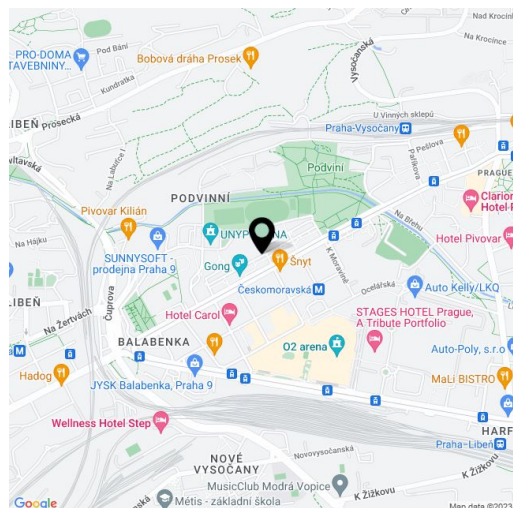
Dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří obývací pokoj se vstupem na **lodžii**, kuchyně s jídelním i pracovním koutem, 1 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň. Byt je orientovaný do klidné jednosměrné ulice lemované **vzrostlým stromořadím**.

Interiér prošel rekonstrukcí před 10 lety. Na podlaze jsou **repasované parkety**, okna jsou plastová (měněná před 5 lety), nové jsou rozvody, stoupačky, kuchyně i koupelna. Vytápění centrální. V nedávno zatepleném domě z poloviny 20. století je **moderní výtah** a **kočárkárna/kolárna**. Kupní cena zahrnuje **sklep** i veškeré interiérové vybavení.

V bezprostředním okolí funguje vše potřebné. Jsou zde obchody, velké nákupní centrum, víceúčelová O2 aréna, restaurace, sportoviště, divadlo i poliklinika. Jen pár minut trvá cesta do centra z blízké tramvajové zastávky i stanice metra. Do centra je možné bezpečně dojet také po **cyklostezce podél Rokytky**, která vede kousek od domu. Chloubou čtvrti je **park Podvíni** s vodními prvky a **lanovým centrem**.

Interiér 64 m<sup>2</sup>, lodžie 2 m<sup>2</sup>, sklep.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.